

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	47.593,14 2.224.979.295,00 47,59%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa2sf A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 20/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(i) (sf) n.c. BBB+sf	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7710% 20/12/2017 194,891667 Bruto 157,862250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB-	n.c. n.c. BBB-
Total		2.549.979.295,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,28	9,25	8,34	7,57	6,91	6,33	5,84	5,42
		Fecha	29/12/2027	16/12/2026	18/01/2026	14/04/2025	15/08/2024	16/01/2024	20/07/2023	18/02/2023	
		Amort. final	Años	20,51	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/09/2031	20/09/2030	20/12/2029
		Fecha	10,42	9,35	8,45	7,68	7,01	6,44	5,94	5,51	
		Amort. final	Años	17/02/2028	23/01/2027	27/02/2026	23/05/2025	22/09/2024	26/02/2024	29/08/2023	24/03/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	22,26	20,76	19,51	18,26	17,01	15,76	14,76
		Fecha	20/09/2041	20/12/2039	20/06/2038	20/03/2037	20/12/2035	20/09/2034	20/06/2033	20/06/2032	
		Amort. final	Años	20,51	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	12,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/09/2031	20/09/2030	20/12/2029
		Fecha	20,51	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	12,26	
		Amort. final	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/09/2031	20/09/2030	20/12/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,85	25,56	24,14	22,75	21,44	20,22	19,05	17,96
		Fecha	21/07/2044	04/04/2043	05/11/2041	13/06/2040	24/02/2039	02/12/2037	03/10/2036	02/09/2035	
		Amort. final	Años	29,77	29,52	28,52	27,52	26,27	25,02	23,76	22,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/06/2047	20/03/2047	20/03/2046	20/03/2045	20/12/2043	20/09/2042	20/06/2041	20/06/2040
		Fecha	20,51	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	12,26	
		Amort. final	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	19/03/2034	19/12/2032	19/09/2031	19/09/2030	20/12/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	12,26
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/09/2031	20/09/2030	20/12/2029	
		Amort. final	Años	30,04	29,93	29,71	29,27	28,64	27,86	27,01	26,10
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2047	17/08/2047	30/05/2047	22/12/2046	06/05/2046	23/07/2045	16/09/2044	19/10/2043
		Fecha	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Amort. final	Años	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,25%	2.224.979.295,00	22,54%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	9,80%	250.000.000,00	12,74%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	2,94%	75.000.000,00	9,80%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.549.979.295,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	9,80%	250.000.000,00		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		268.440.158,12	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.979.196,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.040.152,11	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		250.000.000,00	2,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		19.515	28.601
Principal			
Pendiente vencimiento		2.548.451.183,43	5.000.000.624,09
Medio		130.589,35	174.819,08
Mínimo		381,35	5.919,48
Máximo		766.391,97	996.555,56
Interés nominal			
Medio ponderado		0,57%	5,25%
Mínimo		0,02%	3,60%
Máximo		3,80%	6,84%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		295	402
Mínimo		03/11/2017	31/07/2012
Máximo		31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	99,05%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,15%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,06	6,59
10,01 - 20%		0,34	15,90
20,01 - 30%		0,97	25,55
30,01 - 40%		2,14	35,79
40,01 - 50%		5,73	45,93
50,01 - 60%		19,55	55,71
60,01 - 70%		30,95	65,31
70,01 - 80%		27,86	74,69
80,01 - 90%		11,65	82,77
90,01 - 100%		0,24	91,84
100,01 - 110%		0,08	104,34
110,01 - 120%		0,05	113,57
120,01 - 130%		0,04	122,30
Medio ponderado		66,29	82,93
Mínimo		0,32	15,71
Máximo		370,12	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,10%	0,12%	0,13%	0,25%
Tasa anual equivalente	1,30%	1,24%	1,47%	1,51%	2,97%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	20,05%	18,77%		
Aragón	1,65%	1,70%		
Asturias	1,93%	1,76%		
Canarias	5,67%	5,66%		
Cantabria	1,29%	1,18%		
Castilla y León	4,28%	4,18%		
Castilla-La Mancha	3,98%	3,91%		
Cataluña	19,51%	21,91%		
Ceuta	0,52%	0,51%		
Comunidad Valenciana	13,89%	13,96%		
Extremadura	1,32%	1,28%		
Galicia	3,71%	3,54%		
Islas Baleares	3,22%	2,95%		
La Rioja	0,43%	0,44%		
Madrid	11,70%	11,66%		
Melilla	0,70%	0,63%		
Murcia	2,43%	2,53%		
Navarra	0,67%	0,65%		
País Vasco	3,07%	2,80%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.196	551.561,22	98.100,38	268,02	649.929,62	5,28	158.301.125,89	158.951.055,51	70,07	65,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	169.849,82	29.489,93	0,00	199.339,75	1,62	19.236.107,41	19.435.447,16	8,57	66,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	37.100,08	5.382,98	221,63	42.704,69	0,35	2.930.564,55	2.973.269,24	1,31	61,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	240.601,34	10.381,70	4.719,37	255.702,41	2,08	3.296.110,28	3.551.812,69	1,57	72,14
De > 6 a < 12 Meses	32	106.988,55	21.099,67	10.777,59	138.865,81	1,13	3.811.640,95	3.950.506,76	1,74	64,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	201.371,85	32.895,08	19.103,14	253.370,07	2,06	3.883.515,77	4.136.885,84	1,82	69,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	170.400,83	42.590,28	17.314,29	230.305,40	1,87	2.541.527,67	2.771.833,07	1,22	71,48
De ≥ 2 Años	200	8.559.008,43	1.550.542,59	433.437,20	10.542.988,22	85,62	20.527.952,19	31.070.940,41	13,70	94,56
Subtotal	1.673	10.036.882,12	1.790.482,61	485.841,24	12.313.205,97	100,00	214.528.544,71	226.841.750,68	100,00	68,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.673	10.036.882,12	1.790.482,61	485.841,24	12.313.205,97		214.528.544,71	226.841.750,68		68,96