

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	74.912,36 3.502.152.830,00 74,91%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8350% 20/12/2011 347,478901 Bruto 281,457910 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2011 "Pass-Through"	Aaasf Asf	AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2350% 20/12/2011 564,958333 Bruto 457,616250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBB-sf	A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6350% 20/12/2011 666,069444 Bruto 539,516250 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. BBsf	BBB-
Total		3.827.152.830,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,07	10,34	8,40	7,00	5,97	5,17	4,56
		Amort. final	Fecha	11/10/2024	20/01/2022	12/02/2020	18/09/2018	06/09/2017	20/11/2016	09/04/2016
		Amort. final	Fecha	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
		Amort. final	Fecha	13,14	10,41	8,47	7,07	6,03	5,23	4,61
		Amort. final	Fecha	07/11/2024	12/02/2022	08/03/2020	13/10/2018	28/09/2017	12/12/2016	29/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2042	20/03/2038	20/12/2034	20/12/2031	20/03/2029	20/03/2027	20/06/2025
		Amort. final	Fecha	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
		Amort. final	Fecha	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/06/2047	20/09/2045	20/12/2042	20/12/2039	20/03/2037	20/09/2034	20/06/2032
		Amort. final	Fecha	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023
		Amort. final	Fecha	27,52	23,76	20,26	17,26	15,01	13,01	11,50
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	20/06/2035	20/12/2031	20/12/2028	20/09/2026	20/09/2024	20/03/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,51%	3.502.152.830,00	18,71%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	6,53%	250.000.000,00	12,18%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	1,96%	75.000.000,00	10,22%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		3.827.152.830,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,22%	391.324.922,88		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		417.063.945,55	1,447%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		9.440.820,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.981.009,70	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		413.910.000,00	4,536%
Préstamo Subordinado C/P			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		23.670	28.601
Principal			
Pendiente vencimiento		3.827.322.639,62	5.000.000.624,09
Medio		161.695,08	174.819,08
Mínimo		1.946,98	5.919,48
Máximo		911.999,57	996.555,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,07%	5,24%
Mínimo		1,58%	3,60%
Máximo		6,10%	6,84%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		361	402
Mínimo		31/12/2011	31/07/2012
Máximo		28/02/2050	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,24%	99,05%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,72%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,01	7,16
10,01 - 20%		0,05	16,16
20,01 - 30%		0,13	25,80
30,01 - 40%		0,33	35,67
40,01 - 50%		0,73	45,98
50,01 - 60%		2,58	56,30
60,01 - 70%		17,48	65,67
70,01 - 80%		36,72	75,27
80,01 - 90%		25,98	84,82
90,01 - 100%		15,99	93,77
Medio ponderado		78,13	82,93
Mínimo		0,66	15,71
Máximo		100,00	100,00

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,16%	0,18%	0,25%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,61%	1,88%	2,10%	2,96%	5,18%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	19,12%			18,77%
Aragón	1,61%			1,70%
Asturias	1,87%			1,76%
Canarias	5,70%			5,66%
Cantabria	1,25%			1,18%
Castilla y León	4,32%			4,18%
Castilla-La Mancha	4,02%			3,91%
Cataluña	21,10%			21,91%
Ceuta	0,51%			0,51%
Comunidad Valenciana	13,51%			13,96%
Extremadura	1,31%			1,28%
Galicia	3,66%			3,54%
Islas Baleares	2,96%			2,95%
La Rioja	0,46%			0,44%
Madrid	11,79%			11,66%
Melilla	0,66%			0,63%
Murcia	2,50%			2,53%
Navarra	0,63%			0,65%
País Vasco	3,01%			2,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.966	922.559,22	1.417.108,85	13.015,37	2.352.683,44	20,15	481.496.307,40	483.848.990,84	71,41	77,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	494	363.344,86	615.116,17	963,01	979.424,04	8,39	80.954.964,59	81.934.388,63	12,09	78,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	45.161,30	66.700,40	0,00	111.861,70	0,96	6.483.863,56	6.595.725,26	0,97	78,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	92	120.038,74	231.387,21	26.322,30	377.748,25	3,23	15.327.511,52	15.705.259,77	2,32	80,88
De > 6 a < 12 Meses	109	302.352,94	513.081,40	107.503,14	922.937,48	7,90	20.128.312,78	21.051.250,26	3,11	82,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	123	504.213,20	915.112,25	188.772,24	1.608.097,69	13,77	21.774.362,98	23.382.460,67	3,45	83,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	90	411.678,16	834.664,29	131.479,70	1.377.822,15	11,80	14.507.379,83	15.885.201,98	2,34	84,84
De ≥ 2 Años	150	1.037.070,96	2.627.673,18	281.815,32	3.946.559,46	33,80	25.204.691,11	29.151.250,57	4,30	89,69
Subtotal	4.060	3.706.419,38	7.220.843,75	749.871,08	11.677.134,21	100,00	665.877.393,77	677.554.527,98	100,00	78,68
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4.060	3.706.419,38	7.220.843,75	749.871,08	11.677.134,21		665.877.393,77	677.554.527,98		78,68