

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 293                                                      | 1,93  | 12.628.060,92    | 0,83  | 99                                              | 6,93  | 11.621.887,33    | 89,53 | 202                                                      | 1,34  | 1.006.173,59     | 0,07  | 92,008                                           | 3,318    |
| 5,01                                   | 10,00  | 225                                                      | 1,48  | 3.259.703,61     | 0,21  | 5                                               | 0,35  | 3.017,19         | 0,02  | 225                                                      | 1,49  | 3.256.686,42     | 0,22  | 7,863                                            | 7,859    |
| 10,01                                  | 15,00  | 251                                                      | 1,65  | 5.667.369,31     | 0,37  | 6                                               | 0,42  | 12.511,34        | 0,10  | 251                                                      | 1,66  | 5.654.857,97     | 0,37  | 13,123                                           | 13,034   |
| 15,01                                  | 20,00  | 367                                                      | 2,42  | 12.411.285,08    | 0,81  | 8                                               | 0,56  | 10.056,90        | 0,08  | 367                                                      | 2,43  | 12.401.228,18    | 0,82  | 17,710                                           | 17,696   |
| 20,01                                  | 25,00  | 337                                                      | 2,22  | 13.382.544,94    | 0,88  | 15                                              | 1,05  | 15.124,69        | 0,12  | 337                                                      | 2,24  | 13.367.420,25    | 0,88  | 22,720                                           | 22,690   |
| 25,01                                  | 30,00  | 454                                                      | 2,99  | 23.955.231,90    | 1,57  | 23                                              | 1,61  | 38.611,05        | 0,30  | 454                                                      | 3,01  | 23.916.620,85    | 1,58  | 27,713                                           | 27,622   |
| 30,01                                  | 35,00  | 563                                                      | 3,71  | 33.822.198,30    | 2,22  | 44                                              | 3,08  | 84.895,83        | 0,65  | 563                                                      | 3,73  | 33.737.302,47    | 2,23  | 32,773                                           | 32,654   |
| 35,01                                  | 40,00  | 786                                                      | 5,18  | 56.232.821,96    | 3,68  | 64                                              | 4,48  | 100.159,84       | 0,77  | 786                                                      | 5,21  | 56.132.662,12    | 3,71  | 37,855                                           | 37,763   |
| 40,01                                  | 45,00  | 1.004                                                    | 6,62  | 81.879.408,09    | 5,37  | 77                                              | 5,39  | 101.933,49       | 0,79  | 1.004                                                    | 6,66  | 81.777.474,60    | 5,40  | 42,527                                           | 42,466   |
| 45,01                                  | 50,00  | 1.091                                                    | 7,19  | 102.860.483,82   | 6,74  | 77                                              | 5,39  | 41.986,16        | 0,32  | 1.091                                                    | 7,24  | 102.818.497,66   | 6,80  | 47,690                                           | 47,670   |
| 50,01                                  | 55,00  | 1.333                                                    | 8,79  | 137.785.639,92   | 9,03  | 100                                             | 7,00  | 187.714,60       | 1,45  | 1.333                                                    | 8,84  | 137.597.925,32   | 9,09  | 52,775                                           | 52,678   |
| 55,01                                  | 60,00  | 1.379                                                    | 9,09  | 153.032.587,77   | 10,03 | 104                                             | 7,28  | 78.060,75        | 0,60  | 1.379                                                    | 9,15  | 152.954.527,02   | 10,11 | 57,653                                           | 57,619   |
| 60,01                                  | 65,00  | 1.529                                                    | 10,08 | 183.689.685,21   | 12,04 | 134                                             | 9,38  | 135.949,95       | 1,05  | 1.529                                                    | 10,14 | 183.553.735,26   | 12,13 | 62,563                                           | 62,506   |
| 65,01                                  | 70,00  | 1.423                                                    | 9,38  | 177.899.268,29   | 11,66 | 164                                             | 11,48 | 118.113,46       | 0,91  | 1.423                                                    | 9,44  | 177.781.154,83   | 11,75 | 67,406                                           | 67,357   |
| 70,01                                  | 75,00  | 989                                                      | 6,52  | 123.375.389,60   | 8,08  | 107                                             | 7,49  | 49.061,81        | 0,38  | 989                                                      | 6,56  | 123.326.327,79   | 8,15  | 72,424                                           | 72,395   |
| 75,01                                  | 80,00  | 759                                                      | 5,00  | 94.985.465,29    | 6,22  | 83                                              | 5,81  | 46.923,65        | 0,36  | 759                                                      | 5,03  | 94.938.541,64    | 6,27  | 77,423                                           | 77,384   |
| 80,01                                  | 85,00  | 621                                                      | 4,09  | 77.534.644,78    | 5,08  | 67                                              | 4,69  | 46.601,15        | 0,36  | 621                                                      | 4,12  | 77.488.043,63    | 5,12  | 82,437                                           | 82,386   |
| 85,01                                  | 90,00  | 487                                                      | 3,21  | 61.215.908,13    | 4,01  | 54                                              | 3,78  | 29.904,71        | 0,23  | 487                                                      | 3,23  | 61.186.003,42    | 4,04  | 87,358                                           | 87,310   |
| 90,01                                  | 95,00  | 350                                                      | 2,31  | 45.686.534,82    | 2,99  | 52                                              | 3,64  | 62.170,42        | 0,48  | 350                                                      | 2,32  | 45.624.364,40    | 3,02  | 92,481                                           | 92,339   |
| 95,01                                  | 100,00 | 282                                                      | 1,86  | 36.837.917,45    | 2,41  | 41                                              | 2,87  | 20.438,81        | 0,16  | 282                                                      | 1,87  | 36.817.478,64    | 2,43  | 97,233                                           | 97,180   |
| 100,01                                 | 105,00 | 209                                                      | 1,38  | 28.760.311,49    | 1,88  | 28                                              | 1,96  | 38.698,31        | 0,30  | 209                                                      | 1,39  | 28.721.613,18    | 1,90  | 102,430                                          | 102,278  |
| 105,01                                 | 110,00 | 148                                                      | 0,98  | 19.645.401,12    | 1,29  | 23                                              | 1,61  | 47.242,06        | 0,36  | 148                                                      | 0,98  | 19.598.159,06    | 1,30  | 107,522                                          | 107,230  |
| 110,01                                 | 115,00 | 108                                                      | 0,71  | 13.866.917,10    | 0,91  | 17                                              | 1,19  | 69.183,01        | 0,53  | 108                                                      | 0,72  | 13.797.734,09    | 0,91  | 113,069                                          | 112,326  |
| 115,01                                 | 120,00 | 65                                                       | 0,43  | 8.910.080,08     | 0,58  | 8                                               | 0,56  | 5.139,03         | 0,04  | 65                                                       | 0,43  | 8.904.941,05     | 0,59  | 117,695                                          | 117,626  |
| 120,01                                 | 125,00 | 41                                                       | 0,27  | 6.114.549,24     | 0,40  | 11                                              | 0,77  | 6.243,92         | 0,05  | 41                                                       | 0,27  | 6.108.305,32     | 0,40  | 122,782                                          | 122,656  |
| 125,01                                 | 130,00 | 31                                                       | 0,20  | 4.487.707,89     | 0,29  | 8                                               | 0,56  | 2.804,41         | 0,02  | 31                                                       | 0,21  | 4.484.903,48     | 0,30  | 127,663                                          | 127,582  |
| 130,01                                 | 135,00 | 19                                                       | 0,13  | 2.581.071,01     | 0,17  | 3                                               | 0,21  | 1.556,95         | 0,01  | 19                                                       | 0,13  | 2.579.514,06     | 0,17  | 132,345                                          | 132,266  |
| 135,01                                 | 140,00 | 6                                                        | 0,04  | 1.001.714,26     | 0,07  | 4                                               | 0,28  | 3.875,07         | 0,03  | 6                                                        | 0,04  | 997.839,19       | 0,07  | 137,146                                          | 136,617  |
| 140,01                                 | 145,00 | 3                                                        | 0,02  | 523.465,18       | 0,03  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 3                                                        | 0,02  | 523.465,18       | 0,03  | 141,363                                          | 141,363  |
| 145,01                                 | 150,00 | 4                                                        | 0,03  | 595.695,77       | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 4                                                        | 0,03  | 595.695,77       | 0,04  | 147,526                                          | 147,526  |

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 150,01                                 | 155,00 | 3                                                        | 0,02   | 469.969,48       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 469.969,48       | 0,03   | 152,990                                          | 152,990  |
| 155,01                                 | 160,00 | 3                                                        | 0,02   | 364.131,23       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 364.131,23       | 0,02   | 158,589                                          | 158,589  |
| 160,01                                 | 165,00 | 2                                                        | 0,01   | 206.730,39       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 206.730,39       | 0,01   | 162,170                                          | 162,170  |
| 170,01                                 | 175,00 | 1                                                        | 0,01   | 71.652,09        | 0,00   | 1                                               | 0,07   | 409,34           | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 71.242,75        | 0,00   | 171,683                                          | 170,702  |
| 175,01                                 | 180,00 | 2                                                        | 0,01   | 225.371,49       | 0,01   | 1                                               | 0,07   | 134,22           | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 225.237,27       | 0,01   | 178,726                                          | 178,620  |
| 180,01                                 | 185,00 | 1                                                        | 0,01   | 105.512,71       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 105.512,71       | 0,01   | 181,729                                          | 181,729  |
| Total :                                |        | 15.169                                                   | 100,00 | 1.526.072.429,72 | 100,00 | 1.428                                           | 100,00 | 12.980.409,45    | 100,00 | 15.078                                                   | 100,00 | 1.513.092.020,27 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 65,110                                           | 64,778   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 100.604,68       |        |                                                 |        | 9.089,92         |        |                                                          |        | 100.350,98       |        | 58,049                                           | 57,457   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 20,41            |        |                                                 |        | 14,47            |        |                                                          |        | 20,41            |        | 0,010                                            | 0,010    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 546.682,94       |        |                                                 |        | 546.682,94       |        |                                                          |        | 543.604,79       |        | 364,566                                          | 181,729  |