

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	304	3,67 %	28.231.973,84	3,69 %	203	23,39 %	27.713.737,59	93,19 %	103	1,28 %	518.236,25	0,07 %	87,134	3,430
5,010	10,000	166	2,01 %	2.171.334,87	0,28 %	5	0,58 %	15.471,91	0,05 %	166	2,06 %	2.155.862,96	0,29 %	7,898	7,757
10,010	15,000	174	2,10 %	4.612.505,72	0,60 %	2	0,23 %	2.247,93	0,01 %	174	2,15 %	4.610.257,79	0,63 %	12,722	12,715
15,010	20,000	213	2,57 %	7.363.551,50	0,96 %	6	0,69 %	46.190,88	0,16 %	213	2,64 %	7.317.360,62	0,99 %	18,281	18,014
20,010	25,000	302	3,65 %	14.059.782,18	1,84 %	8	0,92 %	80.907,28	0,27 %	302	3,74 %	13.978.874,90	1,90 %	22,947	22,652
25,010	30,000	376	4,54 %	19.440.213,58	2,54 %	19	2,19 %	89.534,38	0,30 %	376	4,66 %	19.350.679,20	2,63 %	27,880	27,630
30,010	35,000	638	7,71 %	39.568.000,90	5,17 %	41	4,72 %	85.645,89	0,29 %	638	7,90 %	39.482.355,01	5,36 %	32,970	32,872
35,010	40,000	741	8,95 %	51.288.761,06	6,70 %	44	5,07 %	201.814,93	0,68 %	741	9,18 %	51.086.946,13	6,94 %	37,689	37,456
40,010	45,000	635	7,67 %	50.439.350,19	6,59 %	54	6,22 %	101.614,93	0,34 %	635	7,86 %	50.337.735,26	6,84 %	42,645	42,543
45,010	50,000	595	7,19 %	53.288.095,98	6,96 %	39	4,49 %	224.737,97	0,76 %	595	7,37 %	53.063.358,01	7,21 %	47,782	47,472
50,010	55,000	788	9,52 %	83.474.780,60	10,90 %	68	7,83 %	195.977,49	0,66 %	788	9,76 %	83.278.803,11	11,31 %	52,767	52,596
55,010	60,000	769	9,29 %	90.174.822,91	11,77 %	63	7,26 %	277.341,14	0,93 %	769	9,52 %	89.897.481,77	12,21 %	57,876	57,604
60,010	65,000	840	10,15 %	104.588.677,02	13,65 %	88	10,14 %	200.226,67	0,67 %	840	10,40 %	104.388.450,35	14,18 %	62,627	62,481
65,010	70,000	523	6,32 %	65.489.793,06	8,55 %	56	6,45 %	95.820,91	0,32 %	523	6,48 %	65.393.972,15	8,88 %	67,356	67,247
70,010	75,000	302	3,65 %	36.377.633,08	4,75 %	36	4,15 %	132.312,57	0,44 %	302	3,74 %	36.245.320,51	4,92 %	72,640	72,308
75,010	80,000	251	3,03 %	30.390.805,46	3,97 %	23	2,65 %	76.897,94	0,26 %	251	3,11 %	30.313.907,52	4,12 %	77,737	77,493
80,010	85,000	181	2,19 %	21.872.056,57	2,86 %	22	2,53 %	14.118,24	0,05 %	181	2,24 %	21.857.938,33	2,97 %	82,463	82,409
85,010	90,000	127	1,53 %	16.190.992,06	2,11 %	12	1,38 %	7.228,21	0,02 %	127	1,57 %	16.183.763,85	2,20 %	87,500	87,462
90,010	95,000	110	1,33 %	14.672.419,31	1,92 %	17	1,96 %	13.055,99	0,04 %	110	1,36 %	14.659.363,32	1,99 %	92,455	92,371
95,010	100,000	75	0,91 %	9.968.882,44	1,30 %	12	1,38 %	15.472,03	0,05 %	75	0,93 %	9.953.410,41	1,35 %	97,532	97,377
100,010	105,000	58	0,70 %	7.725.537,94	1,01 %	14	1,61 %	52.251,11	0,18 %	58	0,72 %	7.673.286,83	1,04 %	103,040	102,235
105,010	110,000	38	0,46 %	5.214.642,33	0,68 %	10	1,15 %	21.099,65	0,07 %	38	0,47 %	5.193.542,68	0,71 %	107,789	107,329
110,010	115,000	25	0,30 %	3.364.260,81	0,44 %	11	1,27 %	33.896,28	0,11 %	25	0,31 %	3.330.364,53	0,45 %	113,560	112,208
115,010	120,000	11	0,13 %	1.429.142,19	0,19 %	2	0,23 %	36.380,59	0,12 %	11	0,14 %	1.392.761,60	0,19 %	121,821	117,465
120,010	125,000	12	0,14 %	1.718.507,42	0,22 %	5	0,58 %	1.806,33	0,01 %	12	0,15 %	1.716.701,09	0,23 %	121,926	121,796
125,010	130,000	5	0,06 %	490.642,49	0,06 %	3	0,35 %	683,88	0,00 %	5	0,06 %	489.958,61	0,07 %	127,106	126,926
130,010	135,000	4	0,05 %	442.107,03	0,06 %	1	0,12 %	188,10	0,00 %	4	0,05 %	441.918,93	0,06 %	132,993	132,937
135,010	140,000	2	0,02 %	244.939,29	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	244.939,29	0,03 %	136,435	136,435
140,010	145,000	2	0,02 %	292.955,95	0,04 %	1	0,12 %	143,26	0,00 %	2	0,02 %	292.812,69	0,04 %	143,085	143,014
145,010	150,000	2	0,02 %	207.323,06	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	207.323,06	0,03 %	146,460	146,460

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	1	0,01 %	91.211,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.211,85	0,01 %	151,517	151,517
155,010	160,000	2	0,02 %	397.935,08	0,05 %	1	0,12 %	671,40	0,00 %	2	0,02 %	397.263,68	0,05 %	156,218	155,956
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714
165,010	170,000	1	0,01 %	116.355,01	0,02 %	1	0,12 %	193,11	0,00 %	1	0,01 %	116.161,90	0,02 %	170,173	169,891
185,010	190,000	2	0,02 %	325.211,53	0,04 %	1	0,12 %	1.267,03	0,00 %	2	0,02 %	323.944,50	0,04 %	188,439	187,700
210,010	215,000	1	0,01 %	137.620,36	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	137.620,36	0,02 %	213,862	213,862
Total:		8.277	100,00	765.948.689,74	100,00	868	100,00	29.738.935,62	100,00	8.076	100,00	736.209.754,12	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,959	57,640
Media simple / Average:														92.539,41	34.261,45
Mínimo / Minimum :														56,16	3,10
Máximo / Maximum:														409.712,13	409.712,13
														91.160,20	50,228
														56,16	0,016
														408.027,20	340,090
														213,862	213,862