

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2017
Actual / Current 14.02.2017
Precedente / Preceding 21.11.2016
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current	1.621.155.891,63
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current	14.02.2017 13.542.410,19 % (b / e) 0,858%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current	14.02.2017 1.564.228.939,94
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual / Current	14.02.2017 43.384.541,50
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current	14.02.2017 1.577.771.350,13 % (e / g) 52,59%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current	14.02.2017 398.483.095,93 % (f / g) 13,28%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	23.07.2007 3.000.000.126,53
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current	14.02.2017 24.523.115,95

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	20.02.2017	1.569.217.868,85		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	20.02.2017	431.126.280,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	20.02.2017	435.701.564,85		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual / Current	20.02.2017	702.390.024,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	20.02.2017	156.000.000,00	% (B / D)	8,601%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	20.02.2017	88.500.000,00	% (C / D)	4,879%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual / Current	20.02.2017	1.813.717.868,85		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016	39.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016	0,00	(k - j)	-39.000.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2017	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2017	0,00	(m - l)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.02.2017	(c + h) / A	≤ 1,05	1,012	S/Y

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.02.2017	% (f / g)	> 12,50%	13,28%	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.02.2017	% (f / g)	> 10,00%	13,28%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	14.02.2017	2,1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.02.2017	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	14.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	52,59%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.02.2017	% (B / D)	≥ 10,400%	8,601%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,858%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.02.2017	% (C / D)	≥ 5,900%	4,879%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,858%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.02.2017	% D- (D-e)	> 2,60%	2,47%	N

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,858%	N
(ii) No dotación	20.02.2017	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.02.2017	23.07.2007	años/years < 3,00	9,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	54,04%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com