

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	2	0,01	5.561,81	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	5.561,81	0,00	5,007%	3,789
2010	2	0,01	31.066,72	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	31.066,72	0,00	5,999%	20,000
2011	1	0,00	201.748,36	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	201.748,36	0,00	5,898%	35,000
2012	3	0,01	72.902,03	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	72.902,03	0,00	6,105%	45,768
2013	6	0,02	365.746,85	0,01	2	0,04	1.699,87	0,10	6	0,02	364.046,98	0,01	5,262%	57,733
2014	10	0,03	630.429,12	0,01	1	0,02	455,49	0,03	10	0,03	629.973,63	0,01	5,813%	66,842
2015	15	0,05	1.056.060,27	0,02	2	0,04	1.480,80	0,09	15	0,05	1.054.579,47	0,02	5,853%	78,395
2016	65	0,21	6.425.626,09	0,15	9	0,19	10.264,25	0,63	65	0,21	6.415.361,84	0,15	5,934%	91,049
2017	49	0,16	5.479.559,67	0,13	5	0,11	6.857,59	0,42	49	0,16	5.472.702,08	0,13	5,726%	101,153
2018	52	0,17	4.550.989,13	0,10	9	0,19	14.308,16	0,88	52	0,17	4.536.680,97	0,10	5,884%	115,156
2019	123	0,41	10.735.598,84	0,25	19	0,40	12.900,56	0,79	123	0,41	10.722.698,28	0,25	5,841%	127,244
2020	166	0,55	15.048.638,53	0,35	26	0,55	14.820,82	0,91	166	0,55	15.033.817,71	0,35	5,828%	139,052
2021	334	1,10	34.451.969,36	0,79	39	0,82	39.735,39	2,44	334	1,10	34.412.233,97	0,79	5,889%	151,461
2022	196	0,65	20.528.276,01	0,47	20	0,42	15.533,01	0,96	196	0,65	20.512.743,00	0,47	5,751%	160,778
2023	188	0,62	17.363.647,50	0,40	9	0,19	3.093,08	0,19	188	0,62	17.360.554,42	0,40	5,806%	175,524
2024	470	1,55	44.426.245,31	1,02	50	1,05	18.769,11	1,15	470	1,55	44.407.476,20	1,02	5,792%	186,786
2025	533	1,76	61.013.705,70	1,40	73	1,54	33.656,04	2,07	533	1,76	60.980.049,66	1,40	5,814%	198,741
2026	914	3,01	112.711.114,33	2,59	129	2,71	89.611,57	5,51	914	3,01	112.621.502,76	2,59	5,869%	211,111
2027	482	1,59	65.036.978,13	1,50	58	1,22	37.739,78	2,32	482	1,59	64.999.238,35	1,50	5,744%	220,283
2028	352	1,16	39.834.983,43	0,92	30	0,63	15.934,75	0,98	352	1,16	39.819.048,68	0,92	5,800%	234,991
2029	857	2,83	93.271.274,30	2,15	109	2,29	40.604,40	2,50	857	2,83	93.230.669,90	2,15	5,799%	246,513
2030	948	3,13	120.747.619,15	2,78	135	2,84	50.999,79	3,14	948	3,13	120.696.619,36	2,78	5,819%	258,664
2031	1.517	5,00	201.717.460,35	4,64	207	4,35	81.299,27	5,00	1.517	5,00	201.636.161,08	4,64	5,867%	271,210
2032	883	2,91	125.717.410,01	2,89	130	2,73	50.687,85	3,12	883	2,91	125.666.722,16	2,89	5,714%	280,418
2033	797	2,63	101.563.015,61	2,34	79	1,66	22.569,72	1,39	797	2,63	101.540.445,89	2,34	5,720%	295,827
2034	3.403	11,22	429.816.122,36	9,89	603	12,68	192.093,67	11,82	3.403	11,22	429.624.028,69	9,89	5,742%	307,094
2035	4.320	14,24	610.808.892,95	14,05	786	16,53	286.655,16	17,64	4.320	14,24	610.522.237,79	14,05	5,783%	318,539
2036	5.899	19,45	898.914.296,95	20,68	979	20,59	314.723,28	19,36	5.899	19,45	898.599.573,67	20,68	5,875%	330,966
2037	1.732	5,71	275.277.355,77	6,33	265	5,57	85.360,01	5,25	1.732	5,71	275.191.995,76	6,33	5,708%	338,633
2038	72	0,24	12.015.408,72	0,28	9	0,19	1.823,78	0,11	72	0,24	12.013.584,94	0,28	5,902%	355,439

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	95	0,31	17.879.109,60	0,41	8	0,17	5.177,70	0,32	95	0,31	17.873.931,90	0,41	5,732%	366,372
2040	121	0,40	21.240.732,26	0,49	21	0,44	6.531,24	0,40	121	0,40	21.234.201,02	0,49	5,796%	379,230
2041	807	2,66	138.675.402,61	3,19	117	2,46	27.346,91	1,68	807	2,66	138.648.055,70	3,19	5,865%	392,967
2042	568	1,87	95.641.920,74	2,20	76	1,60	18.907,56	1,16	568	1,87	95.623.013,18	2,20	5,703%	399,085
2043	92	0,30	16.519.955,92	0,38	15	0,32	3.231,91	0,20	92	0,30	16.516.724,01	0,38	5,747%	415,296
2044	125	0,41	22.555.417,23	0,52	16	0,34	3.222,78	0,20	125	0,41	22.552.194,45	0,52	5,864%	426,323
2045	195	0,64	33.956.628,11	0,78	44	0,93	6.930,35	0,43	195	0,64	33.949.697,76	0,78	5,772%	439,517
2046	2.113	6,97	368.378.853,77	8,48	376	7,91	60.660,15	3,73	2.112	6,96	368.318.193,62	8,48	5,867%	453,020
2047	1.825	6,02	320.846.141,54	7,38	299	6,29	49.649,22	3,05	1.825	6,02	320.796.492,32	7,38	5,674%	458,439
2048	1	0,00	571.123,45	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,00	571.123,45	0,01	5,973%	477,000
Total :	30.333	100,00	4.346.084.988,59	100,00	4.755	100,00	1.625.335,02	100,00	30.332	100,00	4.344.459.653,57	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			143.279,10					341,82				143.230,24	5,799%	329,839
Mínimo / Minimum :			64,31					0,01				268,82	5,819%	319,133
Máximo / Maximum :			1.160.934,62					11.560,75				1.159.278,47	3,500%	28/02/2009
													7,493%	30/09/2048