

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2022
Actual / Current 14.12.2022
Precedente / Preceding 20.09.2022
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.740.158.117,33		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current 3.882.626,28	% (b / e) 0,226%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 1.713.937.239,01	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current 22.338.252,04	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current 1.717.819.865,29	% (e / g) 34,36%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 388.530.144,13	% (f / g) 7,77%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.05.2008 5.000.000.624,09	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 20.09.2022 1.534.098.445,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 20.09.2022 176.333.175,00	% (B / D)	10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 20.09.2022 52.899.952,50	% (C / D)	3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 20.09.2022 1.763.331.572,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.09.2022 176.333.157,25		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.09.2022 176.333.157,25	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.12.2022 171.782.016,50		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.12.2022 171.782.016,50	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

14.12.2022 % (f / g) > 14,00% 7,77% N

2.1.2 Serie C / Series C

14.12.2022 % (f / g) > 10,33% 7,77% N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	20.12.2022 (k - j) = 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	14.12.2022 % (e / g) ≥ 10,00%	34,36%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.12.2022 % (B / D) ≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.12.2022 % (b / e) ≤ 1,25%	0,226%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.12.2022 % (C / D) ≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.12.2022 % (b / e) ≤ 1,00%	0,226%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

20.12.2022 % D- (D-e) > 10,00% 10,26% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.12.2022 % (b / e) > 1,00%	0,226%	N
(ii) No dotación	20.12.2022 0,00 < 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.12.2022 26.05.2008 años/years < 3,00	14,58	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.12.2022	% (a / g)	< 10,00%	34,80%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com