

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	1	0,00	9.871,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	9.871,10	0,00	3,952%	6,000
2011	2	0,01	174.281,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	174.281,09	0,00	2,739%	23,224
2012	8	0,03	261.059,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	8	0,03	261.059,48	0,01	3,198%	33,087
2013	8	0,03	305.047,70	0,01	1	0,02	1.421,99	0,04	8	0,03	303.625,71	0,01	2,422%	44,714
2014	14	0,05	956.042,51	0,02	0	0,00	0,00	0,00	14	0,05	956.042,51	0,02	2,632%	54,456
2015	20	0,07	1.188.318,38	0,03	2	0,04	3.739,15	0,11	20	0,07	1.184.579,23	0,03	2,659%	66,843
2016	72	0,26	5.710.354,47	0,15	9	0,20	24.642,29	0,70	72	0,26	5.685.712,18	0,15	2,927%	78,944
2017	53	0,19	5.120.370,79	0,13	2	0,04	2.261,76	0,06	53	0,19	5.118.109,03	0,13	2,749%	89,010
2018	60	0,22	4.569.091,15	0,12	5	0,11	25.951,03	0,74	60	0,22	4.543.140,12	0,12	2,815%	103,690
2019	124	0,45	9.398.083,04	0,24	19	0,42	28.361,62	0,81	124	0,45	9.369.721,42	0,24	2,537%	115,553
2020	170	0,61	14.269.839,78	0,37	17	0,38	15.067,80	0,43	170	0,61	14.254.771,98	0,37	2,792%	126,673
2021	322	1,16	29.687.348,50	0,77	46	1,02	75.488,27	2,15	322	1,16	29.611.860,23	0,76	2,827%	139,465
2022	189	0,68	17.681.797,54	0,46	21	0,47	31.378,15	0,90	189	0,68	17.650.419,39	0,46	2,880%	148,759
2023	194	0,70	17.315.689,22	0,45	14	0,31	7.730,20	0,22	194	0,70	17.307.959,02	0,45	2,710%	163,593
2024	454	1,63	40.759.196,57	1,05	46	1,02	30.166,00	0,86	454	1,63	40.729.030,57	1,05	2,524%	174,790
2025	523	1,88	56.314.658,91	1,45	67	1,49	57.643,02	1,65	523	1,88	56.257.015,89	1,45	2,731%	186,493
2026	880	3,16	104.666.989,49	2,70	137	3,04	123.871,63	3,54	880	3,16	104.543.117,86	2,70	2,853%	199,290
2027	471	1,69	61.089.206,23	1,58	68	1,51	65.605,48	1,87	471	1,69	61.023.600,75	1,58	2,864%	208,369
2028	351	1,26	39.946.696,06	1,03	29	0,64	34.138,90	0,97	350	1,26	39.912.557,16	1,03	2,715%	223,228
2029	818	2,94	86.722.854,03	2,24	111	2,46	86.756,38	2,48	818	2,94	86.636.097,65	2,24	2,544%	234,344
2030	876	3,15	106.882.270,07	2,76	123	2,73	96.726,36	2,76	876	3,15	106.785.543,71	2,76	2,695%	246,615
2031	1.396	5,01	178.868.031,15	4,62	192	4,26	147.648,27	4,21	1.396	5,01	178.720.382,88	4,62	2,839%	259,121
2032	805	2,89	108.600.748,90	2,80	111	2,46	94.685,79	2,70	805	2,89	108.506.063,11	2,80	2,902%	268,351
2033	750	2,69	92.500.099,73	2,39	88	1,95	40.923,19	1,17	750	2,69	92.459.176,54	2,39	2,638%	283,713
2034	3.120	11,20	384.219.248,40	9,92	525	11,65	366.012,04	10,45	3.120	11,21	383.853.236,36	9,92	2,511%	295,002
2035	3.850	13,83	532.337.353,88	13,74	724	16,06	622.942,38	17,78	3.849	13,82	531.714.411,50	13,74	2,708%	306,539
2036	5.233	18,79	779.208.604,75	20,11	945	20,97	807.600,23	23,05	5.233	18,79	778.401.004,52	20,11	2,840%	318,983
2037	1.539	5,53	239.706.784,76	6,19	256	5,68	217.419,64	6,21	1.539	5,53	239.489.365,12	6,19	2,896%	326,633
2038	80	0,29	13.243.088,10	0,34	10	0,22	9.111,58	0,26	80	0,29	13.233.976,52	0,34	2,843%	343,274
2039	96	0,34	17.046.202,47	0,44	17	0,38	18.547,39	0,53	96	0,34	17.027.655,08	0,44	3,020%	353,986

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2040	132	0,47	23.024.921,93	0,59	18	0,40	15.552,87	0,44	132	0,47	23.009.369,06	0,59	2,747%	366,808
2041	771	2,77	132.121.578,64	3,41	101	2,24	67.015,54	1,91	771	2,77	132.054.563,10	3,41	2,791%	381,025
2042	531	1,91	87.472.449,47	2,26	82	1,82	44.883,37	1,28	531	1,91	87.427.566,10	2,26	2,788%	387,063
2043	86	0,31	15.235.591,18	0,39	17	0,38	14.286,56	0,41	86	0,31	15.221.304,62	0,39	2,750%	403,229
2044	135	0,48	24.451.931,37	0,63	29	0,64	10.758,91	0,31	135	0,48	24.441.172,46	0,63	2,743%	414,430
2045	184	0,66	31.759.534,02	0,82	41	0,91	16.150,57	0,46	184	0,66	31.743.383,45	0,82	2,767%	427,716
2046	1.907	6,85	328.981.317,91	8,49	335	7,43	161.302,10	4,60	1.907	6,85	328.820.015,81	8,49	2,816%	441,039
2047	1.610	5,78	280.605.020,41	7,24	294	6,52	136.542,61	3,90	1.609	5,78	280.468.477,80	7,25	2,902%	446,410
2048	7	0,03	1.447.348,09	0,04	4	0,09	744,58	0,02	7	0,03	1.446.603,51	0,04	2,788%	465,994
2049	5	0,02	832.178,33	0,02	1	0,02	130,30	0,00	5	0,02	832.048,03	0,02	2,477%	472,913
Total :	27.847	100,00	3.874.691.099,60	100,00	4.507	100,00	3.503.207,95	100,00	27.844	100,00	3.871.187.891,65	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,770%	317,585
Media Simple / Average :			139.142,14				777,28				139.031,31		2,781%	305,342
Mínimo / Minimum :			193,91				0,01				0,24		0,931%	30/06/2010
Máximo / Maximum :			1.135.171,24				23.511,87				1.132.565,69		7,006%	30/09/2049