

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.09.2020
Actual / Current 15.09.2020
Precedente / Preceding 22.06.2020
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.107.677.579,15		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.09.2020
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	15.09.2020
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	15.09.2020
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.09.2020
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	15.09.2020
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	26.05.2008

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.06.2020	1.844.881.692,50		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.06.2020	212.055.375,00	% (B / D)	10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.06.2020	63.616.612,50	% (C / D)	3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	22.06.2020	2.120.553.680,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.06.2020	212.055.368,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.06.2020	212.055.368,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.09.2020	208.574.912,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.09.2020	208.574.912,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

15.09.2020 % (f / g) > 14,00% 7,64% N

2.1.2 Serie C / Series C

15.09.2020 % (f / g) > 10,33% 7,64% N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado 21.09.2020 (k - j) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo 15.09.2020 % (e / g) ≥ 10,00% 41,71% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos 15.09.2020 % (B / D) ≥ 10,000% 10,000% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 15.09.2020 % (b / e) ≤ 1,25% 0,429% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos 15.09.2020 % (C / D) ≥ 3,000% 3,000% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 15.09.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,429% S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

21.09.2020 % D- (D-e) > 10,00% 10,17% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso 15.09.2020 % (b / e) > 1,00% 0,429% N

(ii) No dotación 21.09.2020 0,00 < 0,00 0,00 N

(iii) Transcurridos 3 años 21.09.2020 26.05.2008 años/years < 3,00 12,33 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.09.2020	% (a / g)	< 10,00%	42,15%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com