

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	95.848,76 7.870.141.683,60 95,85%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9020% 22/06/2009 460,824863 Bruto 377,876388 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3020% 22/06/2009 581,894444 Bruto 477,153444 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7020% 22/06/2009 683,005556 Bruto 560,064556 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		8.159.141.683,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,41	8,76	7,52	6,51	5,73	5,12	4,61	4,18	
		Fecha	14/08/2019	22/12/2017	23/09/2016	23/09/2015	11/12/2014	03/05/2014	27/10/2013	25/05/2013		
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,76	15,52	13,76	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Fecha	21/12/2031	21/03/2029	21/12/2026	21/09/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019		
		Vida media	Años	10,89	9,27	8,01	7,01	6,21	5,55	5,01	4,56	
		Fecha	08/02/2020	24/06/2018	21/03/2017	22/03/2016	03/06/2015	07/10/2014	24/03/2014	09/10/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	
		Fecha	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058		
		Vida media	Años	16,44	14,03	12,12	10,53	9,27	8,29	7,44	6,75	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/08/2025	28/03/2023	01/05/2021	27/09/2019	25/06/2018	02/07/2017	27/08/2016	16/12/2015		
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,76	15,52	13,76	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	21/12/2031	21/03/2029	21/12/2026	21/09/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,41	15,03	13,09	11,51	10,22	9,14	8,25	7,49	
		Fecha	12/08/2026	27/03/2024	20/04/2022	20/09/2020	05/06/2019	10/05/2018	17/06/2017	13/09/2016		
		Amort. final	Años	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	
	Sin amortización opcional *	Fecha	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058		
		Vida media	Años	16,44	14,03	12,12	10,53	9,27	8,29	7,44	6,75	
		Fecha	24/08/2025	28/03/2023	01/05/2021	27/09/2019	25/06/2018	02/07/2017	27/08/2016	16/12/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,77	20,01	17,76	15,52	13,76	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	21/12/2031	21/03/2029	21/12/2026	21/09/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019		
		Vida media	Años	17,41	15,03	13,09	11,51	10,22	9,14	8,25	7,49	
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/08/2026	27/03/2024	20/04/2022	20/09/2020	05/06/2019	10/05/2018	17/06/2017	13/09/2016		
		Amort. final	Años	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	49,54	
		Fecha	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058	21/09/2058		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	96,46%	7.870.141.683,60	5,37%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,67%	136.000.000,00	3,70%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	1,88%	153.000.000,00	1,82%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		8.159.141.683,60			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,82%	148.750.000,00	1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		423.048.282,55	1,561%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		37.334.796,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.939.754,64	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		309.898,26	3,602%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	3,602%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		85.733	89.393
Principal	Pendiente vencimiento	7.913.201.652,84	8.500.004.533,34
	Medio	92.300,53	95.085,80
	Mínimo	48,36	628,44
	Máximo	2.613.577,86	2.637.639,27
Interés nominal	Medio ponderado	3,91%	5,79%
	Mínimo	1,77%	4,50%
	Máximo	8,27%	8,27%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	267	273
	Mínimo	30/06/2009	31/01/2009
	Máximo	31/10/2079	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,71%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,08%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,78	7,45
10,01 - 20%		4,75	16,05
20,01 - 30%		11,41	25,55
30,01 - 40%		19,81	35,38
40,01 - 50%		30,18	45,31
50,01 - 60%		22,21	53,27
60,01 - 70%		3,24	64,73
70,01 - 80%		4,22	75,80
80,01 - 90%		1,85	84,29
90,01 - 100%		1,55	95,41
Medio ponderado		44,58	45,38
Mínimo		0,02	0,10
Máximo		100,00	100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,81%	0,86%		0,83%
Tasa anual equivalente	8,20%	9,31%	9,81%		9,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,60%	21,55%
Aragón	1,63%	1,64%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	5,76%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,83%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,82%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,15%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,83%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,42%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,86%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.574	2.186.186,94	3.342.526,33	0,00	5.528.713,27	82,03	814.204.677,68	819.733.390,95	92,48	42,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	480	336.222,11	651.369,71	0,00	987.591,82	14,65	57.260.886,70	58.248.478,52	6,57	46,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	16.408,59	40.058,74	0,00	56.467,33	0,84	3.266.286,07	3.322.753,40	0,37	56,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	41.709,72	120.605,63	5.157,83	167.473,18	2,48	4.872.044,70	5.039.517,88	0,57	54,88
Subtotal	8.116	2.580.527,36	4.154.560,41	5.157,83	6.740.245,60	100,00	879.603.895,15	886.344.140,75	100,00	42,38
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.116	2.580.527,36	4.154.560,41	5.157,83	6.740.245,60		879.603.895,15	886.344.140,75		42,38

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es