

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIASF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                     |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>S&P |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual              | Inicial |
| Serie A<br>ES0310003001 | 29/05/2008<br>46.750      | 100.000,00<br>4.675.000.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>4.675.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,1790%<br>22/09/2008<br>1.668,78889 Bruto<br>1.368,406889 Neto  | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | 22/09/2008<br>"Pass-Through"                                                       | AAA                 | AAA     |
| Serie B<br>ES0310003019 | 29/05/2008<br>2.500       | 100.000,00<br>250.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>250.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,5790%<br>22/09/2008<br>1.797,677778 Bruto<br>1.474,095778 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A                   | A       |
| Serie C<br>ES0310003027 | 29/05/2008<br>750         | 100.000,00<br>75.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>75.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,100%<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,9790%<br>22/09/2008<br>1.926,566667 Bruto<br>1.579,784667 Neto | 20/03/2061<br>Trimestral<br>20.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB-                | BBB-    |
| Total                   |                           | 5.000.000.000,00                                   | 5.000.000.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                     |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 16,54      | 12,87      | 10,32      | 8,47       | 7,13       | 6,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 09/12/2024 | 08/04/2021 | 21/09/2018 | 15/11/2016 | 12/07/2015 | 04/07/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 33,33      | 28,83      | 24,82      | 21,07      | 18,07      | 15,57      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 20/09/2041 | 20/03/2037 | 20/03/2033 | 20/06/2029 | 20/06/2026 | 20/12/2023 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 16,67      | 13,33      | 10,84      | 9,02       | 7,66       | 6,52       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 07/04/2025 | 24/09/2021 | 28/03/2019 | 03/06/2017 | 24/01/2016 | 09/01/2015 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 26,03      | 21,18      | 17,35      | 14,37      | 12,13      | 10,40      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 04/06/2034 | 29/07/2029 | 28/09/2025 | 06/10/2022 | 11/07/2020 | 19/10/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 33,33      | 28,83      | 24,82      | 21,07      | 18,07      | 15,57      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 20/09/2041 | 20/03/2037 | 20/03/2033 | 20/06/2029 | 20/06/2026 | 20/12/2023 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 26,74      | 22,18      | 18,45      | 15,54      | 13,28      | 11,51      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/02/2035 | 27/07/2030 | 06/11/2026 | 10/12/2023 | 05/09/2021 | 27/11/2019 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 39,59      | 39,59      | 39,59      | 39,59      | 39,59      | 39,59      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 | 20/12/2047 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 26,03      | 21,18      | 17,35      | 14,37      | 12,13      | 10,40      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 04/06/2034 | 29/07/2029 | 28/09/2025 | 06/10/2022 | 11/07/2020 | 19/10/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 33,33      | 28,83      | 24,82      | 21,07      | 18,07      | 15,57      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
|                        |        | Actual           | A la emisión |        |                  |
|                        |        | % MC             | % MC         |        |                  |
| Serie A                | 93,50% | 4.675.000.000,00 | 9,34%        | 93,50% | 4.675.000.000,00 |
| Serie B                | 5,00%  | 250.000.000,00   | 4,34%        | 5,00%  | 250.000.000,00   |
| Serie C                | 1,50%  | 75.000.000,00    | 2,84%        | 1,50%  | 75.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 5.000.000.000,00 |              |        | 5.000.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,84%  | 142.000.000,00   |              | 2,84%  | 142.000.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |                |         |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 142.429.375,91 | 4,858%         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 7.171.471,37   |                |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 17.905.219,74  |                |         |
| Pasivo                                 | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |                | 500.000,00     | 6,879%  |
| Préstamo Subordinado                   | 0,00           | 142.000.000,00 | 7,879%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                                                            |                  | Actual                      |
| Número                                                                     | 28.583           | A la constitución<br>28.601 |
| Principal                                                                  |                  |                             |
| Pendiente vencimiento                                                      | 4.992.174.631,25 | 5.000.000.624,09            |
| Medio                                                                      | 174.655,38       | 174.819,08                  |
| Mínimo                                                                     | 5.896,61         | 5.919,48                    |
| Máximo                                                                     | 995.210,01       | 996.555,56                  |
| Interés nominal                                                            |                  |                             |
| Medio ponderado                                                            | 5,26%            | 5,24%                       |
| Mínimo                                                                     | 3,60%            | 3,60%                       |
| Máximo                                                                     | 6,97%            | 6,84%                       |
| Vencimiento final                                                          |                  |                             |
| Media ponderada (meses)                                                    | 402              | 402                         |
| Mínimo                                                                     | 31/07/2012       | 31/07/2012                  |
| Máximo                                                                     | 31/01/2048       | 31/01/2048                  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 99,05%           | 99,05%                      |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,05%            | 0,05%                       |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,89%            | 0,90%                       |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |       |           |                   |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------|
|                                                            |       | Actual    | A la constitución |
|                                                            |       | % Cartera | % P/VT            |
| 10,01 - 20%                                                | 0,00  | 17,97     | 0,00              |
| 20,01 - 30%                                                | 0,01  | 24,20     | 0,01              |
| 30,01 - 40%                                                | 0,01  | 35,72     | 0,01              |
| 40,01 - 50%                                                | 0,03  | 45,50     | 0,02              |
| 50,01 - 60%                                                | 0,09  | 55,68     | 0,09              |
| 60,01 - 70%                                                | 8,50  | 67,89     | 8,39              |
| 70,01 - 80%                                                | 37,20 | 76,48     | 37,09             |
| 80,01 - 90%                                                | 30,88 | 84,92     | 31,01             |
| 90,01 - 100%                                               | 23,27 | 96,00     | 23,38             |
| Medio ponderado                                            |       | 82,86     | 82,93             |
| Mínimo                                                     |       | 15,71     | 15,71             |
| Máximo                                                     |       | 100,00    | 100,00            |

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
G85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audítores Fondo  
Pendiente de nombramiento

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,36%      |                 |                 |                  | 0,36%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,24%      |                 |                 |                  | 4,24%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 18,76% | 18,77%            |
| Aragón                  | 1,70%  | 1,70%             |
| Asturias                | 1,76%  | 1,76%             |
| Canarias                | 5,66%  | 5,66%             |
| Cantabria               | 1,18%  | 1,18%             |
| Castilla y León         | 4,17%  | 4,18%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,91%  | 3,91%             |
| Cataluña                | 21,93% | 21,91%            |
| Ceuta                   | 0,51%  | 0,51%             |
| Comunidad Valenciana    | 13,95% | 13,96%            |
| Extremadura             | 1,28%  | 1,28%             |
| Galicia                 | 3,55%  | 3,54%             |
| Islas Baleares          | 2,95%  | 2,95%             |
| La Rioja                | 0,44%  | 0,44%             |
| Madrid                  | 11,64% | 11,66%            |
| Melilla                 | 0,63%  | 0,63%             |
| Murcia                  | 2,53%  | 2,53%             |
| Navarra                 | 0,65%  | 0,65%             |
| País Vasco              | 2,80%  | 2,80%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 4.188             | 654.521,47             | 3.272.979,86 | 0,00  | 3.927.501,33 | 100,00 | 733.959.825,28            | 737.887.326,61 | 100,00 | 82,03                          |
| Subtotal             | 4.188             | 654.521,47             | 3.272.979,86 | 0,00  | 3.927.501,33 | 100,00 | 733.959.825,28            | 737.887.326,61 | 100,00 | 82,03                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 4.188             | 654.521,47             | 3.272.979,86 | 0,00  | 3.927.501,33 |        | 733.959.825,28            | 737.887.326,61 |        | 82,03                          |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es