

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interés<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 1990                                   | 1                                                        | 0,01   | 181.866,09       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 181.866,09       | 0,01   | 1,842%                        | 389,185                          |
| 1991                                   | 1                                                        | 0,01   | 29.716,77        | 0,00   | 1                                               | 0,09   | 242,16           | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 29.474,61        | 0,00   | 3,729%                        | 373,537                          |
| 1994                                   | 3                                                        | 0,02   | 143.006,02       | 0,01   | 1                                               | 0,09   | 531,29           | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 142.474,73       | 0,01   | 1,776%                        | 343,305                          |
| 1995                                   | 5                                                        | 0,03   | 209.378,20       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,03   | 209.378,20       | 0,01   | 2,677%                        | 329,117                          |
| 1996                                   | 7                                                        | 0,04   | 348.485,52       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 7                                                        | 0,04   | 348.485,52       | 0,02   | 3,219%                        | 317,171                          |
| 1997                                   | 18                                                       | 0,11   | 1.083.015,24     | 0,06   | 1                                               | 0,09   | 239,80           | 0,00   | 18                                                       | 0,11   | 1.082.775,44     | 0,06   | 2,582%                        | 306,258                          |
| 1998                                   | 32                                                       | 0,20   | 2.191.543,53     | 0,13   | 3                                               | 0,27   | 180.365,86       | 1,05   | 31                                                       | 0,19   | 2.011.177,67     | 0,12   | 2,475%                        | 292,321                          |
| 1999                                   | 50                                                       | 0,30   | 3.364.496,48     | 0,19   | 2                                               | 0,18   | 797,82           | 0,00   | 50                                                       | 0,31   | 3.363.698,66     | 0,20   | 2,640%                        | 281,702                          |
| 2000                                   | 27                                                       | 0,16   | 2.609.845,06     | 0,15   | 1                                               | 0,09   | 446,92           | 0,00   | 27                                                       | 0,17   | 2.609.398,14     | 0,15   | 2,787%                        | 270,605                          |
| 2001                                   | 31                                                       | 0,19   | 2.687.266,18     | 0,16   | 3                                               | 0,27   | 1.693,03         | 0,01   | 31                                                       | 0,19   | 2.685.573,15     | 0,16   | 2,809%                        | 257,927                          |
| 2002                                   | 63                                                       | 0,38   | 6.326.104,93     | 0,37   | 3                                               | 0,27   | 64.244,71        | 0,38   | 63                                                       | 0,39   | 6.261.860,22     | 0,37   | 2,555%                        | 246,186                          |
| 2003                                   | 130                                                      | 0,79   | 9.393.441,42     | 0,54   | 15                                              | 1,35   | 69.024,06        | 0,40   | 129                                                      | 0,79   | 9.324.417,36     | 0,55   | 2,350%                        | 232,653                          |
| 2004                                   | 481                                                      | 2,93   | 30.600.447,74    | 1,77   | 53                                              | 4,78   | 717.323,79       | 4,20   | 472                                                      | 2,90   | 29.883.123,95    | 1,75   | 2,381%                        | 221,834                          |
| 2005                                   | 498                                                      | 3,04   | 41.387.465,26    | 2,40   | 67                                              | 6,04   | 800.129,07       | 4,68   | 494                                                      | 3,03   | 40.587.336,19    | 2,37   | 2,465%                        | 209,657                          |
| 2006                                   | 815                                                      | 4,97   | 81.381.679,35    | 4,71   | 57                                              | 5,14   | 1.382.537,76     | 8,09   | 805                                                      | 4,95   | 79.999.141,59    | 4,68   | 2,475%                        | 196,975                          |
| 2007                                   | 14.235                                                   | 86,81  | 1.544.740.165,41 | 89,46  | 902                                             | 81,33  | 13.881.783,16    | 81,18  | 14.140                                                   | 86,87  | 1.530.858.382,25 | 89,55  | 2,456%                        | 185,884                          |
| Total :                                | 16.397                                                   | 100,00 | 1.726.677.923,20 | 100,00 | 1.109                                           | 100,00 | 17.099.359,43    | 100,00 | 16.277                                                   | 100,00 | 1.709.578.563,77 | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 2,457%                        | 188,787                          |
| Media Simple / Average :               |                                                          |        | 105.304,50       |        |                                                 |        | 15.418,72        |        |                                                          |        | 105.030,32       |        | 2,438%                        | 189,262                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 185,13           |        |                                                 |        | 17,68            |        |                                                          |        | 185,13           |        | 0,000%                        | 02/08/1990                       |
| Máximo / Maximum :                     |                                                          |        | 558.194,55       |        |                                                 |        | 456.225,70       |        |                                                          |        | 558.194,55       |        | 5,879%                        | 31/12/2007                       |