

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	89.694,63 7.364.826.069,30 89,69%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 241,692147 Bruto 198,187561 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.653.826.069,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	8,41	7,20	6,24	5,50	4,87	4,38	3,96
		Años	Fecha	20/12/2019	19/05/2018	02/03/2017	16/03/2016	19/06/2015	01/11/2014	07/05/2014	04/12/2013
		Amort. final	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	8,98	7,76	6,79	6,00	5,36	4,82	4,37
		Años	Fecha	06/07/2020	12/12/2018	21/09/2017	01/10/2016	20/12/2015	29/04/2015	16/10/2014	05/05/2014
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,04	12,79	11,02	9,58	8,46	7,49	6,75	6,10
		Años	Fecha	31/12/2024	01/10/2022	23/12/2020	18/07/2019	03/06/2018	16/06/2017	18/09/2016	24/01/2016
		Amort. final	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,02	13,81	12,02	10,56	9,37	8,38	7,55	6,85
		Años	Fecha	24/12/2025	09/10/2023	24/12/2021	11/07/2020	01/05/2019	05/05/2018	06/07/2017	23/10/2016
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,04	12,79	11,02	9,58	8,46	7,49	6,75	6,10
		Años	Fecha	31/12/2024	01/10/2022	23/12/2020	18/07/2019	03/06/2018	16/06/2017	18/09/2016	24/01/2016
		Amort. final	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,02	13,81	12,02	10,56	9,37	8,38	7,55	6,85
		Años	Fecha	24/12/2025	09/10/2023	24/12/2021	11/07/2020	01/05/2019	05/05/2018	06/07/2017	23/10/2016
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
				Actual	
				% MC	A la emisión
Serie A	96,22%	7.364.826.069,30	5,72%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,78%	136.000.000,00	3,94%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,00%	153.000.000,00	1,94%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.653.826.069,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,94%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		360.549.767,04	0,675%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		36.188.213,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.402.310,09	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		253.553,12	2,766%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,766%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	
		A la constitución	
Número		82.802	89.393
Principal	Pendiente vencimiento	7.444.190.086,29	8.500.004.533,34
	Medio	89.903,51	95.085,80
	Mínimo	44,16	628,44
	Máximo	2.581.964,37	2.637.639,27
Interés nominal	Medio ponderado	2,99%	5,79%
	Mínimo	1,24%	4,50%
	Máximo	7,59%	8,27%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	262	273
	Mínimo	31/12/2009	31/01/2009
	Máximo	30/09/2049	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,75%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,04%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,90	7,40
10,01 - 20%		5,22	16,01
20,01 - 30%		12,05	25,50
30,01 - 40%		20,61	35,36
40,01 - 50%		31,03	45,28
50,01 - 60%		19,65	53,04
60,01 - 70%		3,17	64,79
70,01 - 80%		4,18	75,50
80,01 - 90%		1,75	84,35
90,01 - 100%		1,44	94,87
Medio ponderado		43,79	45,38
Mínimo		0,05	0,10
Máximo		100,00	100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,62%	0,68%	0,77%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,08%	7,14%	7,88%	8,87%	8,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,65%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,74%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,81%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,88%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,06%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,87%	2,83%
Islas Baleares	2,73%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,34%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,89%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.425	2.693.689,56	2.638.437,20	0,00	5.332.126,76	77,57	881.869.359,72	887.201.486,48	92,62	41,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	435	363.220,57	408.369,06	144,25	771.733,88	11,23	50.366.672,70	51.138.406,58	5,34	45,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	35.382,12	46.129,27	0,00	81.511,39	1,19	4.036.723,74	4.118.235,13	0,43	54,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	80.820,01	106.524,51	16.655,96	204.000,48	2,97	6.260.247,25	6.464.247,73	0,67	48,28
De > 6 a < 12 Meses	67	118.189,13	228.669,47	45.819,47	392.678,07	5,71	7.290.787,08	7.683.465,15	0,80	53,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	24.658,81	59.828,28	7.738,18	92.225,27	1,34	1.155.043,51	1.247.268,78	0,13	60,18
Subtotal	9.033	3.315.960,20	3.487.957,79	70.357,86	6.874.275,85	100,00	950.978.834,00	957.853.109,85	100,00	41,54
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9.033	3.315.960,20	3.487.957,79	70.357,86	6.874.275,85		950.978.834,00	957.853.109,85		41,54

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es