

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 402                                                      | 2,54 | 2.612.548,10     | 0,16 | 17                                              | 1,35 | 32.429,33        | 0,19 | 397                                                      | 2,53 | 2.580.118,77     | 0,16 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 551                                                      | 3,49 | 9.873.745,93     | 0,61 | 32                                              | 2,54 | 118.253,13       | 0,68 | 546                                                      | 3,48 | 9.755.492,80     | 0,61 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 616                                                      | 3,90 | 18.591.229,42    | 1,14 | 38                                              | 3,02 | 110.565,09       | 0,63 | 613                                                      | 3,91 | 18.480.664,33    | 1,15 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 837                                                      | 5,30 | 35.541.199,78    | 2,18 | 59                                              | 4,68 | 158.439,93       | 0,91 | 835                                                      | 5,32 | 35.382.759,85    | 2,20 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 1.023                                                    | 6,47 | 55.280.601,68    | 3,39 | 70                                              | 5,56 | 439.145,27       | 2,51 | 1.016                                                    | 6,48 | 54.841.456,41    | 3,40 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 1.250                                                    | 7,91 | 82.803.262,91    | 5,09 | 89                                              | 7,06 | 680.146,41       | 3,89 | 1.242                                                    | 7,92 | 82.123.116,50    | 5,10 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 1.445                                                    | 9,14 | 112.957.575,14   | 6,94 | 115                                             | 9,13 | 787.846,20       | 4,50 | 1.436                                                    | 9,15 | 112.169.728,94   | 6,96 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 1.479                                                    | 9,36 | 133.065.556,05   | 8,17 | 102                                             | 8,10 | 519.017,35       | 2,97 | 1.474                                                    | 9,40 | 132.546.538,70   | 8,23 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 1.483                                                    | 9,38 | 151.309.780,95   | 9,29 | 100                                             | 7,94 | 526.086,25       | 3,01 | 1.479                                                    | 9,43 | 150.783.694,70   | 9,36 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 1.319                                                    | 8,34 | 150.168.016,35   | 9,22 | 108                                             | 8,57 | 1.246.398,28     | 7,12 | 1.310                                                    | 8,35 | 148.921.618,07   | 9,25 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 1.218                                                    | 7,71 | 153.190.169,05   | 9,41 | 102                                             | 8,10 | 1.064.592,70     | 6,08 | 1.210                                                    | 7,71 | 152.125.576,35   | 9,44 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 984                                                      | 6,23 | 135.438.576,71   | 8,32 | 94                                              | 7,46 | 1.275.875,99     | 7,29 | 976                                                      | 6,22 | 134.162.700,72   | 8,33 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 786                                                      | 4,97 | 117.638.202,64   | 7,22 | 73                                              | 5,79 | 1.076.338,26     | 6,15 | 779                                                      | 4,97 | 116.561.864,38   | 7,24 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 620                                                      | 3,92 | 100.434.992,98   | 6,17 | 52                                              | 4,13 | 1.653.066,61     | 9,44 | 611                                                      | 3,90 | 98.781.926,37    | 6,13 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 503                                                      | 3,18 | 87.535.143,97    | 5,38 | 52                                              | 4,13 | 1.315.260,84     | 7,51 | 496                                                      | 3,16 | 86.219.883,13    | 5,35 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 356                                                      | 2,25 | 66.194.014,66    | 4,07 | 43                                              | 3,41 | 876.072,50       | 5,00 | 352                                                      | 2,24 | 65.317.942,16    | 4,06 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 291                                                      | 1,84 | 57.600.101,20    | 3,54 | 36                                              | 2,86 | 837.771,03       | 4,79 | 287                                                      | 1,83 | 56.762.330,17    | 3,52 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 179                                                      | 1,13 | 37.494.955,72    | 2,30 | 19                                              | 1,51 | 1.466.819,04     | 8,38 | 172                                                      | 1,10 | 36.028.136,68    | 2,24 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 132                                                      | 0,84 | 29.251.464,24    | 1,80 | 14                                              | 1,11 | 309.795,11       | 1,77 | 131                                                      | 0,84 | 28.941.669,13    | 1,80 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 85                                                       | 0,54 | 19.854.586,21    | 1,22 | 12                                              | 0,95 | 1.228.969,80     | 7,02 | 80                                                       | 0,51 | 18.625.616,41    | 1,16 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 60                                                       | 0,38 | 14.726.325,21    | 0,90 | 7                                               | 0,56 | 251.320,25       | 1,44 | 59                                                       | 0,38 | 14.475.004,96    | 0,90 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 56                                                       | 0,35 | 14.444.946,64    | 0,89 | 6                                               | 0,48 | 68.838,21        | 0,39 | 56                                                       | 0,36 | 14.376.108,43    | 0,89 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 28                                                       | 0,18 | 7.557.185,82     | 0,46 | 2                                               | 0,16 | 2.555,42         | 0,01 | 28                                                       | 0,18 | 7.554.630,40     | 0,47 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 21                                                       | 0,13 | 5.934.837,38     | 0,36 | 4                                               | 0,32 | 92.766,08        | 0,53 | 21                                                       | 0,13 | 5.842.071,30     | 0,36 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 21                                                       | 0,13 | 6.154.915,99     | 0,38 | 2                                               | 0,16 | 1.899,20         | 0,01 | 21                                                       | 0,13 | 6.153.016,79     | 0,38 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 17                                                       | 0,11 | 5.210.511,07     | 0,32 | 3                                               | 0,24 | 308.730,76       | 1,76 | 16                                                       | 0,10 | 4.901.780,31     | 0,30 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 3                                                        | 0,02 | 943.919,67       | 0,06 | 1                                               | 0,08 | 388,88           | 0,00 | 3                                                        | 0,02 | 943.530,79       | 0,06 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 5                                                        | 0,03 | 1.652.506,42     | 0,10 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 5                                                        | 0,03 | 1.652.506,42     | 0,10 |

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 8                                                        | 0,05   | 2.716.060,11     | 0,17   | 2                                               | 0,16   | 872,32           | 0,00   | 8                                                        | 0,05   | 2.715.187,79     | 0,17   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 6                                                        | 0,04   | 2.120.651,41     | 0,13   | 1                                               | 0,08   | 1.297,53         | 0,01   | 6                                                        | 0,04   | 2.119.353,88     | 0,13   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 3                                                        | 0,02   | 1.098.190,78     | 0,07   | 1                                               | 0,08   | 370.377,71       | 2,12   | 2                                                        | 0,01   | 727.813,07       | 0,05   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 2                                                        | 0,01   | 752.379,72       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 752.379,72       | 0,05   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 2                                                        | 0,01   | 773.685,42       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 773.685,42       | 0,05   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 3                                                        | 0,02   | 1.214.831,91     | 0,07   | 1                                               | 0,08   | 764,87           | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 1.214.067,04     | 0,08   |
| 408.000,00                                     | 419.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 411.315,95       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 411.315,95       | 0,03   |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 2                                                        | 0,01   | 847.429,29       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 847.429,29       | 0,05   |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 3                                                        | 0,02   | 1.358.162,41     | 0,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 1.358.162,41     | 0,08   |
| 456.000,00                                     | 467.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 456.225,70       | 0,03   | 1                                               | 0,08   | 456.225,70       | 2,61   | 0                                                        | 0,00   | 0,00             | 0,00   |
| 480.000,00                                     | 491.999,99 | 2                                                        | 0,01   | 964.703,20       | 0,06   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,01   | 964.703,20       | 0,06   |
| 492.000,00                                     | 503.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 492.365,82       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 492.365,82       | 0,03   |
| 528.000,00                                     | 539.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 533.248,65       | 0,03   | 1                                               | 0,08   | 735,75           | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 532.512,90       | 0,03   |
| 540.000,00                                     | 551.999,99 | 2                                                        | 0,01   | 1.097.289,53     | 0,07   | 1                                               | 0,08   | 225.007,42       | 1,29   | 2                                                        | 0,01   | 872.282,11       | 0,05   |
| Total :                                        |            | 15.807                                                   | 100,00 | 1.628.297.411,79 | 100,00 | 1.260                                           | 100,00 | 17.504.669,22    | 100,00 | 15.686                                                   | 100,00 | 1.610.792.742,57 | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 103.011,16                                               |        |                  |        | 13.892,59                                       |        |                  |        | 102.689,83                                               |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 37,42                                                    |        |                  |        | 21,49                                           |        |                  |        | 37,42                                                    |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 550.606,59                                               |        |                  |        | 456.225,70                                      |        |                  |        | 550.606,59                                               |        |                  |        |