

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	43.699,92 2.042.971.260,00 43,70%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	93.929,72 234.824.300,00 93,93%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3890% 20/03/2019 91,346653 Bruto 73,990789 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A- BBB	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	93.929,72 70.447.290,00 93,93%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7890% 20/03/2019 185,276373 Bruto 150,073862 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) BBB	n.c. n.c. BBB-
Total		2.348.242.850,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,08	0,17						
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44
		Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031
		Fecha	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Años	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44
		Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031
		Fecha	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Años	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44
		Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031
		Fecha	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Años	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	87,00%	2.042.971.260,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	234.824.300,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	70.447.290,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.348.242.850,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	234.824.285,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		268.253.480,00	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.503.519,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		906.121,67	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		234.824.285,00	2,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	18.808	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.322.436.195,58	5.000.000.624,09
Medio	123.481,29	174.819,08
Mínimo	129,40	5.919,48
Máximo	733.951,32	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,56%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	281	402
Mínimo	05/03/2019	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,10	6,94
10,01 - 20%		0,56	16,11
20,01 - 30%		1,18	25,54
30,01 - 40%		3,09	35,73
40,01 - 50%		8,75	46,18
50,01 - 60%		22,75	55,42
60,01 - 70%		32,90	65,13
70,01 - 80%		26,68	74,94
80,01 - 90%		3,84	83,07
90,01 - 100%		0,05	97,16
100,01 - 110%		0,03	103,66
110,01 - 120%		0,02	113,44
120,01 - 130%		0,03	124,48
Medio ponderado		62,96	82,93
Mínimo		0,10	15,71
Máximo		189,38	100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,19%	0,17%	0,15%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,79%	2,25%	2,02%	1,84%	2,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,60%	5,66%
Cantabria	1,29%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,00%	3,91%
Cataluña	19,58%	21,91%
Ceuta	0,48%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,00%	13,96%
Extremadura	1,33%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,22%	2,95%
La Rioja	0,42%	0,44%
Madrid	11,58%	11,66%
Melilla	0,68%	0,63%
Murcia	2,41%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,02%	2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.331	609.264,11	100.871,05	72,61	710.207,77	4,05	164.974.167,06	165.684.374,83	73,61	62,76
De > 1 a = 2 Meses	147	167.425,95	28.157,94	213,71	195.797,60	1,12	18.721.904,70	18.917.702,30	8,40	62,80
De > 2 a = 3 Meses	16	19.741,82	3.687,89	0,13	23.429,71	0,13	1.987.370,13	2.010.799,84	0,89	61,72
De > 3 a = 6 Meses	20	42.578,78	7.189,53	968,70	50.737,01	0,29	2.840.191,58	2.890.928,59	1,28	67,30
De > 6 a < 12 Meses	17	70.509,67	11.130,06	1.801,78	83.441,51	0,48	2.162.814,78	2.246.256,29	1,00	63,54
De = 12 a < 18 Meses	27	149.788,92	25.071,66	10.982,18	185.842,76	1,06	2.897.571,56	3.083.414,32	1,37	64,93
De = 18 a < 24 Meses	26	255.021,44	38.159,34	13.508,33	306.689,11	1,75	2.866.772,23	3.173.461,34	1,41	68,94
De ≥ 2 Años	181	14.337.893,63	1.319.611,49	334.641,44	15.992.146,56	91,13	11.088.154,00	27.080.300,56	12,03	84,20
Subtotal	1.765	15.652.224,32	1.533.878,96	362.188,75	17.548.292,03	100,00	207.538.946,04	225.087.238,07	100,00	64,92
Total	1.765	15.652.224,32	1.533.878,96	362.188,75	17.548.292,03		207.538.946,04	225.087.238,07		