

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	331	4,12 %	28.388.079,04	3,90 %	209	28,21 %	27.826.970,32	93,71 %	125	1,60 %	561.108,72	0,08 %	86,884	3,367
5,010	10,000	157	1,95 %	2.091.771,99	0,29 %	5	0,67 %	19.414,92	0,07 %	157	2,00 %	2.072.357,07	0,30 %	7,706	7,544
10,010	15,000	176	2,19 %	4.633.764,45	0,64 %	1	0,13 %	285,67	0,00 %	176	2,25 %	4.633.478,78	0,66 %	12,520	12,519
15,010	20,000	243	3,02 %	8.505.265,23	1,17 %	11	1,48 %	54.691,79	0,18 %	243	3,10 %	8.450.573,44	1,21 %	18,216	17,969
20,010	25,000	311	3,87 %	13.972.033,97	1,92 %	10	1,35 %	88.315,88	0,30 %	311	3,97 %	13.883.718,09	1,99 %	23,014	22,705
25,010	30,000	390	4,85 %	20.518.677,78	2,82 %	12	1,62 %	92.119,87	0,31 %	390	4,98 %	20.426.557,91	2,92 %	27,930	27,690
30,010	35,000	715	8,89 %	44.024.792,17	6,04 %	42	5,67 %	155.440,98	0,52 %	715	9,12 %	43.869.351,19	6,28 %	32,905	32,724
35,010	40,000	681	8,47 %	47.124.622,36	6,47 %	28	3,78 %	194.904,46	0,66 %	681	8,69 %	46.929.717,90	6,71 %	37,682	37,434
40,010	45,000	617	7,67 %	48.400.351,88	6,64 %	41	5,53 %	112.537,26	0,38 %	617	7,87 %	48.287.814,62	6,91 %	42,721	42,553
45,010	50,000	589	7,32 %	52.750.640,30	7,24 %	33	4,45 %	65.014,44	0,22 %	589	7,52 %	52.685.625,86	7,54 %	47,751	47,678
50,010	55,000	741	9,21 %	80.016.341,46	10,98 %	50	6,75 %	187.573,17	0,63 %	741	9,46 %	79.828.768,29	11,42 %	52,723	52,552
55,010	60,000	748	9,30 %	87.272.693,79	11,98 %	46	6,21 %	152.552,16	0,51 %	748	9,55 %	87.120.141,63	12,47 %	57,764	57,592
60,010	65,000	778	9,67 %	96.960.471,01	13,31 %	83	11,20 %	279.834,75	0,94 %	778	9,93 %	96.680.636,26	13,83 %	62,603	62,382
65,010	70,000	464	5,77 %	56.933.238,48	7,81 %	40	5,40 %	130.334,20	0,44 %	464	5,92 %	56.802.904,28	8,13 %	67,506	67,300
70,010	75,000	265	3,30 %	31.954.179,34	4,39 %	21	2,83 %	56.336,43	0,19 %	265	3,38 %	31.897.842,91	4,56 %	72,417	72,274
75,010	80,000	238	2,96 %	28.164.283,91	3,87 %	22	2,97 %	77.552,45	0,26 %	238	3,04 %	28.086.731,46	4,02 %	77,648	77,383
80,010	85,000	154	1,91 %	18.753.955,55	2,57 %	14	1,89 %	11.468,45	0,04 %	154	1,97 %	18.742.487,10	2,68 %	82,375	82,323
85,010	90,000	127	1,58 %	16.377.767,62	2,25 %	9	1,21 %	3.805,86	0,01 %	127	1,62 %	16.373.961,76	2,34 %	87,392	87,372
90,010	95,000	98	1,22 %	12.806.052,32	1,76 %	17	2,29 %	13.538,15	0,05 %	98	1,25 %	12.792.514,17	1,83 %	92,325	92,226
95,010	100,000	74	0,92 %	9.788.107,81	1,34 %	9	1,21 %	30.103,90	0,10 %	74	0,94 %	9.758.003,91	1,40 %	97,728	97,402
100,010	105,000	50	0,62 %	6.652.507,92	0,91 %	9	1,21 %	56.937,79	0,19 %	50	0,64 %	6.595.570,13	0,94 %	103,313	102,280
105,010	110,000	34	0,42 %	4.690.505,99	0,64 %	9	1,21 %	38.510,71	0,13 %	34	0,43 %	4.651.995,28	0,67 %	108,276	107,177
110,010	115,000	22	0,27 %	2.672.687,26	0,37 %	8	1,08 %	42.966,82	0,14 %	22	0,28 %	2.629.720,44	0,38 %	114,711	112,030
115,010	120,000	12	0,15 %	1.684.819,21	0,23 %	3	0,40 %	931,19	0,00 %	12	0,15 %	1.683.888,02	0,24 %	118,247	118,180
120,010	125,000	8	0,10 %	1.042.538,77	0,14 %	3	0,40 %	1.400,81	0,00 %	8	0,10 %	1.041.137,96	0,15 %	122,626	122,463
125,010	130,000	3	0,04 %	259.283,42	0,04 %	1	0,13 %	152,30	0,00 %	3	0,04 %	259.131,12	0,04 %	126,102	126,028
130,010	135,000	4	0,05 %	494.355,32	0,07 %	2	0,27 %	445,63	0,00 %	4	0,05 %	493.909,69	0,07 %	132,656	132,538
135,010	140,000	1	0,01 %	125.011,90	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	125.011,90	0,02 %	135,056	135,056
140,010	145,000	3	0,04 %	380.828,21	0,05 %	1	0,13 %	159,13	0,00 %	3	0,04 %	380.669,08	0,05 %	142,514	142,453
145,010	150,000	1	0,01 %	116.026,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	116.026,49	0,02 %	146,737	146,737

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	394.054,01	0,05 %	1	0,13 %	366,42	0,00 %	2	0,03 %	393.687,59	0,06 %	153,643	153,498	
155,010	160,000	1	0,01 %	90.956,58	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	90.956,58	0,01 %	155,674	155,674	
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714	
185,010	190,000	2	0,02 %	322.295,94	0,04 %	1	0,13 %	1.345,76	0,00 %	2	0,03 %	320.950,18	0,05 %	186,748	185,965	
210,010	215,000	1	0,01 %	136.546,75	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	136.546,75	0,02 %	212,194	212,194	
Total:		8.042	100,00	728.585.373,30	100,00	741	100,00	29.696.011,67	100,00	7.836	100,00	698.889.361,63	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														58,172	56,768	
Media simple / Average:				90.597,53		40.075,59					89.189,56				50,193	49,081
Mínimo / Minimum :				53,18		28,48					53,18				0,015	0,015
Máximo / Maximum:				409.712,13		409.712,13					403.166,73				340,090	212,194