

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/11/2007

NIF
V85271229

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314150006	22/11/2007 27.400	45.646,97 1.250.726.978,00 45,65%	100.000,00 2.740.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,180% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5230% 26/07/2011 175,731959 Bruto 142,342887 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2011 "Pass-Through"	Aaasf AAAsf	Aaa AAA
Serie A2 ES0314150014	22/11/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,250% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5930% 26/07/2011 402,675000 Bruto 326,166750 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaasf AAAsf	Aaa AAA
Serie A3 ES0314150022	22/11/2007 10.505	100.000,00 1.050.500.000,00 100,00%	100.000,00 1.050.500.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6430% 26/07/2011 415,313889 Bruto 336,404250 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaasf AAAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314150030	22/11/2007 417	100.000,00 41.700.000,00 100,00%	100.000,00 41.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,800% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1430% 26/07/2011 541,702778 Bruto 438,779250 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 A-sf	Aa3 A
Serie C ES0314150048	22/11/2007 1.078	100.000,00 107.800.000,00 100,00%	100.000,00 107.800.000,00	Variable Euribor 3 meses+1,100% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4430% 26/07/2011 617,536111 Bruto 500,204250 Neto	25/04/2060 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 BBsf	Baa1 BBB
Total		3.410.726.978,00	4.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																					
				% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
				% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,99	3,03	2,44	2,05	1,77	1,57	1,41	1,28										
		Amort. final	Años	21/04/2015	03/05/2014	01/10/2013	11/05/2013	30/01/2013	16/11/2012	20/09/2012	05/08/2012										
		Amort. final	Años	8,01	6,25	5,01	4,25	3,50	3,00	2,76	2,50										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,99	3,03	2,44	2,05	1,77	1,57	1,41	1,28										
		Amort. final	Años	21/04/2015	03/05/2014	01/10/2013	11/05/2013	30/01/2013	16/11/2012	20/09/2012	05/08/2012										
		Amort. final	Años	8,01	6,25	5,01	4,25	3,50	3,00	2,76	2,50										
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,61	9,21	7,51	6,30	5,40	4,72	4,18	3,75										
		Amort. final	Años	01/12/2022	07/07/2020	27/10/2018	10/08/2017	16/09/2016	10/01/2016	27/06/2015	21/01/2015										
		Amort. final	Años	15,26	12,51	10,51	8,76	7,51	6,76	6,01	5,25										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,61	9,21	7,51	6,30	5,40	4,72	4,18	3,75										
		Amort. final	Años	01/12/2022	07/07/2020	27/10/2018	10/08/2017	16/09/2016	10/01/2016	27/06/2015	21/01/2015										
		Amort. final	Años	15,26	12,51	10,51	8,76	7,51	6,76	6,01	5,25										
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,81	17,10	14,69	12,67	11,08	9,77	8,70	7,75										
		Amort. final	Años	08/02/2031	25/05/2028	28/12/2025	23/12/2023	21/05/2022	29/01/2021	05/01/2020	22/01/2019										
		Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,26										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,58	17,91	15,56	13,55	11,89	10,53	9,40	8,45										
		Amort. final	Años	17/11/2031	19/03/2029	10/11/2026	09/11/2024	14/03/2023	31/10/2021	13/09/2020	05/10/2019										
		Amort. final	Años	28,77	25,27	23,52	21,27	19,26	17,52	15,76	14,26										
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,26										
		Amort. final	Años	25/07/2033	25/01/2031	25/07/2028	25/04/2026	25/07/2024	25/01/2023	25/10/2021	25/07/2020										
		Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,26										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,68	25,93	24,08	22,07	20,05	18,17	16,48	15,00										
		Amort. final	Años	21/12/2040	24/03/2037	19/05/2035	15/05/2033	08/05/2031	22/06/2029	13/10/2027	19/04/2026										
		Amort. final	Años	30,52	26,77	24,77	22,77	20,77	19,01	17,26	15,76										
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,26										
		Amort. final	Años	25/07/2033	25/01/2031	25/07/2028	25/04/2026	25/07/2024	25/01/2023	25/10/2021	25/07/2020										
		Amort. final	Años	22,27	19,77	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,26										
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,82	31,36	28,70	26,48	24,46	22,57	20,81	19,18										
		Amort. final	Años	09/02/2045	26/08/2042	28/12/2039	11/10/2037	04/10/2035	13/11/2033	08/02/2032	24/06/2030										
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28										

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	95,62%	3.261.226.978,00	16,38%	96,95%	4.750.500.000,00
Serie A1	36,67%	1.250.726.978,00	55,92%	2.740.000.000,00	
Serie A2	28,15%	960.000.000,00	19,59%	960.000.000,00	
Serie A3	30,80%	1.050.500.000,00	21,44%	1.050.500.000,00	
Serie B	1,22%	41.700.000,00	15,16%	0,85%	41.700.000,00
Serie C	3,16%	107.800.000,00	12,00%	2,20%	107.800.000,00
Emisión de Bonos		3.410.726.978,00			4.900.000.000,00
Fondo de Reserva	12,00%	409.290.000,00		1,05%	51.450.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		460.661.992,46	1,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.536.942,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.124.508,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		460.740.000,00	4,343%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/11/2007

NIF
V85271229

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	25.598	33.222
Principal		
Pendiente vencimiento	3.368.366.055,48	4.900.000.817,08
Medio	131.587,08	147.492,65
Mínimo	795,95	6.004,99
Máximo	1.060.516,68	1.182.773,71
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	5,15%
Mínimo	1,61%	2,85%
Máximo	7,01%	6,73%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	300	343
Mínimo	31/08/2011	30/04/2009
Máximo	30/09/2049	31/08/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,68%	96,73%
M. Hipotecario Bancos	0,16%	0,17%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,16%	3,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,26%	0,29%	0,38%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,44%	3,07%	3,47%	4,51%	7,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	5,89	0,00	2,94
10,01 - 20%	0,07	16,55	0,01	14,59
20,01 - 30%	0,22	25,39	0,01	25,40
30,01 - 40%	0,62	35,76	0,03	35,74
40,01 - 50%	1,80	45,81	0,05	46,06
50,01 - 60%	8,74	56,68	0,18	55,37
60,01 - 70%	48,68	65,64	23,87	67,54
70,01 - 80%	39,84	73,28	75,86	75,73
80,01 - 90%	0,00	80,95		
Medio ponderado		67,23		73,70
Mínimo		0,67		2,29
Máximo		80,95		80,00

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,48%	20,97%
Aragón	1,49%	1,46%
Asturias	1,77%	1,71%
Canarias	7,48%	7,17%
Cantabria	0,88%	0,87%
Castilla y León	3,14%	2,99%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,30%
Cataluña	19,84%	20,20%
Ceuta	0,33%	0,33%
Comunidad Valenciana	13,25%	13,99%
Extremadura	1,47%	1,39%
Galicia	5,01%	4,44%
Islas Baleares	3,98%	4,04%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	10,52%	10,89%
Melilla	0,37%	0,35%
Murcia	2,77%	2,89%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	2,09%	2,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4.196	1.413.592,64	1.546.198,63	14.188,04	2.973.979,31	23,66	571.675.966,16	574.649.945,47	80,40	68,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	309	277.430,95	307.314,60	3.133,02	587.878,57	4,68	43.660.076,64	44.247.955,21	6,19	69,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	70.960,21	77.310,23	516,82	148.787,26	1,18	8.137.211,04	8.285.998,30	1,16	70,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	123.409,97	148.953,00	22.592,16	294.955,13	2,35	10.933.681,59	11.228.636,72	1,57	71,15
De > 6 a < 12 Meses	82	236.989,55	290.582,93	81.398,67	608.971,15	4,84	11.692.748,64	12.301.719,79	1,72	73,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	90	443.695,07	535.664,54	113.829,23	1.093.188,84	8,70	13.874.099,93	14.967.288,77	2,09	76,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	391.502,06	513.715,06	115.458,62	1.020.675,74	8,12	9.584.850,09	10.605.525,83	1,48	78,14
De ≥ 2 Años	231	1.828.150,16	3.523.249,37	489.801,54	5.841.201,07	46,47	32.638.171,99	38.479.373,06	5,38	82,20
Subtotal	5.114	4.785.730,61	6.942.988,36	840.918,10	12.569.637,07	100,00	702.196.806,08	714.766.443,15	100,00	69,51
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	5.114	4.785.730,61	6.942.988,36	840.918,10	12.569.637,07		702.196.806,08	714.766.443,15		69,51