

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	31.053,26 1.451.739.905,00 31,05%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9460% 20/06/2023 231,248452 Bruto 187,311246 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2023 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	66.746,67 166.866.675,00 66,75%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3460% 20/06/2023 564,539627 Bruto 457,277098 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	66.746,67 50.060.002,50 66,75%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7460% 20/06/2023 632,027926 Bruto 511,942620 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.668.666.582,50	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,92	14/02/2033	8,97	06/03/2032	8,19	26/05/2031	7,48	09/09/2030	6,83
		Amort. final	15,52	20/09/2038	14,26	20/06/2037	13,26	20/06/2036	12,26	20/06/2035	11,26
		Fecha	20/09/2038	20/06/2037	20/06/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/03/2032
	Sin amortización opcional *	Años	11,40	11/08/2034	10,55	01/10/2033	9,78	25/12/2032	9,09	18/04/2032	8,47
		Amort. final	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,92	14/02/2033	8,97	06/03/2032	8,19	26/05/2031	7,48	09/09/2030	6,83
		Amort. final	15,52	20/09/2038	14,26	20/06/2037	13,26	20/06/2036	12,26	20/06/2035	11,26
		Fecha	20/09/2038	20/06/2037	20/06/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/03/2032
	Sin amortización opcional *	Años	11,40	11/08/2034	10,55	01/10/2033	9,78	25/12/2032	9,09	18/04/2032	8,47
		Amort. final	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,92	14/02/2033	8,97	06/03/2032	8,19	26/05/2031	7,48	09/09/2030	6,83
		Amort. final	15,52	20/09/2038	14,26	20/06/2037	13,26	20/06/2036	12,26	20/06/2035	11,26
		Fecha	20/09/2038	20/06/2037	20/06/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/09/2033	20/12/2032	20/03/2032	20/03/2032
	Sin amortización opcional *	Años	11,40	11/08/2034	10,55	01/10/2033	9,78	25/12/2032	9,09	18/04/2032	8,47
		Amort. final	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53	20/09/2052	29,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,00%	1.451.739.905,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	166.866.675,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	50.060.002,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		1.668.666.582,50			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	166.866.658,25	2,84%		142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	215.670.816,40	2,581%	
Prestes. cobrados ples de ingreso	5.914.218,38		
Ints. cobrados ples de ingreso	4.631.140,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		166.866.658,25	5,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	1.627.859.582,96	5.000.000.624,09
	Medio	103.107,40	174.819,08
	Mínimo	43,65	5.919,48
	Máximo	551.878,71	996.555,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,03%	5,25%
	Mínimo	0,11%	3,60%
	Máximo	7,01%	6,84%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	240	402
	Mínimo	30/06/2023	31/07/2012
	Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,15%	99,05%
	M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,70%	0,90%
	Interés Fijo	0,15%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	% Cartera	Actual	A la constitución
		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,86	
10,01 - 20%	0,99	16,23	0,00
20,01 - 30%	2,30	25,72	0,01
30,01 - 40%	5,25	35,85	0,01
40,01 - 50%	11,61	45,42	0,02
50,01 - 60%	18,46	55,30	0,09
60,01 - 70%	24,10	64,97	8,39
70,01 - 80%	15,24	74,59	37,09
80,01 - 90%	9,43	84,51	31,01
90,01 - 100%	6,00	94,53	23,38
100,01 - 110%	3,56	104,60	
110,01 - 120%	1,62	114,63	
120,01 - 130%	0,79	124,35	
Medio ponderado		65,96	82,93
Mínimo		0,02	15,71
Máximo		183,69	100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📄 www.cnmv.es

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,63%	0,61%	0,52%	0,25%
Tasa anual equivalente	7,10%	7,33%	7,07%	6,01%	2,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,11%	18,77%
Aragón	1,69%	1,70%
Asturias	2,02%	1,76%
Canarias	5,77%	5,66%
Cantabria	1,19%	1,18%
Castilla y León	4,17%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,19%	3,91%
Cataluña	20,35%	21,91%
Ceuta	0,41%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,03%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,73%	3,54%
Islas Baleares	3,11%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,05%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,46%	2,53%
Navarra	0,59%	0,65%
País Vasco	2,82%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	986	311.707,54	388.142,08	0,00	699.849,62	3,66	110.487.827,77	111.187.677,39	70,80	65,09
De > 1 a = 2 Meses	149	120.672,46	125.958,86	0,00	246.631,32	1,29	15.543.501,22	15.790.132,54	10,05	65,72
De > 2 a = 3 Meses	8	6.377,70	9.391,44	0,00	15.769,14	0,08	946.171,57	961.940,71	0,61	76,63
De > 3 a = 6 Meses	16	24.317,04	27.652,79	0,00	51.969,83	0,27	1.852.959,65	1.904.929,48	1,21	67,74
De > 6 a < 12 Meses	25	73.919,61	44.966,27	0,00	118.885,88	0,62	2.315.463,97	2.434.349,85	1,55	58,80
De = 12 a < 18 Meses	11	51.599,09	31.836,49	58,08	83.493,66	0,44	1.350.384,02	1.433.877,68	0,91	76,73
De = 18 a < 24 Meses	5	360.139,30	14.943,71	236,92	375.319,93	1,96	298.539,72	673.859,65	0,43	75,49
De ≥ 2 Años	168	16.451.113,07	903.898,78	186.938,55	17.541.950,40	91,68	5.111.128,27	22.653.078,67	14,43	84,76
Subtotal	1.368	17.399.845,81	1.546.790,42	187.233,55	19.133.869,78	100,00	137.905.976,19	157.039.845,97	100,00	67,53
Total	1.368	17.399.845,81	1.546.790,42	187.233,55	19.133.869,78		137.905.976,19	157.039.845,97		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es