

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.05.2024
Actual / Current 13.05.2024
Precedente / Preceding 20.02.2024
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	879.258.031,48		
13.05.2024	Actual Current	% (b / e)	0,924%
	7.789.853,98		
13.05.2024	Actual Current		
	834.985.759,55		
13.05.2024	Actual Current		
	36.482.417,95		
13.05.2024	Actual Current	% (e / g)	28,09%
	842.775.613,53		
13.05.2024	Actual Current	% (f / g)	14,39%
	431.682.373,24		
23.07.2007	Initial		
	3.000.000.126,53		
13.05.2024	Actual Current		
	26.581.694,40		
13.05.2024	Actual Current		
	139.695.022,02		
13.05.2024	Actual Current		
	30.359.437,83		
13.05.2024	Actual Current		
	109.335.584,19		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2024	737.970.635,55		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.02.2024	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.02.2024	142.986.755,55		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.02.2024	594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2024	156.000.000,00	% (B / D)	15,878%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2024	88.500.000,00	% (C / D)	9,008%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2024	982.470.635,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2024	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2024	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2024	39.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2024	0,00	(n - n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.05.2024	(c + h) / A	≤ 1,05	1,167	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	13.05.2024	% (f / g)	> 12,50%	14,39%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	13.05.2024	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	13.05.2024	2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.05.2024	(n-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	13.05.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	28,09%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.05.2024	% (B / D)	≥ 10,40%	15,878%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,924%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.05.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	9,008%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,924%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Conditions of reduction

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions of no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,924%	N
(ii) No dotación	20.05.2024	(n-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.05.2024	23.07.2007	años/years < 3,00	16,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.05.2024	% (a / g)	< 10,00%	29,31%	N