

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.548	19,25 %	125.905.788,11	17,28 %	141	19,03 %	4.983.979,25	16,78 %	1.511	19,28 %	120.921.808,86	17,30 %	58,522	57,357
Aragón / Aragón	171	2,13 %	14.266.111,62	1,96 %	17	2,29 %	663.216,26	2,23 %	164	2,09 %	13.602.895,36	1,95 %	65,678	64,967
Asturias, Principado de / Asturias,	159	1,98 %	10.457.218,53	1,44 %	17	2,29 %	36.359,75	0,12 %	159	2,03 %	10.420.858,78	1,49 %	51,393	51,233
Balears, Illes / Balearic Islands	243	3,02 %	22.813.624,80	3,13 %	20	2,70 %	642.237,15	2,16 %	240	3,06 %	22.171.387,65	3,17 %	48,815	48,088
Canarias / Canary Islands	431	5,36 %	32.679.874,91	4,49 %	38	5,13 %	751.690,47	2,53 %	425	5,42 %	31.928.184,44	4,57 %	54,196	53,557
Cantabria / Cantabria	112	1,39 %	8.315.820,37	1,14 %	18	2,43 %	544.824,49	1,83 %	108	1,38 %	7.770.995,88	1,11 %	55,134	52,238
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	334	4,15 %	29.656.110,74	4,07 %	41	5,53 %	1.325.564,49	4,46 %	323	4,12 %	28.330.546,25	4,05 %	65,785	64,092
Castilla y León / Castilla y León	414	5,15 %	26.843.377,97	3,68 %	24	3,24 %	625.435,65	2,11 %	408	5,21 %	26.217.942,32	3,75 %	53,881	53,324
Cataluña / Catalonia	1.407	17,50 %	170.824.805,08	23,45 %	151	20,38 %	8.931.561,35	30,08 %	1.359	17,34 %	161.893.243,73	23,16 %	57,510	56,016
Ceuta / Ceuta	46	0,57 %	3.023.518,59	0,41 %	1	0,13 %	528,65	0,00 %	46	0,59 %	3.022.989,94	0,43 %	37,164	37,160
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.115	13,86 %	91.091.783,26	12,50 %	105	14,17 %	4.950.365,94	16,67 %	1.076	13,73 %	86.141.417,32	12,33 %	62,906	60,322
Extremadura / Extremadura	154	1,91 %	8.908.338,08	1,22 %	12	1,62 %	158.775,70	0,53 %	151	1,93 %	8.749.562,38	1,25 %	52,458	52,273
Galicia / Galicia	385	4,79 %	28.137.369,06	3,86 %	29	3,91 %	699.634,99	2,36 %	377	4,81 %	27.437.734,07	3,93 %	52,007	51,616
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	828	10,30 %	97.808.493,48	13,42 %	67	9,04 %	3.527.651,92	11,88 %	810	10,34 %	94.280.841,56	13,49 %	59,271	57,967
Melilla / Melilla	42	0,52 %	2.715.696,92	0,37 %	4	0,54 %	33.821,97	0,11 %	42	0,54 %	2.681.874,95	0,38 %	38,651	37,988
Murcia, Región de / Murcia, Región de	239	2,97 %	18.476.040,95	2,54 %	26	3,51 %	1.070.662,20	3,61 %	228	2,91 %	17.405.378,75	2,49 %	63,807	60,363
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	65	0,81 %	6.352.449,73	0,87 %	6	0,81 %	46.730,15	0,16 %	65	0,83 %	6.305.719,58	0,90 %	56,451	55,880
País Vasco / Basque Country	292	3,63 %	25.936.211,79	3,56 %	20	2,70 %	633.347,44	2,13 %	288	3,68 %	25.302.864,35	3,62 %	56,974	56,309
Rioja, La / Rioja, La	57	0,71 %	4.372.739,31	0,60 %	4	0,54 %	69.623,85	0,23 %	56	0,71 %	4.303.115,46	0,62 %	65,331	64,914
Total:	8.042	100,00	728.585.373,30	100,00	741	100,00	29.696.011,67	100,00	7.836	100,00	698.889.361,63	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,172	56,768
Media simple / Average:			90.597,53				40.075,59				89.189,56		50,193	49,081
Mínimo / Minimum :			53,18				28,48				53,18		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			409.712,13				409.712,13				403.166,73		340,090	212,194