

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	100.000,00 8.211.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2700% 23/03/2009 1.375,888889 Bruto 1.128,228889 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 23/03/2009 1.504,777778 Bruto 1.233,917778 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0700% 23/03/2009 1.633,666667 Bruto 1.339,606667 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		8.500.000.000,00	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,25	0,43	0,60	0,78	0,97	1,15	1,35	1,54
		% TACP Anual equivalente		3,00	5,00	7,00	9,00	11,00	13,00	15,00	17,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	8,73	7,44	6,45	5,65	5,01	4,48	4,05
		Amort. final	Fecha	20/04/2019	18/08/2017	04/05/2016	07/05/2015	21/07/2014	28/11/2013	21/05/2013	15/12/2012
		Amort. final	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	12,32	11,07	10,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,86	9,21	7,92	6,91	6,09	5,43	4,88	4,42
		Amort. final	Fecha	05/10/2019	08/02/2018	27/10/2016	23/10/2015	30/12/2014	02/05/2014	13/10/2013	28/04/2013
		Amort. final	Fecha	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,64	14,19	12,20	10,63	9,35	8,30	7,43	6,72
		Amort. final	Fecha	13/07/2025	02/02/2023	06/02/2021	14/07/2019	02/04/2018	13/03/2017	01/05/2016	15/08/2015
		Amort. final	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	12,32	11,07	10,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,59	15,18	13,21	11,60	10,27	9,17	8,26	7,48
		Amort. final	Fecha	27/06/2026	28/01/2024	07/02/2022	29/06/2020	04/03/2019	27/01/2018	26/02/2017	19/05/2016
		Amort. final	Fecha	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,64	14,19	12,20	10,63	9,35	8,30	7,43	6,72
		Amort. final	Fecha	13/07/2025	02/02/2023	06/02/2021	14/07/2019	02/04/2018	13/03/2017	01/05/2016	15/08/2015
		Amort. final	Fecha	22,83	20,08	17,58	15,58	13,82	12,32	11,07	10,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,59	15,18	13,21	11,60	10,27	9,17	8,26	7,48
		Amort. final	Fecha	27/06/2026	28/01/2024	07/02/2022	29/06/2020	04/03/2019	27/01/2018	26/02/2017	19/05/2016
		Amort. final	Fecha	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59	39,59

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	
Serie B	1,60%	136.000.000,00	3,55%	1,60%	136.000.000,00	3,55%	
Serie C	1,80%	153.000.000,00	1,75%	1,80%	153.000.000,00	1,75%	
Emisión de Bonos		8.500.000.000,00		8.500.000.000,00			
Fondo de Reserva		1,75%	148.750.000,00	1,75%	148.750.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		149.175.466,66	3,924%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		31.465.380,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.163.522,07	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	5,970%
Préstamo Subordinado		0,00	148.750.000,00 5,970%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		89.289	89.393	
Principal				
Pendiente vencimiento		8.466.714.511,88	8.500.004.533,34	
Medio		94.823,71	95.085,80	
Mínimo		420,02	628,44	
Máximo		2.634.534,72	2.637.639,27	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,85%	5,79%	
Mínimo		4,50%	4,50%	
Máximo		8,27%	8,27%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		273	273	
Mínimo		31/01/2009	31/01/2009	
Máximo		30/09/2048	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,70%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos		0,22%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,08%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,65	7,48	0,64	7,48
10,01 - 20%		4,34	16,13	4,29	16,12
20,01 - 30%		10,75	25,58	10,69	25,57
30,01 - 40%		19,03	35,39	18,97	35,39
40,01 - 50%		29,61	45,33	29,44	45,34
50,01 - 60%		24,53	53,48	24,85	53,52
60,01 - 70%		3,38	64,73	3,41	64,73
70,01 - 80%		4,20	76,06	4,20	76,11
80,01 - 90%		1,86	84,17	1,86	84,18
90,01 - 100%		1,64	95,68	1,65	95,75
Medio ponderado			45,29		45,38
Mínimo			0,10		0,10
Máximo			100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%				0,66%
Tasa anual equivalente	7,67%				7,67%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,55%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,70%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,84%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,91%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,13%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,48%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,14%	2,14%
Navarra	0,60%	0,60%
País Vasco	3,86%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90	100,00	898.774.384,16	905.030.519,06	100,00	42,66
Subtotal	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90	100,00	898.774.384,16	905.030.519,06	100,00	42,66
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.205	1.824.641,24	4.431.493,66	0,00	6.256.134,90		898.774.384,16	905.030.519,06		42,66