

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.02.2021
Actual / Current 16.02.2021
Precedente / Preceding 20.11.2020
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 1.235.103.799,46		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) 4.408.884,76	% (b / e)	0,368%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) 1.194.680.050,07		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) 36.014.864,63		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) 1.199.088.934,83	% (e / g)	39,97%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	424.390.075,80	% (f / g)	14,15%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 23.07.2007 3.000.000.126,53		
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current 16.02.2021 23.892.294,54		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 16.02.2021 168.102.977,22		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current 16.02.2021 26.283.524,82		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 16.02.2021 141.819.452,40		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding 20.11.2020 1.122.691.912,05		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding 20.11.2020 158.631.960,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding 20.11.2020 369.076.072,05		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding 20.11.2020 594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 20.11.2020 156.000.000,00	% (B / D)	11,410%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 20.11.2020 88.500.000,00	% (C / D)	6,473%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding 20.11.2020 1.367.191.912,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.11.2020 39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.11.2020 0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 22.02.2021 39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 22.02.2021 0,00	(ñ - n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.02.2021	(c + h) / A	≤ 1,05	1,085	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

16.02.2021	% (f / g)	> 12,50%	14,15%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

16.02.2021	% (f / g)	> 10,00%	14,15%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	16.02.2021	2.1	= N		N
------------------------------	------------	-----	-----	--	---

(ii) Dotación Fondo Reserva	22.02.2021	(ñ - n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
-----------------------------	------------	---------	--------	----------------	---

(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	16.02.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	39,97%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.02.2021	% (B / D)	≥ 10,400%	11,410%	S/Y
---------------------------------	------------	-----------	-----------	---------	-----

(ii) Morosos / SV no dudoso	16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,368%	S/Y
-----------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.02.2021	% (C / D)	≥ 5,900%	6,473%	S/Y
---------------------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Morosos / SV no dudoso	16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,368%	S/Y
-----------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Conditions of reduction

22.02.2021	% (n(D - j))	> 2,60%	2,91%	S/Y
------------	--------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions of no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.02.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,368%	N
------------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

(ii) No dotación	22.02.2021	(ñ - n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
------------------	------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Transcurridos 3 años	22.02.2021	23.07.2007	años/years < 3,00	13,60	N
----------------------------	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.02.2021	% (a / g)	< 10,00%	41,17%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com