

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.05.2022
Actual / Current 13.05.2022
Precedente / Preceding 21.02.2022
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 1.110.968.945,62		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) 2.786.147,74	% (b / e)	0,259%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) 1.072.829.998,69		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) 35.352.799,19		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) 1.075.616.146,43	% (e / g)	35,85%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	427.813.998,40	% (f / g)	14,26%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 23.07.2007 3.000.000.126,53		
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current 13.05.2022 23.925.337,06		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 13.05.2022 157.983.005,62		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current 13.05.2022 26.150.762,68		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 13.05.2022 131.832.242,94		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding 21.02.2022 989.099.152,05		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding 21.02.2022 25.039.200,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding 21.02.2022 369.076.072,05		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding 21.02.2022 594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 21.02.2022 156.000.000,00	% (B / D)	12,646%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 21.02.2022 88.500.000,00	% (C / D)	7,174%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding 21.02.2022 1.233.599.152,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.02.2022 39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.02.2022 0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.05.2022 39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.05.2022 0,00	(ñ - n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.05.2022	(c + h) / A	≤ 1,05	1,109	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.05.2022	% (f / g)	> 12,50%	14,26%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

13.05.2022	% (f / g)	> 10,00%	14,26%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	13.05.2022	2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.05.2022	(ñ - n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	13.05.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	35,85%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.05.2022	% (B / D)	≥ 10,400%	12,646%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,259%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.05.2022	% (C / D)	≥ 5,900%	7,174%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,259%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Conditions of reduction

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions of no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.05.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,259%	N
(ii) No dotación	20.05.2022	(ñ - n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.05.2022	23.07.2007	años/years < 3,00	14,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.05.2022	% (a / g)	< 10,00%	37,03%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com