

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	33.624,37 1.571.939.297,50 33,62%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1280% 20/09/2022 10,998905 Bruto 8,909113 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	72.273,08 180.682.700,00 72,27%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5280% 20/09/2022 97,520476 Bruto 78,991586 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A (high) (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	72.273,08 54.204.810,00 72,27%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 20/09/2022 171,399624 Bruto 138,833695 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		1.806.826.807,50 5.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,55	7,83	7,17	6,57	6,08	5,63	5,21	
		Fecha	26/10/2031	05/01/2031	15/04/2030	18/08/2029	11/01/2029	17/07/2028	04/02/2028	04/09/2027	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	10,84	10,03	9,31	8,66	8,08	7,55	7,08	6,66	
		Fecha	18/04/2033	27/06/2032	07/10/2031	13/02/2031	16/07/2030	06/01/2030	18/07/2029	12/02/2029	
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,00%	1.571.939.297,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	180.682.700,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	54.204.810,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		1.806.826.807,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	180.682.680,75		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		216.481.186,52	0,000%
Pasles. cobrados ples de ingreso		6.608.304,99	
Ints. cobrados ples de ingreso		979.245,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		180.682.680,75	2,828%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	1.771.093.661,56	5.000.000.624,09
	Medio	106.583,24	174.819,08
	Mínimo	56,92	5.919,48
	Máximo	566.037,15	996.555,56
Interés nominal	Medio ponderado	1,00%	5,25%
	Mínimo	0,00%	3,60%
	Máximo	3,26%	6,84%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	247	402
	Mínimo	30/09/2022	31/07/2012
	Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,87%	99,05%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,13%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,20	6,97	
	0,71	16,01	0,00
	1,88	25,64	0,01
	4,20	35,67	0,01
	9,88	45,50	0,02
	17,11	55,24	0,09
	22,80	65,14	8,39
	70,00	74,55	37,09
	10,81	84,74	31,01
	6,78	94,55	23,38
100,01 - 110%	4,57	104,63	
	2,16	114,42	
	1,16	123,93	
Medio ponderado	68,87		82,93
	0,04		15,71
	176,87		100,00

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) www.cnmv.es

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,36%	0,36%	0,31%	0,24%
Tasa anual equivalente	3,14%	4,24%	4,21%	3,62%	2,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,14%	18,77%
Aragón	1,67%	1,70%
Asturias	1,97%	1,76%
Canarias	5,69%	5,66%
Cantabria	1,21%	1,18%
Castilla y León	4,20%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,91%
Cataluña	20,16%	21,91%
Ceuta	0,43%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,02%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,74%	3,54%
Islas Baleares	3,11%	2,95%
La Rioja	0,39%	0,44%
Madrid	11,19%	11,66%
Melilla	0,60%	0,63%
Murcia	2,47%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
Pais Vasco	2,96%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	847	362.998,23	69.912,74	0,00	432.910,97	2,33	93.307.174,76	93.740.085,73	70,13	66,55
De > 1 a = 2 Meses	117	131.439,50	18.446,37	0,00	149.885,87	0,81	12.098.213,36	12.248.099,23	9,16	64,87
De > 2 a = 3 Meses	6	9.518,30	1.629,78	0,00	11.148,08	0,06	732.350,47	743.498,55	0,56	63,64
De > 3 a = 6 Meses	6	9.555,60	1.263,12	0,00	10.818,72	0,06	441.515,73	452.334,45	0,34	75,07
De > 6 a < 12 Meses	15	46.946,43	8.428,49	0,00	55.374,92	0,30	1.745.669,38	1.801.044,30	1,35	68,43
De = 12 a < 18 Meses	9	44.842,17	4.542,17	0,00	49.384,34	0,27	997.289,06	1.046.673,40	0,78	91,01
De = 18 a < 24 Meses	13	522.271,80	12.139,10	778,68	535.189,58	2,88	1.093.041,63	1.628.231,21	1,22	70,76
De ≥ 2 Años	161	16.311.689,09	809.298,63	188.389,79	17.309.377,51	93,29	4.689.625,48	21.999.002,99	16,46	86,57
Subtotal	1.174	17.439.261,12	925.660,40	189.168,47	18.554.089,99	100,00	115.104.879,87	133.658.969,86	100,00	69,25
Total	1.174	17.439.261,12	925.660,40	189.168,47	18.554.089,99		115.104.879,87	133.658.969,86		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es