BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2008**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	7.154	23,58	913.563.518,67	21,02	995	20,93	299.750,40	18,44	7.153	23,58	913.263.768,27	21,02	71,921	71,897
Aragón / *Aragon*	456	1,50	64.289.976,11	1,48	75	1,58	24.988,37	1,54	456	1,50	64.264.987,74	1,48	71,409	71,381
Asturias / *Asturias*	645	2,13	72.927.784,22	1,68	68	1,43	15.891,67	0,98	645	2,13	72.911.892,55	1,68	71,599	71,584
Canarias / *Canary Islands*	2.531	8,34	315.151.582,32	7,25	449	9,44	136.339,28	8,39	2.531	8,34	315.015.243,04	7,25	72,411	72,379
Cantabria / *Cantabria*	277	0,91	37.671.696,14	0,87	42	0,88	14.039,41	0,86	277	0,91	37.657.656,73	0,87	70,773	70,747
Castilla y León / *Castilla-Leon*	1.064	3,51	130.663.617,11	3,01	123	2,59	38.873,29	2,39	1.064	3,51	130.624.743,82	3,01	71,198	71,176
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	1.094	3,61	140.890.421,95	3,24	187	3,93	71.702,66	4,41	1.094	3,61	140.818.719,29	3,24	72,069	72,033
Cataluña / *Catalonia*	4.673	15,41	866.661.251,93	19,94	795	16,72	313.090,47	19,26	4.673	15,41	866.348.161,46	19,94	72,440	72,414
Ceuta / *Ceuta*	113	0,37	14.068.881,69	0,32	12	0,25	4.868,09	0,30	113	0,37	14.064.013,60	0,32	71,757	71,732
Comunidad Valenciana / *Valencia*	4.580	15,10	610.666.348,19	14,05	845	17,77	279.761,02	17,21	4.580	15,10	610.386.587,17	14,05	71,991	71,958
Extremadura / *Extremadura*	595	1,96	59.820.525,90	1,38	63	1,32	12.256,99	0,75	595	1,96	59.808.268,91	1,38	71,757	71,741
Galicia / *Galicia*	1.722	5,68	198.893.033,84	4,58	211	4,44	43.542,01	2,68	1.722	5,68	198.849.491,83	4,58	72,694	72,678
Islas Baleares / *Balearic Islands*	1.129	3,72	178.909.693,59	4,12	230	4,84	78.834,17	4,85	1.129	3,72	178.830.859,42	4,12	72,523	72,490
La Rioja / *La Rioja*	116	0,38	16.067.410,62	0,37	27	0,57	8.750,38	0,54	116	0,38	16.058.660,24	0,37	72,041	71,999
Madrid / *Madrid*	2.443	8,05	467.713.867,82	10,76	360	7,57	187.507,23	11,54	2.443	8,05	467.526.360,59	10,76	71,302	71,272
Melilla / *Melilla*	131	0,43	15.324.422,27	0,35	11	0,23	1.588,27	0,10	131	0,43	15.322.834,00	0,35	71,646	71,639
Murcia / *Murcia*	972	3,20	128.300.138,88	2,95	194	4,08	69.392,00	4,27	972	3,20	128.230.746,88	2,95	72,005	71,965
Navarra / *Navarra*	152	0,50	24.400.158,99	0,56	28	0,59	10.197,41	0,63	152	0,50	24.389.961,58	0,56	71,369	71,338
País Vasco / *Basque Country*	486	1,60	90.100.658,35	2,07	40	0,84	13.961,90	0,86	486	1,60	90.086.696,45	2,07	70,818	70,807
Total :	**30.333**	**100,00**	**4.346.084.988,59**	**100,00**	**4.755**	**100,00**	**1.625.335,02**	**100,00**	**30.332**	**100,00**	**4.344.459.653,57**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**71,997**	**71,969**
Media Simple / *Average* :			**143.279,10**				**341,82**				**143.230,24**		**71,376**	**71,348**
Mínimo / *Minimum* :			**64,31**				**0,01**				**268,82**		**0,044**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**1.160.934,62**				**11.560,75**				**1.159.278,47**		**80,504**	**80,450**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).