

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	42.195,02 1.972.617.185,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2019 "Pass-Through"	A (high) (sf) Aa1 (sf)	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	90.695,06 226.737.650,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3780% 20/09/2019 87,611428 Bruto 70,965257 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB (high) (sf) n.c. (sf)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	90.695,06 68.021.295,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7780% 20/09/2019 180,321934 Bruto 146,060767 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB (high) (sf) n.c. (sf)	n.c. n.c. BBB- (sf) BBB (sf)
Total		2.267.376.130,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,67 17/02/2030	9,67 17/02/2029	8,73 10/03/2028	7,94 26/05/2027	7,28 27/09/2026	6,68 21/02/2026	6,14 07/08/2025	5,69 25/02/2025
		Amort. final	Años Fecha	18,76 20/03/2038	17,52 20/12/2036	16,01 20/06/2035	14,76 20/03/2034	13,76 20/03/2033	12,76 20/03/2032	11,76 20/03/2031	11,01 20/06/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,78 27/03/2031	10,79 01/04/2030	9,92 19/05/2029	9,15 11/08/2028	8,47 06/12/2027	7,86 28/04/2027	7,32 12/10/2026	6,83 17/04/2026
		Amort. final	Años Fecha	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,67 17/02/2030	9,67 17/02/2029	8,73 10/03/2028	7,94 26/05/2027	7,28 27/09/2026	6,68 21/02/2026	6,14 07/08/2025	5,69 25/02/2025
		Amort. final	Años Fecha	18,76 20/03/2038	17,52 20/12/2036	16,01 20/06/2035	14,76 20/03/2034	13,76 20/03/2033	12,76 20/03/2032	11,76 20/03/2031	11,01 20/06/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,78 27/03/2031	10,79 01/04/2030	9,92 19/05/2029	9,15 11/08/2028	8,47 06/12/2027	7,86 28/04/2027	7,32 12/10/2026	6,83 17/04/2026
		Amort. final	Años Fecha	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,67 17/02/2030	9,67 17/02/2029	8,73 10/03/2028	7,94 26/05/2027	7,28 27/09/2026	6,68 21/02/2026	6,14 07/08/2025	5,69 25/02/2025
		Amort. final	Años Fecha	18,76 20/03/2038	17,52 20/12/2036	16,01 20/06/2035	14,76 20/03/2034	13,76 20/03/2033	12,76 20/03/2032	11,76 20/03/2031	11,01 20/06/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,78 27/03/2031	10,79 01/04/2030	9,92 19/05/2029	9,15 11/08/2028	8,47 06/12/2027	7,86 28/04/2027	7,32 12/10/2026	6,83 17/04/2026
		Amort. final	Años Fecha	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052	33,28 20/09/2052

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.972.617.185,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	226.737.650,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	68.021.295,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.267.376.130,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	226.737.613,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	256.257.095,43	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.060.228,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	932.313,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		226.737.613,00	2,678%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.486	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.238.430.492,97	5.000.000.624,09	
Medio	121.087,88	174.819,08	
Mínimo	224,45	5.919,48	
Máximo	721.809,92	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,80%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	402	
Mínimo	30/09/2019	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,13%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	6,80	
10,01 - 20%	0,62	15,83	0,00
20,01 - 30%	1,31	25,63	0,01
30,01 - 40%	3,40	35,62	0,01
40,01 - 50%	10,06	46,14	0,02
50,01 - 60%	23,83	55,37	0,09
60,01 - 70%	32,78	65,03	0,39
70,01 - 80%	24,90	74,59	37,09
80,01 - 90%	2,83	83,06	31,01
90,01 - 100%	0,05	96,95	23,38
100,01 - 110%	0,03	103,99	
110,01 - 120%	0,02	113,23	
120,01 - 130%	0,02	124,97	
Medio ponderado	61,92	82,93	
Mínimo	0,06	15,71	
Máximo	186,38	100,00	

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,17%	0,16%	0,17%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,72%	2,00%	1,93%	2,00%	2,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,22%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,59%	5,66%
Cantabria	1,27%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,91%
Cataluña	19,60%	21,91%
Ceuta	0,48%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,02%	13,96%
Extremadura	1,34%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,18%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,54%	11,66%
Melilla	0,67%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	3,00%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	1.287	600.160,13	103.452,24	72,61	703.684,98	4,65	163.256.542,93	163.960.227,91	77,08		62,07
De > 1 a = 2 Meses	133	145.733,21	24.458,61	0,00	170.191,82	1,13	15.336.480,32	15.506.672,14	7,29		60,91
De > 2 a = 3 Meses	15	23.333,72	4.174,24	296,25	27.804,21	0,18	2.083.404,00	2.111.208,21	0,99		59,34
De > 3 a = 6 Meses	24	52.634,52	9.655,58	689,01	62.979,11	0,42	3.168.074,00	3.231.053,11	1,52		66,63
De > 6 a < 12 Meses	31	127.175,22	19.872,69	2.062,88	149.110,79	0,99	3.966.110,61	4.115.221,40	1,93		62,66
De = 12 a < 18 Meses	15	97.005,63	16.048,65	1.827,29	114.881,57	0,76	1.980.500,49	2.095.382,06	0,99		64,34
De = 18 a < 24 Meses	21	164.293,66	25.761,00	7.936,87	197.991,53	1,31	2.235.674,21	2.433.665,74	1,14		65,27
De ≥ 2 Años	132	12.401.776,46	1.051.270,21	241.792,85	13.694.839,52	90,57	5.574.653,91	19.269.493,43	9,06		83,91
Subtotal	1.658	13.612.112,55	1.254.693,22	254.677,76	15.121.483,53	100,00	197.601.440,47	212.722.924,00	100,00		63,59
Total	1.658	13.612.112,55	1.254.693,22	254.677,76	15.121.483,53		197.601.440,47	212.722.924,00			

Información adicional