

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	89.694,63 7.364.826.069,30 89,69%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 241,692147 Bruto 198,187561 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.653.826.069,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	8,48	7,27	6,31	5,56	4,93	4,02	3,65	
		Fecha	17/10/2019	14/03/2018	25/12/2016	09/01/2016	12/04/2015	26/08/2014	28/09/2013	15/05/2013		
		Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,61	9,04	7,81	6,83	6,05	5,40	4,42	4,04	
		Fecha	28/04/2020	02/10/2018	11/07/2017	20/07/2016	07/10/2015	14/02/2015	19/02/2014	03/10/2013		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	13,10	11,30	9,84	8,69	7,71	6,29	5,70	
		Fecha	05/02/2025	24/10/2022	04/01/2021	21/07/2019	29/05/2018	05/06/2017	03/01/2016	02/06/2015		
		Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,38	14,13	12,30	10,82	9,60	8,59	7,03	6,42	
		Fecha	31/01/2026	03/11/2023	07/01/2022	13/07/2020	25/04/2019	21/04/2018	29/09/2016	19/02/2016		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	13,10	11,30	9,84	8,69	7,71	6,29	5,70	
		Fecha	05/02/2025	24/10/2022	04/01/2021	21/07/2019	29/05/2018	05/06/2017	03/01/2016	02/06/2015		
		Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,38	14,13	12,30	10,82	9,60	8,59	7,03	6,42	
		Fecha	31/01/2026	03/11/2023	07/01/2022	13/07/2020	25/04/2019	21/04/2018	29/09/2016	19/02/2016		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	96,22%	7.364.826.069,30	5,72%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,78%	136.000.000,00	3,94%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,00%	153.000.000,00	1,94%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		7.653.826.069,30			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	171.252.133,14	0,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.158.746,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.543.643,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		253.553,12	2,749%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,749%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		83.721	89.393
Pendiente vencimiento		7.595.623.378,12	8.500.004.533,34
Medio		90.725,43	95.085,80
Mínimo		50,38	628,44
Máximo		2.592.633,46	2.637.639,27
Interés nominal			
Medio ponderado		3,12%	5,79%
Mínimo		1,33%	4,50%
Máximo		8,27%	8,27%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		264	273
Mínimo		12/10/2009	31/01/2009
Máximo		31/07/2049	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,74%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,05%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,86	7,43
10,01 - 20%		5,06	16,03
20,01 - 30%		11,81	25,52
30,01 - 40%		20,37	35,36
40,01 - 50%		30,70	45,30
50,01 - 60%		20,51	53,11
60,01 - 70%		3,19	64,74
70,01 - 80%		4,21	75,57
80,01 - 90%		1,79	84,31
90,01 - 100%		1,49	95,06
Medio ponderado		44,06	45,38
Mínimo		0,06	0,10
Máximo		100,00	100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,62%	0,71%		0,78%
Tasa anual equivalente	6,04%	7,22%	8,19%		9,01%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,62%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	5,74%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,88%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,08%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,85%	2,83%
Islas Baleares	2,72%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,36%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,87%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.523	2.682.924,95	2.768.459,62	0,00	5.451.384,57	78,66	891.662.822,94	897.114.207,51	92,24	41,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	478	399.176,69	485.526,43	0,00	884.703,12	12,77	56.981.975,46	57.866.678,58	5,95	44,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	31.491,25	43.890,24	0,00	75.381,49	1,09	3.991.248,71	4.066.630,20	0,42	51,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	84.502,17	124.764,95	8.114,28	217.381,40	3,14	7.181.487,92	7.398.869,32	0,76	47,85
De > 6 a < 12 Meses	45	83.728,52	191.423,93	26.275,38	301.427,83	4,35	5.830.087,76	6.131.515,59	0,63	58,77
Subtotal	9.149	3.281.823,58	3.614.065,17	34.389,66	6.930.278,41	100,00	965.647.622,79	972.577.901,20	100,00	41,63
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9.149	3.281.823,58	3.614.065,17	34.389,66	6.930.278,41		965.647.622,79	972.577.901,20		41,63

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es