

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.11.2016
Actual / Current 15.11.2016
Precedente / Preceding 22.08.2016
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.648.460.040,13		
15.11.2016	Actual / Current 13.297.428,69	% (b / e)	0,829%
15.11.2016	Actual / Current 1.590.889.878,62		
15.11.2016	Actual / Current 44.272.732,82		
15.11.2016	Actual / Current 1.604.187.307,31	% (e / g)	53,47%
15.11.2016	Actual / Current 396.219.259,77	% (f / g)	13,21%
23.07.2007	Initial 3.000.000.126,53		
15.11.2016	Actual / Current 19.165.511,53		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current 1.592.126.031,90		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current 437.420.040,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current 442.062.159,90		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual / Current 712.643.832,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current 156.000.000,00	% (B / D)	8,494%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current 88.500.000,00	% (C / D)	4,819%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual / Current 1.836.626.031,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.08.2016 39.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.08.2016 0,00	(k - i)	-39.000.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 21.11.2016 39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 21.11.2016 0,00	(m - l)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.11.2016	(c + h) / A	≤ 1,05	1,011	S/Y

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

15.11.2016	% (f / g)	> 12,50%	13,21%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

15.11.2016	% (f / g)	> 10,00%	13,21%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	15.11.2016	2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	21.11.2016	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	15.11.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	53,47%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	15.11.2016	% (B / D)	≥ #####	8,494%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	0,829%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	15.11.2016	% (C / D)	≥ 5,900%	4,819%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,829%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

21.11.2016	% D- (D-e)	> 2,60%	2,43%	N
------------	------------	---------	-------	---

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,829%	N
(ii) No dotación	21.11.2016	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	21.11.2016	23.07.2007	años/years < 3,00	9,34	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	54,95%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/el/>

info@eurotitulizacion.com