

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.537	19,24 %	124.603.621,53	17,28 %	166	18,86 %	4.877.185,53	16,35 %	1.501	19,29 %	119.726.436,00	17,32 %	58,409	57,332
Aragón / Aragón	170	2,13 %	14.163.463,15	1,96 %	20	2,27 %	664.935,03	2,23 %	163	2,09 %	13.498.528,12	1,95 %	65,571	64,850
Asturias, Principado de / Asturias,	159	1,99 %	10.409.032,74	1,44 %	22	2,50 %	76.196,52	0,26 %	158	2,03 %	10.332.836,22	1,49 %	51,254	51,122
Balears, Illes / Balearic Islands	241	3,02 %	22.505.475,30	3,12 %	25	2,84 %	644.377,44	2,16 %	238	3,06 %	21.861.097,86	3,16 %	48,572	47,822
Canarias / Canary Islands	431	5,40 %	32.534.081,72	4,51 %	44	5,00 %	667.966,49	2,24 %	426	5,47 %	31.866.115,23	4,61 %	54,051	53,420
Cantabria / Cantabria	112	1,40 %	8.271.908,73	1,15 %	16	1,82 %	546.595,91	1,83 %	108	1,39 %	7.725.312,82	1,12 %	54,976	52,051
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	329	4,12 %	29.242.225,76	4,05 %	43	4,89 %	1.536.693,90	5,15 %	317	4,07 %	27.705.531,86	4,01 %	65,834	64,120
Castilla y León / Castilla y León	408	5,11 %	26.318.291,17	3,65 %	31	3,52 %	628.609,74	2,11 %	402	5,17 %	25.689.681,43	3,72 %	53,690	53,108
Cataluña / Catalonia	1.399	17,51 %	169.091.978,48	23,45 %	171	19,43 %	9.088.327,98	30,47 %	1.350	17,35 %	160.003.650,50	23,14 %	57,338	55,820
Ceuta / Ceuta	46	0,58 %	3.003.960,12	0,42 %	3	0,34 %	1.576,68	0,01 %	46	0,59 %	3.002.383,44	0,43 %	37,000	36,985
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.112	13,92 %	90.362.757,65	12,53 %	130	14,77 %	4.833.671,74	16,21 %	1.074	13,80 %	85.529.085,91	12,37 %	62,775	60,248
Extremadura / Extremadura	153	1,92 %	8.846.799,55	1,23 %	16	1,82 %	160.192,33	0,54 %	150	1,93 %	8.686.607,22	1,26 %	52,309	52,112
Galicia / Galicia	378	4,73 %	27.648.597,80	3,83 %	39	4,43 %	701.972,78	2,35 %	370	4,75 %	26.946.625,02	3,90 %	51,921	51,517
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	822	10,29 %	96.754.670,46	13,42 %	89	10,11 %	3.537.452,99	11,86 %	804	10,33 %	93.217.217,47	13,48 %	59,192	57,863
Melilla / Melilla	42	0,53 %	2.700.247,16	0,37 %	4	0,45 %	34.501,70	0,12 %	42	0,54 %	2.665.745,46	0,39 %	38,519	37,845
Murcia, Región de / Murcia, Región de	237	2,97 %	18.298.088,19	2,54 %	29	3,30 %	1.073.037,81	3,60 %	226	2,90 %	17.225.050,38	2,49 %	63,516	60,012
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	65	0,81 %	6.319.163,85	0,88 %	5	0,57 %	45.888,55	0,15 %	65	0,84 %	6.273.275,30	0,91 %	56,249	55,677
País Vasco / Basque Country	290	3,63 %	25.750.433,18	3,57 %	21	2,39 %	633.970,37	2,13 %	286	3,68 %	25.116.462,81	3,63 %	56,784	56,106
Rioja, La / Rioja, La	57	0,71 %	4.346.392,61	0,60 %	6	0,68 %	70.666,99	0,24 %	56	0,72 %	4.275.725,62	0,62 %	65,194	64,761
Total:	7.988	100,00	721.171.189,15	100,00	880	100,00	29.823.820,48	100,00	7.782	100,00	691.347.368,67	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,039	56,641
Media simple / Average:			90.281,82				33.890,71				88.839,29		49,993	48,888
Mínimo / Minimum :			52,58				28,55				52,58		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				402.191,60		340,090	211,857