

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	55.698,88	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2860% 21/09/2015 40,267196 Bruto 32,415093 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2015 "Pass-Through"	Asf	n.c.
		2.603.922.640,00 55,70%	4.675.000.000,00					Aa2sf A-sf	n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6860% 21/09/2015 173,405556 Bruto 139,591473 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBHsf	n.c.
		250.000.000,00 100,00%	250.000.000,00					n.c. A-sf	n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 21/09/2015 274,516667 Bruto 220,985917 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bbsf	n.c.
		75.000.000,00 100,00%	75.000.000,00					n.c. BBBsf	n.c. BBB-
Total		2.928.922.640,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,26	9,22	8,31	7,56	6,91
		Fecha	20/12/2026	23/09/2025	07/09/2024	12/10/2023	11/01/2023	19/05/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	23,51	21,76	20,26	18,51	17,26	16,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	10,35	9,30	8,41	7,65	7,00
		Fecha	25/01/2027	25/10/2025	07/10/2024	17/11/2023	12/02/2023	19/06/2022	25/11/2021
		Amort. final	Años	26,52	24,76	23,01	21,51	20,26	18,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	21,76	20,26	18,51	17,26	16,01
		Fecha	20/12/2038	20/03/2037	20/09/2035	20/12/2033	20/09/2032	20/06/2031	20/03/2030
		Amort. final	Años	23,51	21,76	20,26	18,51	17,26	16,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,36	27,99	26,47	24,93	23,49	22,13
		Fecha	22/10/2044	11/06/2043	01/12/2041	22/05/2040	13/12/2038	01/08/2037	12/04/2036
		Amort. final	Años	32,02	31,76	31,02	29,76	28,27	27,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	21,76	20,26	18,51	17,26	16,01
		Fecha	20/12/2038	20/03/2037	20/09/2035	20/12/2033	20/09/2032	20/06/2031	20/03/2030
		Amort. final	Años	23,51	21,76	20,26	18,51	17,26	16,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,31	32,19	31,97	31,50	30,80	29,93
		Fecha	05/10/2047	23/08/2047	01/06/2047	12/12/2046	02/04/2046	20/05/2045	11/06/2044
		Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	88,90%	2.603.922.640,00	21,17%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	8,54%	250.000.000,00	12,63%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	2,56%	75.000.000,00	10,07%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.928.922.640,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,07%	294.967.582,99		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		316.347.286,32	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		8.251.948,31	
Ints. cobrados ples de ingreso		1.931.917,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		413.910.000,00	2,986%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	A la constitución
	20.559	28.601
Principal	Pendiente vencimiento	2.932.428.867,51
	Medio	142.634,80
	Mínimo	266,25
	Máximo	5.919,48
		818.955,29
Interés nominal	Medio ponderado	0,91%
	Mínimo	0,10%
	Máximo	4,34%
		5,24%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	319
	Mínimo	31/08/2015
	Máximo	31/10/2052
		31/07/2012
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,75%
M. Hipotecario Bancos		0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,21%
		99,05%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
Actual	A la constitución		% PVT
	% Cartera	% Cartera	
0,01 - 10%	0,04	6,69	
10,01 - 20%	0,16	15,86	0,00
20,01 - 30%	0,52	25,76	0,01
30,01 - 40%	1,13	35,80	0,01
40,01 - 50%	3,06	45,91	0,02
50,01 - 60%	11,03	56,16	0,09
60,01 - 70%	27,87	65,30	8,39
70,01 - 80%	31,59	74,61	37,09
80,01 - 90%	22,33	84,50	31,01
90,01 - 100%	2,08	91,96	23,38
100,01 - 110%	0,05	106,35	
110,01 - 120%	0,01	114,84	
120,01 - 130%	0,04	127,36	
Medio ponderado		71,01	82,93
Mínimo		0,13	15,71
Máximo		279,42	100,00

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,09%	0,08%	0,08%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,35%	1,13%	0,96%	0,97%	3,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,81%	18,77%
Aragón	1,64%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,66%	5,66%
Cantabria	1,31%	1,18%
Castilla y León	4,33%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,91%
Cataluña	19,63%	21,91%
Ceuta	0,54%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,77%	13,96%
Extremadura	1,34%	1,28%
Galicia	3,75%	3,54%
Islas Baleares	3,19%	2,95%
La Rioja	0,44%	0,44%
Madrid	11,75%	11,66%
Melilla	0,71%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,15%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.556	692.953,47	228.551,45	3.746,62	925.251,54	5,15	220.626.436,68	221.551.688,22	65,45	70,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	263	293.946,74	100.851,70	0,00	394.798,44	2,20	38.753.236,51	39.148.034,95	11,56	71,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	33.916,28	13.057,95	741,73	47.715,96	0,27	3.659.184,21	3.706.900,17	1,10	71,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	98.402,57	38.395,92	13.772,80	150.571,29	0,84	6.918.930,98	7.069.502,27	2,09	71,21
De > 6 a < 12 Meses	64	195.996,89	98.810,95	61.498,89	356.306,73	1,98	9.369.198,88	9.725.505,61	2,87	72,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	286.103,26	119.568,86	55.801,38	461.473,50	2,57	7.457.644,70	7.919.118,20	2,34	76,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	417.513,09	175.752,57	74.255,87	667.521,53	3,72	7.249.431,47	7.916.953,00	2,34	79,07
De ≥ 2 Años	234	11.737.956,31	2.667.380,26	550.923,80	14.956.260,37	83,28	26.516.324,58	41.472.584,95	12,25	84,29
Subtotal	2.292	13.756.788,61	3.442.369,66	760.741,09	17.959.899,36	100,00	320.550.388,01	338.510.287,37	100,00	72,76
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.292	13.756.788,61	3.442.369,66	760.741,09	17.959.899,36		320.550.388,01	338.510.287,37		72,76

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es