

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	100.000,00 8.211.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2700% 23/03/2009 1.375,888889 Bruto 1.128,228889 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 23/03/2009 1.504,777778 Bruto 1.233,917778 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0700% 23/03/2009 1.633,666667 Bruto 1.339,606667 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		8.500.000.000,00	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,21	7,82	6,73	5,88	5,20	4,62	4,17
		Amort. final	Fecha	18/03/2020	05/06/2018	12/01/2017	10/12/2015	04/02/2015	31/05/2014	01/11/2013	20/05/2013
		Amort. final	Años	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,49	9,69	8,31	7,22	6,34	5,63	5,05	4,56
		Amort. final	Fecha	14/09/2020	27/11/2018	08/07/2017	05/06/2016	22/07/2015	05/11/2014	06/04/2014	10/10/2013
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	14,62	12,54	10,86	9,53	8,44	7,50	6,77
		Amort. final	Fecha	30/04/2026	31/10/2023	02/10/2021	26/01/2020	27/09/2018	27/08/2017	17/09/2016	26/12/2015
		Amort. final	Años	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	15,58	13,51	11,82	10,44	9,30	8,35	7,55
		Amort. final	Fecha	22/04/2027	13/10/2024	20/09/2022	12/01/2021	27/08/2019	06/07/2018	24/07/2017	04/10/2016
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	14,62	12,54	10,86	9,53	8,44	7,50	6,77
		Amort. final	Fecha	30/04/2026	31/10/2023	02/10/2021	26/01/2020	27/09/2018	27/08/2017	17/09/2016	26/12/2015
		Amort. final	Años	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	15,58	13,51	11,82	10,44	9,30	8,35	7,55
		Amort. final	Fecha	22/04/2027	13/10/2024	20/09/2022	12/01/2021	27/08/2019	06/07/2018	24/07/2017	04/10/2016
		Amort. final	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	
Serie B	1,60%	136.000.000,00	3,55%	1,60%	136.000.000,00	3,55%	
Serie C	1,80%	153.000.000,00	1,75%	1,80%	153.000.000,00	1,75%	
Emisión de Bonos		8.500.000.000,00		8.500.000.000,00			
Fondo de Reserva		1,75%	148.750.000,00	1,75%	148.750.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		524.161.629,49	3,924%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		33.711.742,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.885.350,60	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			500.000,00
Préstamo Subordinado			148.750.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		87.495	89.393
Principal	Pendiente vencimiento	8.178.985.678,21	8.500.004.533,34
	Medio	93.479,46	95.085,80
	Mínimo	24,00	628,44
	Máximo	2.625.129,61	2.637.639,27
Interés nominal	Medio ponderado	5,21%	5,79%
	Mínimo	2,62%	4,50%
	Máximo	8,27%	8,27%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	270	273
	Mínimo	31/03/2009	31/01/2009
	Máximo	30/11/2048	30/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,70%	98,70%
M. Hipotecario Bancos		0,22%	0,22%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,08%	1,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
% P/VT			% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,47	0,64
10,01 - 20%	4,59	16,09	4,29
20,01 - 30%	11,02	25,55	10,69
30,01 - 40%	19,45	35,36	18,97
40,01 - 50%	29,92	45,31	29,44
50,01 - 60%	23,25	53,37	24,85
60,01 - 70%	3,33	64,71	3,41
70,01 - 80%	4,24	75,93	4,20
80,01 - 90%	1,88	84,28	1,86
90,01 - 100%	1,58	95,62	1,65
Medio ponderado		44,93	45,38
Mínimo		0,02	0,10
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,90%			0,85%
Tasa anual equivalente	9,03%	10,24%			9,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,54%	21,55%
Aragón	1,63%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,73%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,91%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,17%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,81%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,46%	16,49%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,84%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.941	1.743.306,68	3.933.690,31	0,00	5.676.996,99	86,75	763.281.482,47	768.958.479,46	94,11	42,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	359	209.274,30	575.772,60	0,00	785.046,90	12,00	43.635.530,99	44.420.577,89	5,44	49,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	12.819,03	68.871,53	0,00	81.690,56	1,25	3.662.514,17	3.744.204,73	0,46	56,88
Subtotal	7.324	1.965.400,01	4.578.334,44	0,00	6.543.734,45	100,00	810.579.527,63	817.123.262,08	100,00	43,08
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.324	1.965.400,01	4.578.334,44	0,00	6.543.734,45		810.579.527,63	817.123.262,08		43,08