

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	37.344,63 1.745.861.452,50 37,34%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2021 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	80.269,50 200.673.750,00 80,27%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 21/06/2021 31,855843 Bruto 25,803233 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	80.269,50 60.202.125,00 80,27%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5570% 21/06/2021 113,017226 Bruto 91,543953 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) (sf) n.c. A- (sf)	n.c. n.c. BBB-
Total		2.006.737.327,50 5.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	9,02	8,26	7,52	6,91	6,40	5,94	5,52
		Amort. final	Fecha	23/02/2031	28/03/2030	24/06/2029	26/09/2028	14/02/2028	15/08/2027	28/02/2027	25/09/2026
		Amort. final	Fecha	16,76	15,51	14,51	13,25	12,25	11,51	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,36	9,58	8,90	8,28	7,73	7,23	6,79
		Amort. final	Fecha	08/06/2032	27/07/2031	19/10/2030	10/02/2030	30/06/2029	11/12/2028	13/06/2028	02/01/2028
		Amort. final	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	9,02	8,26	7,52	6,91	6,40	5,94	5,52
		Amort. final	Fecha	23/02/2031	28/03/2030	24/06/2029	26/09/2028	14/02/2028	15/08/2027	28/02/2027	25/09/2026
		Amort. final	Fecha	16,76	15,51	14,51	13,25	12,25	11,51	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,36	9,58	8,90	8,28	7,73	7,23	6,79
		Amort. final	Fecha	08/06/2032	27/07/2031	19/10/2030	10/02/2030	30/06/2029	11/12/2028	13/06/2028	02/01/2028
		Amort. final	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	9,02	8,26	7,52	6,91	6,40	5,94	5,52
		Amort. final	Fecha	23/02/2031	28/03/2030	24/06/2029	26/09/2028	14/02/2028	15/08/2027	28/02/2027	25/09/2026
		Amort. final	Fecha	16,76	15,51	14,51	13,25	12,25	11,51	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,22	10,36	9,58	8,90	8,28	7,73	7,23	6,79
		Amort. final	Fecha	08/06/2032	27/07/2031	19/10/2030	10/02/2030	30/06/2029	11/12/2028	13/06/2028	02/01/2028
		Amort. final	Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,00%	1.745.861.452,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	200.673.750,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	60.202.125,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		2.006.737.327,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	200.673.732,75		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	231.710.160,21	0,0000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.066.219,62	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	343.360,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	200.673.732,75	2,457%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	17.579	28.601
Pendiente vencimiento	1.977.621.802,01	5.000.000.624,09
Medio	112.499,11	174.819,08
Mínimo	15,53	5.919,48
Máximo	601.307,35	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,23%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	2,77%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	260	402
Mínimo	30/06/2021	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,16	7,19	
10,01 - 20%	0,57	15,65	0,00
20,01 - 30%	1,45	25,96	0,01
30,01 - 40%	3,29	35,78	0,01
40,01 - 50%	8,02	45,71	0,02
50,01 - 60%	15,42	55,48	0,09
60,01 - 70%	20,73	65,17	8,39
70,01 - 80%	19,23	74,46	37,09
80,01 - 90%	11,87	84,57	31,01
90,01 - 100%	8,33	94,54	23,38
100,01 - 110%	5,18	104,79	
110,01 - 120%	3,06	114,54	
120,01 - 130%	1,69	124,52	
Medio ponderado		72,06	82,93
Mínimo		0,01	15,71
Máximo		185,28	100,00

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,22%	0,23%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,47%	2,56%	2,68%	2,43%	2,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,20%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,95%	1,76%
Canarias	5,70%	5,66%
Cantabria	1,25%	1,18%
Castilla y León	4,22%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,91%
Cataluña	19,82%	21,91%
Ceuta	0,45%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,09%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,20%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,35%	11,66%
Melilla	0,63%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	2,92%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	867	358.572,94	31.509,32	0,00	390.082,26	2,35	98.857.494,79	99.247.577,05	72,44	69,40
De > 1 a = 2 Meses	65	70.791,40	5.767,54	0,00	76.558,94	0,46	7.748.886,02	7.825.444,96	5,71	68,83
De > 2 a = 3 Meses	7	21.385,45	1.309,37	0,00	22.694,82	0,14	1.255.434,39	1.278.129,21	0,93	56,29
De > 3 a = 6 Meses	3	7.571,18	608,71	0,00	8.179,89	0,05	352.345,61	360.525,50	0,26	70,39
De > 6 a < 12 Meses	17	59.282,44	6.892,42	0,00	66.174,86	0,40	1.931.136,29	1.997.311,15	1,46	69,71
De = 12 a < 18 Meses	22	110.169,80	16.567,16	0,00	126.736,96	0,76	1.986.226,90	2.112.963,86	1,54	74,24
De = 18 a < 24 Meses	11	515.723,17	9.619,94	651,34	525.994,45	3,17	730.606,04	1.256.600,49	0,92	69,33
De ≥ 2 Años	160	14.237.213,38	916.697,67	212.721,34	15.366.632,39	92,66	7.560.844,33	22.927.476,72	16,73	89,40
Subtotal	1.152	15.380.709,76	988.972,13	213.372,68	16.583.054,57	100,00	120.422.974,37	137.006.028,94	100,00	71,98
Total	1.152	15.380.709,76	988.972,13	213.372,68	16.583.054,57		120.422.974,37	137.006.028,94		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es