

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	95.848,76 7.870.141.683,60 95,85%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9020% 22/06/2009 460,824863 Bruto 377,876388 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3020% 22/06/2009 581,894444 Bruto 477,153444 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7020% 22/06/2009 683,005556 Bruto 560,064556 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		8.159.141.683,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,61	8,91	7,60	6,59	5,78	5,13	4,60	4,17	
		Fecha	27/10/2019	13/02/2018	22/10/2016	20/10/2015	30/12/2014	07/05/2014	26/10/2013	21/05/2013		
		Amort. final	Años	23,02	20,27	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,09	9,41	8,10	7,07	6,25	5,57	5,02	4,55	
		Fecha	19/04/2020	13/08/2018	24/04/2017	14/04/2016	17/06/2015	15/10/2014	26/03/2014	07/10/2013		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,68	14,22	12,22	10,65	9,37	8,32	7,46	6,75	
		Fecha	21/11/2025	07/06/2023	08/06/2021	11/11/2019	30/07/2018	13/07/2017	01/09/2016	18/12/2015		
		Amort. final	Años	23,02	20,27	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,64	15,21	13,23	11,61	10,29	9,19	8,27	7,50	
		Fecha	04/11/2026	01/06/2024	08/06/2022	26/10/2020	01/07/2019	27/05/2018	27/06/2017	18/09/2016		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,68	14,22	12,22	10,65	9,37	8,32	7,46	6,75	
		Fecha	21/11/2025	07/06/2023	08/06/2021	11/11/2019	30/07/2018	13/07/2017	01/09/2016	18/12/2015		
		Amort. final	Años	23,02	20,27	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,64	15,21	13,23	11,61	10,29	9,19	8,27	7,50	
		Fecha	04/11/2026	01/06/2024	08/06/2022	26/10/2020	01/07/2019	27/05/2018	27/06/2017	18/09/2016		
		Amort. final	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,46%	7.870.141.683,60	5,37%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,67%	136.000.000,00	3,70%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	1,88%	153.000.000,00	1,82%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		8.159.141.683,60			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,82%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		312.163.938,29	1,523%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		35.460.107,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		28.355.745,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		309.898,26	3,602%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	3,602%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	7.994.725.794,06	8.500.004.533,34
	Medio	92.672,06	95.085,80
	Mínimo	65,64	628,44
	Máximo	2.618.782,55	2.637.639,27
	Interés nominal		
Medio ponderado		4,34%	5,79%
	Mínimo	1,91%	4,50%
	Máximo	8,27%	8,27%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	268	273
	Mínimo	31/05/2009	31/01/2009
	Máximo	31/01/2049	30/09/2048
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,71%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,22%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,07%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,46	0,64	7,48
10,01 - 20%	4,69	16,06	4,29	16,12
20,01 - 30%	11,30	25,55	10,69	25,57
30,01 - 40%	19,62	35,36	18,97	35,39
40,01 - 50%	30,11	45,31	29,44	45,34
50,01 - 60%	22,58	53,30	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,27	64,70	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,22	75,84	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,86	84,25	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,57	95,46	1,65	95,75
Medio ponderado		44,70		45,38
Mínimo		0,05		0,10
Máximo		100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,84%	0,85%		0,85%
Tasa anual equivalente	8,65%	9,59%	9,75%		9,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,59%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,75%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,83%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,80%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,20%	13,12%
Extremadura	1,19%	1,20%
Galicia	2,83%	2,83%
Islas Baleares	2,72%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,42%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,85%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.702	1.629.838,84	2.833.176,16	0,00	4.463.015,00	80,07	617.519.700,80	621.982.715,80	91,04	42,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	448	318.311,51	639.396,60	0,00	957.708,11	17,18	54.604.255,84	55.561.963,95	8,13	47,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	15.636,22	53.335,22	0,00	68.971,44	1,24	2.949.314,39	3.018.285,83	0,44	59,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	20.302,57	61.949,24	2.106,72	84.358,53	1,51	2.540.465,92	2.624.824,45	0,38	55,21
Subtotal	6.196	1.984.089,14	3.587.857,22	2.106,72	5.574.053,08	100,00	677.613.736,95	683.187.790,03	100,00	42,74
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.196	1.984.089,14	3.587.857,22	2.106,72	5.574.053,08		677.613.736,95	683.187.790,03		42,74

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es