

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.05.2023

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Cuenta Tesorería	Treasury Account	Saldo de inicio al*	Initial balance at:*	22.05.2023	36.531.358,22	36.531.358,22	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	I Mortgage Loans interests collected				7.714.258,76		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	I Mortgage Loans principals collected				27.791.219,28		
Rendimientos Cuentas	I Accounts interest				133.867,70		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid	desde since	20.02.2023		-129.860,60		
Fondo de Reserva	Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account		0,00		
Fondos Disponibles (Otros)	Available Funds (Others)				1.021.873,08		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C				39,28	39,28	
Permuta Financiera (neto cobrado)	Financial Swap (net receipt)				1.319.511,18	1.319.511,18	
Cobros	Collections				9.033.769,94		
Pagos	Payments				7.714.258,76		
Total Fondos Disponibles	Total Available Funds				37.850.908,68	37.850.908,68	0,00
B.1 APLICACIÓN	Application				Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	Taxes & ordinary and extraordinary expenses				44.711,72	44.711,72	0,00
2º Comisión administración Préstamos	Loans servicing fee				25.164,10	25.164,10	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)**	Financial Swap (net paid)**				0,00	0,00	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1	Series A1 Bond Interest				0,00	0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2	Series A2 Bond Interest				2.008.352,61	2.008.352,61	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3a	Series A3a Bond Interest				2.718.843,72	2.718.843,72	0,00
d) Intereses Bonos Serie A3b	Series A3b Bond Interest				1.006.386,22	1.006.386,22	0,00
e) Intereses Bonos Serie A3c	Series A3c Bond Interest				469.646,90	469.646,90	0,00
f) Intereses Bonos Serie A3d	Series A3d Bond Interest				201.277,24	201.277,24	0,00
5º Intereses Bonos Serie B**	Series B Bond Interest **				0,00	0,00	0,00
6º Intereses Bonos Serie C**	Series C Bond Interest **				0,00	0,00	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	Withholding for Amortisation Series				151.277.946,32	31.376.526,17	0,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	Outstanding Principal Series	1.113.170.796,90					
(-) Saldo Vivo Préstamos	Outstanding Balance Loans	995.462.339,70					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	Outstanding Balance Doubtful Loans	33.569.489,12					
8º Intereses Bonos Serie B***	Series B Bond Interest ***				4.934.730,69	0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C***	Series C Bond Interest ***				4.952.150,27	0,00	0,00
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido	Amount for Required Cash Reserve				39.000.000,00	0,00	0,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) ****	Financial Swap (liquidation payment) ****				0,00	0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado	Interest on Subordinated Loan				19.644.562,17	0,00	0,00
13º Amortización principal Préstamo Subordinado	Subordinated Loan principal repayment				0,00	0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	Interest on Start-Up Loan				182.224,35	0,00	0,00
15º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente	Start-Up Loan principal repayment pending				514.699,88	0,00	0,00
16º Remuneración variable Intermediación Financiera	Financial Intermediation variable remuneration				20.314.131,78	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles	Remaining Available Funds				0,00	0,00	0,00
Total aplicado	Total applied				247.294.827,97	37.850.908,68	31.376.526,17

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and, the Payment Date, included.*

*** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

***** En determinadas circunstancias. *Under certain circumstances.*

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **22.05.2023**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

- 1º a) Amortización Bonos Serie A1 *Series A1 Bond Amortisation*
 b) Amortización Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Amortisation*
 c) Amortización Bonos Serie A3a *Series A3a Bond Amortisation*
 d) Amortización Bonos Serie A3b *Series A3b Bond Amortisation*
 e) Amortización Bonos Serie A3c *Series A3c Bond Amortisation*
 f) Amortización Bonos Serie A3d *Series A3d Bond Amortisation*
 2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*
 3º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.

Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C

Total aplicado *Total applied*

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>
0,00	0,00
151.277.902,05	31.376.478,15
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
44,27	48,02
151.277.946,32	31.376.526,17

Fondos Disponibles	
Amortización Series	
A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C	Insuficiencia de Fondos
<i>Available Funds for Amortisation</i>	<i>Insufficiency of Available Funds</i>
<i>Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C</i>	
31.376.526,17	119.901.423,90
31.376.526,17	0,00
48,02	119.901.423,90
48,02	0,00
48,02	0,00
48,02	0,00
48,02	0,00
48,02	0,00
48,02	0,00
48,02	0,00
0,00	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:* **Saldo final al *** *Final balance at ** **22.05.2023**
 Fondo de Reserva *Reserve Fund* **incluido en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B y C

Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3a, A3b, A3c, A3d, B and C

48,02
0,00
48,02

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*