

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	42.195,02 1.972.617.185,00	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	90.695,06 226.737.650,00	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3780% 20/09/2019 87,611428 Bruto 70,965257 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A- BBB (high)	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	90.695,06 68.021.295,00	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7780% 20/09/2019 180,321934 Bruto 146,060767 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) n.c. BBB	n.c. n.c. BBB-
Total		2.267.376.130,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,67	9,67	8,73	7,94	7,28	6,68	6,14	5,69	
		Fecha	17/02/2030	17/02/2029	10/03/2028	26/05/2027	27/09/2026	21/02/2026	07/08/2025	25/02/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	11,78	10,79	9,92	9,15	8,47	7,86	7,32	6,83	
		Fecha	27/03/2031	01/04/2030	19/05/2029	11/08/2028	06/12/2027	28/04/2027	12/10/2026	17/04/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,67	9,67	8,73	7,94	7,28	6,68	6,14	5,69	
		Fecha	17/02/2030	17/02/2029	10/03/2028	26/05/2027	27/09/2026	21/02/2026	07/08/2025	25/02/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	11,78	10,79	9,92	9,15	8,47	7,86	7,32	6,83	
		Fecha	27/03/2031	01/04/2030	19/05/2029	11/08/2028	06/12/2027	28/04/2027	12/10/2026	17/04/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,67	9,67	8,73	7,94	7,28	6,68	6,14	5,69	
		Fecha	17/02/2030	17/02/2029	10/03/2028	26/05/2027	27/09/2026	21/02/2026	07/08/2025	25/02/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	11,78	10,79	9,92	9,15	8,47	7,86	7,32	6,83	
		Fecha	27/03/2031	01/04/2030	19/05/2029	11/08/2028	06/12/2027	28/04/2027	12/10/2026	17/04/2026	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,00%	1.972.617.185,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	226.737.650,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	68.021.295,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.267.376.130,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	226.737.613,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	242.776.646,81	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.852.957,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	972.273,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		226.737.613,00	2,678%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.530	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.251.028.023,51	5.000.000.624,09
Medio	121.480,20	174.819,08
Mínimo	81,87	5.919,48
Máximo	723.830,46	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,57%	5,25%
Mínimo	0,01%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	277	402
Mínimo	31/08/2019	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,13%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,10	6,73	
10,01 - 20%	0,62	15,90	0,00
20,01 - 30%	1,29	25,67	0,01
30,01 - 40%	3,30	35,64	0,01
40,01 - 50%	9,81	46,12	0,02
50,01 - 60%	23,74	55,37	0,09
60,01 - 70%	32,79	65,05	6,39
70,01 - 80%	25,25	74,66	37,09
80,01 - 90%	2,94	83,11	31,01
90,01 - 100%	0,05	97,23	23,38
100,01 - 110%	0,03	103,35	
110,01 - 120%	0,02	112,91	
120,01 - 130%	0,02	125,30	
Medio ponderado	62,10	82,93	
Mínimo	0,04	15,71	
Máximo	186,88	100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,17%	0,16%	0,16%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,45%	2,07%	1,95%	1,96%	2,81%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,23%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,61%	5,66%
Cantabria	1,27%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,91%
Cataluña	19,59%	21,91%
Ceuta	0,48%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,01%	13,96%
Extremadura	1,34%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,20%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,54%	11,66%
Melilla	0,67%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,67%	0,65%
País Vasco	2,99%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	1.289	580.670,83	102.252,33	72,61	682.995,77	4,51	162.078.556,65	162.761.552,42	78,12	61,82	
De > 1 a = 2 Meses	110	118.979,69	20.483,76	409,96	139.873,41	0,92	12.946.681,99	13.086.555,40	6,28	60,66	
De > 2 a = 3 Meses	18	27.770,83	5.562,89	0,00	33.333,72	0,22	2.506.455,72	2.539.789,44	1,22	67,12	
De > 3 a = 6 Meses	17	40.839,80	5.951,87	689,01	47.480,68	0,31	2.011.231,04	2.058.711,72	0,99	63,14	
De > 6 a < 12 Meses	28	110.621,10	18.938,42	2.123,35	131.682,87	0,87	3.848.643,61	3.980.326,48	1,91	63,42	
De = 12 a < 18 Meses	18	117.905,54	21.187,49	3.048,47	142.141,50	0,94	2.216.591,75	2.358.733,25	1,13	64,32	
De = 18 a < 24 Meses	18	218.565,14	21.931,55	9.406,62	249.903,31	1,65	1.860.371,04	2.110.274,35	1,01	65,33	
De ≥ 2 Años	133	12.410.560,63	1.058.274,99	246.431,13	13.715.266,75	90,57	5.748.369,88	19.463.636,63	9,34	84,33	
Subtotal	1.631	13.625.913,56	1.254.583,30	262.181,15	15.142.678,01	100,00	193.216.901,68	208.359.579,69	100,00	63,49	
Total	1.631	13.625.913,56	1.254.583,30	262.181,15	15.142.678,01		193.216.901,68	208.359.579,69			

#### Información adicional