

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.01.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C
Saldo Balance	Saldo Balance
237.597.910,26	237.597.910,26
237.879.522,98	237.879.522,98
	0,00

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.01.2009		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			61.925.584,62	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			122.264.858,57	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			1.957.378,99	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		51.450.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			88,08	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)				281.612,72
Cobros / Collections			62.350.845,31	
Pagos / Payments			62.069.232,59	

Total Fondos Disponibles Total Available Funds

237.879.522,98 237.879.522,98 0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	55.874,99	55.874,99	237.823.647,99	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	109.508,58	109.508,58	237.714.139,41	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	0,00	0,00	237.714.139,41	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	29.655.740,70	29.655.740,70	208.058.398,71	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	12.548.293,33	12.548.293,33	195.510.105,38	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	13.864.002,93	13.864.002,93	181.646.102,45	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	603.041,08	603.041,08	181.043.061,37	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	1.640.689,05	1.640.689,05	179.402.372,32	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series	125.754.548,30	125.754.548,30	53.647.824,02	125.754.548,30
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	4.459.929.696,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	4.337.664.749,35			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.489.601,65			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	53.647.824,02	125.754.548,30
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	53.647.824,02	125.754.548,30
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	51.450.000,00	51.450.000,00	2.197.824,02	125.754.548,30
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** Financial Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	2.197.824,02	125.754.548,30
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.030.159,05	1.030.159,05	1.167.664,97	125.754.548,30
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.167.664,97	125.754.548,30
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	5.428,13	5.428,13	1.162.236,84	125.754.548,30
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Repayment	38.783,98	38.783,98	1.123.452,86	125.754.548,30
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	5.310.586,28	1.123.452,86	0,00	125.754.548,30
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	125.754.548,30
Total aplicado Total applied	242.066.656,40	237.879.522,98		125.754.548,30

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.01.2009**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C</i>
				125.754.548,30
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	125.754.492,00	125.754.492,00		56,30
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		56,30
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		56,30
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		56,30
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		56,30
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	56,30	56,30		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	125.754.548,30	125.754.548,30		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.01.2009	51.450.056,30
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		51.450.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			56,30

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*