

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	39.462,71 1.844.881.692,50 39,46%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	84.822,15 212.055.375,00 84,82%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3110% 21/09/2020 66,681991 Bruto 54,012413 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) A- (sf)
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	84.822,15 63.616.612,50 84,82%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7110% 21/09/2020 152,446609 Bruto 123,481753 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) (sf) n.c. (sf) BBB (sf)
Total		2.120.553.680,00	5.000.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,40	9,45	8,60	7,89	7,19	6,67	6,14	5,71	
		Amort. final	Años	11/08/2030	28/08/2029	21/10/2028	05/02/2028	28/05/2027	19/11/2026	09/05/2026	01/12/2025	
			Fecha	17,76	16,52	15,26	14,26	13,01	12,26	11,26	10,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032	20/06/2031	20/09/2030	
		Amort. final	Años	11,62	10,69	9,87	9,15	8,50	7,92	7,40	6,93	
			Fecha	29/10/2031	25/11/2030	31/01/2030	10/05/2029	16/09/2028	18/02/2028	12/08/2027	23/02/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	
			Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	
		Vida media	Años	10,40	9,45	8,60	7,89	7,19	6,67	6,14	5,71	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11/08/2030	28/08/2029	21/10/2028	05/02/2028	28/05/2027	19/11/2026	09/05/2026	01/12/2025	
			Fecha	17,76	16,52	15,26	14,26	13,01	12,26	11,26	10,51	
		Vida media	Años	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032	20/06/2031	20/09/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,62	10,69	9,87	9,15	8,50	7,92	7,40	6,93	
			Fecha	29/10/2031	25/11/2030	31/01/2030	10/05/2029	16/09/2028	18/02/2028	12/08/2027	23/02/2027	
		Vida media	Años	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	
			Fecha	10,40	9,45	8,60	7,89	7,19	6,67	6,14	5,71	
		Vida media	Años	11/08/2030	28/08/2029	21/10/2028	05/02/2028	28/05/2027	19/11/2026	09/05/2026	01/12/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,76	16,52	15,26	14,26	13,01	12,26	11,26	10,51	
			Fecha	20/12/2037	20/09/2036	20/06/2035	20/06/2034	20/03/2033	20/06/2032	20/06/2031	20/09/2030	
		Vida media	Años	11,62	10,69	9,87	9,15	8,50	7,92	7,40	6,93	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29/10/2031	25/11/2030	31/01/2030	10/05/2029	16/09/2028	18/02/2028	12/08/2027	23/02/2027	
			Fecha	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	
		Vida media	Años	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,00%	1.844.881.692,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	212.055.375,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	63.616.612,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.120.553.680,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	212.055.368,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		239.915.423,79	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.781.616,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		801.268,29	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P			212.055.368,00
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
		A la constitución
Número		18.036
Principal		5.000.000.624,09
Pendiente vencimiento	2.095.697.715,03	
Medio	116.195,26	174.819,08
Mínimo	167,64	5.919,48
Máximo	696.927,95	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	402
Mínimo	10/09/2020	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,11%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
Actual		% Cartera	
% Cartera % P/VT			
0,01 - 10%	0,11	7,00	
10,01 - 20%	0,53	15,83	0,00
20,01 - 30%	1,12	25,97	0,01
30,01 - 40%	2,74	35,67	0,01
40,01 - 50%	7,00	45,85	0,02
50,01 - 60%	13,62	55,53	0,09
60,01 - 70%	19,64	65,09	8,39
70,01 - 80%	19,68	74,70	37,09
80,01 - 90%	13,08	84,82	31,01
90,01 - 100%	9,05	94,68	23,38
100,01 - 110%	5,84	104,62	
110,01 - 120%	3,80	114,57	
120,01 - 130%	2,23	124,65	
Medio ponderado	74,69		82,93
Mínimo	0,32		15,71
Máximo	193,04		100,00

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,13%	0,11%	0,16%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,03%	1,53%	1,32%	1,85%	2,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,67%	5,66%
Cantabria	1,28%	1,18%
Castilla y León	4,24%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,04%	3,91%
Cataluña	19,75%	21,91%
Ceuta	0,46%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,06%	13,96%
Extremadura	1,31%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,16%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,43%	11,66%
Melilla	0,66%	0,63%
Murcia	2,43%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,94%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.063	423.032,38	73.040,58	0,00	496.072,96	3,19	126.151.435,65	126.647.508,61	75,18	70,96
De > 1 a = 2 Meses	83	82.892,49	12.380,16	0,00	95.272,65	0,61	9.164.963,62	9.260.236,27	5,50	69,79
De > 2 a = 3 Meses	3	3.669,88	780,36	0,00	4.450,24	0,03	356.824,16	361.274,40	0,21	60,33
De > 3 a = 6 Meses	18	58.412,77	7.513,63	0,00	65.926,40	0,42	2.661.728,08	2.727.654,48	1,62	69,87
De > 6 a < 12 Meses	31	275.813,72	16.380,72	296,25	292.490,69	1,88	3.431.522,13	3.724.012,82	2,21	73,20
De = 12 a < 18 Meses	21	132.036,24	21.413,59	266,95	153.716,78	0,99	2.441.448,02	2.595.164,80	1,54	74,73
De = 18 a < 24 Meses	21	657.378,09	27.054,15	1.108,76	685.541,00	4,41	2.206.630,57	2.892.171,57	1,72	84,25
De ≥ 2 Años	141	12.582.903,16	942.800,51	233.846,94	13.759.550,61	88,47	6.481.995,31	20.241.545,92	12,02	91,39
Subtotal	1.381	14.216.138,73	1.101.363,70	235.518,90	15.553.021,33	100,00	152.896.547,54	168.449.568,87	100,00	73,12
Total	1.381	14.216.138,73	1.101.363,70	235.518,90	15.553.021,33		152.896.547,54	168.449.568,87		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es