

Fondos Disponibles	
Amortización Series	
A1, A2, A3, B y C	Insuficiencia de
<i>Available Funds for Amortisation</i>	Fondos
<i>Series A1, A2, A3, B y C</i>	<i>Insufficiency of Available Funds</i>
Saldo	
<i>Balance</i>	

B.1 APLICACIÓN Application		Devengado	Aplicado			
		Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		79.500,00	79.500,00	132.371.226,02		0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		97.768,24	97.768,24	132.273.457,78		0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		14.430.075,36	14.430.075,36	117.843.382,42		0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		4.063.472,31	4.063.472,31	113.779.910,11		0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		2.385.413,34	2.385.413,34	111.394.496,77		0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	0,00	2.743.059,76	2.743.059,76	108.651.437,01		0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		161.590,97	161.590,97	108.489.846,04		0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		499.482,32	499.482,32	107.990.363,72		0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series		119.262.677,42	107.990.363,72	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	3.920.709.204,00					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	3.869.085.932,47					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	67.639.405,89					
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		51.450.000,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** Financial Swap (liquidation payment) ***		0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		2.252.538,16	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		9.140,99	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment		116.351,94	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment		38.783,98	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		21.927.255,70	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	107.990.363,72	11.272.313,70
Total aplicado Total applied		219.517.110,49	132.450.726,02		107.990.363,72	

Insuficiencia de

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.01.2010**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C</i>	Insuficiencia de Fondos <i>Insufficiency of Available Funds</i>
				107.990.363,72	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	119.262.610,00	107.990.250,00		0,00	11.272.360,00
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		0,00	0,00
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		0,00	0,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	67,42	113,72		0,00	-46,30 0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	119.262.677,42	107.990.363,72			11.272.313,70

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.01.2010	113,72
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			113,72

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de

Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*