

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 15.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 21.12.2020		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 2.068.158.441,05		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) 6.867.838,86	% (b / e)	0,336%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) 2.037.820.556,77		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) 23.470.045,42		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) 2.044.688.395,63	% (e / g)	40,89%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	383.376.970,66	% (f / g)	7,67%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 5.000.000.624,09		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 21.09.2020	1.814.601.717,50		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 21.09.2020	208.574.925,00	% (B / D)	10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 21.09.2020	62.572.477,50	% (C / D)	3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 21.09.2020	2.085.749.120,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.09.2020	208.574.912,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.09.2020	208.574.912,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 21.12.2020	204.468.864,50		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 21.12.2020	204.468.864,50	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	15.12.2020	% (f / g)	> 14,00%	7,67%	N
2.1.2 Serie C / Series C	15.12.2020	% (f / g)	> 10,33%	7,67%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	21.12.2020	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	15.12.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	40,89%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	15.12.2020	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.12.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,336%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	15.12.2020	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.12.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,336%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,336%	N
(ii) No dotación	21.12.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.12.2020	26.05.2008	años/years < 3,00	12,58	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.12.2020	% (a / g)	< 10,00%	41,36%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com