

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 16.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	2.211.613.315,21		
16.12.2019	Actual Current	% (b / e)	0,478%
	10.476.551,60		
16.12.2019	Actual Current		
	2.180.829.754,39		
16.12.2019	Actual Current		
	20.307.009,22		
16.12.2019	Actual Current	% (e / g)	43,83%
	2.191.306.305,99		
16.12.2019	Actual Current	% (f / g)	7,56%
	378.025.424,06		
26.05.2008	Initial		
	5.000.000.624,09		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente Preceding	20.09.2019	1.939.676.200,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.09.2019	222.951.325,00	% (B / D)	10,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.09.2019	66.885.397,50	% (C / D)	3,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.09.2019	2.229.512.922,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2019	222.951.292,25		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.09.2019	222.951.292,25	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2019	219.130.632,75		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.12.2019	219.130.632,75	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	16.12.2019	% (f / g)	> 14,00%	7,56%	N
2.1.2 Serie C / Series C	16.12.2019	% (f / g)	> 10,33%	7,56%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	20.12.2019	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	16.12.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	43,83%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.12.2019	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.12.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,478%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.12.2019	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,478%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:	20.12.2019	% D- (D-e)	> 10,00%	10,17%	S/Y
-------------------------	------------	------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,478%	N
(ii) No dotación	20.12.2019	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.12.2019	26.05.2008	años/years < 3,00	11,58	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	44,23%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com