

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.08.2019
Actual / Current 13.08.2019
Precedente / Preceding 20.05.2019
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 1.371.464.779,41		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual 4.940.388,95	% (b / e)	0,369%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 1.332.561.865,57		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) Actual 33.962.524,89		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) Actual 1.337.502.254,52	% (e / g)	44,58%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 417.689.982,07	% (f / g)	13,92%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 23.07.2007 3.000.000.126,53		
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual 13.08.2019 21.537.827,35		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 13.08.2019 181.257.937,53		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 13.08.2019 28.554.885,16		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 13.08.2019 152.703.052,37		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.05.2019 1.274.260.192,05		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 20.05.2019 310.200.240,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 20.05.2019 369.076.072,05		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 20.05.2019 594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 20.05.2019 156.000.000,00	% (B / D)	10,272%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 20.05.2019 88.500.000,00	% (C / D)	5,827%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 20.05.2019 1.518.760.192,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.05.2019 39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.05.2019 0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.08.2019 39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.08.2019 0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A	13.08.2019	(c + h) / A	≤ 1,05	1,063	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments					
2.2.1 Serie B / Series B	13.08.2019	% (f / g)	> 12,50%	13,92%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	13.08.2019	% (f / g)	> 10,00%	13,92%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Amort a Prorrata Clase A	13.08.2019	2.1	= N		S/Y
(ii) Dotacion Fondo Reserva	20.08.2019	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	13.08.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	44,58%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	13.08.2019	% (B / D)	≥ 10,400%	10,272%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.08.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,369%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	13.08.2019	% (C / D)	≥ 5,900%	5,827%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,369%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.4.1 Condiciones de reduccion Conditions of reduction					
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions of no reduction (**)	20.08.2019	% (n/(D - j))	> 2,60%	2,62%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.08.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,369%	N
(ii) No dotacion	20.08.2019	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.08.2019	23.07.2007	años/years < 3,00	12,08	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.08.2019	% (a / g)	< 10,00%	45,72%	N