

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | | |
|--|--|-------|------------------|----------------|---|-----|------------------|---------------|--|-------|------------------|----------------|--|----------|---------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP | |
| 0,01 | 5,00 | 166 | 1,43 | 20.905.336,13 | 1,45 | 126 | 9,87 | 20.664.184,16 | 87,00 | 42 | 0,37 | 241.151,97 | 0,02 | 111,873 | 3,482 |
| 5,01 | 10,00 | 56 | 0,48 | 821.355,40 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56 | 0,49 | 821.355,40 | 0,06 | 7,732 | 7,732 |
| 10,01 | 15,00 | 64 | 0,55 | 1.618.725,04 | 0,11 | 2 | 0,16 | 1.706,73 | 0,01 | 64 | 0,56 | 1.617.018,31 | 0,11 | 13,086 | 13,076 |
| 15,01 | 20,00 | 112 | 0,96 | 3.648.977,37 | 0,25 | 4 | 0,31 | 3.522,47 | 0,01 | 112 | 0,97 | 3.645.454,90 | 0,26 | 17,594 | 17,575 |
| 20,01 | 25,00 | 108 | 0,93 | 4.643.183,91 | 0,32 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108 | 0,94 | 4.643.183,91 | 0,33 | 22,525 | 22,525 |
| 25,01 | 30,00 | 132 | 1,14 | 7.120.140,67 | 0,50 | 6 | 0,47 | 13.700,76 | 0,06 | 132 | 1,15 | 7.106.439,91 | 0,50 | 27,969 | 27,909 |
| 30,01 | 35,00 | 183 | 1,58 | 11.037.830,96 | 0,77 | 2 | 0,16 | 1.752,66 | 0,01 | 183 | 1,59 | 11.036.078,30 | 0,78 | 32,791 | 32,786 |
| 35,01 | 40,00 | 235 | 2,02 | 16.854.275,67 | 1,17 | 14 | 1,10 | 70.186,94 | 0,30 | 235 | 2,04 | 16.784.088,73 | 1,19 | 37,800 | 37,565 |
| 40,01 | 45,00 | 330 | 2,84 | 26.636.970,34 | 1,85 | 16 | 1,25 | 43.370,43 | 0,18 | 330 | 2,87 | 26.593.599,91 | 1,88 | 42,856 | 42,766 |
| 45,01 | 50,00 | 469 | 4,04 | 43.306.040,91 | 3,01 | 26 | 2,04 | 63.330,98 | 0,27 | 469 | 4,08 | 43.242.709,93 | 3,06 | 47,773 | 47,696 |
| 50,01 | 55,00 | 1.414 | 12,17 | 139.331.233,36 | 9,69 | 119 | 9,32 | 299.321,11 | 1,26 | 1.414 | 12,30 | 139.031.912,25 | 9,83 | 53,233 | 53,102 |
| 55,01 | 60,00 | 1.539 | 13,25 | 171.633.476,23 | 11,94 | 153 | 11,98 | 621.381,31 | 2,62 | 1.539 | 13,39 | 171.012.094,92 | 12,10 | 57,759 | 57,523 |
| 60,01 | 65,00 | 1.988 | 17,11 | 249.782.944,39 | 17,38 | 201 | 15,74 | 691.019,04 | 2,91 | 1.988 | 17,30 | 249.091.925,35 | 17,62 | 62,848 | 62,646 |
| 65,01 | 70,00 | 2.032 | 17,49 | 291.421.916,13 | 20,27 | 229 | 17,93 | 432.225,65 | 1,82 | 2.032 | 17,68 | 290.989.690,48 | 20,58 | 67,607 | 67,499 |
| 70,01 | 75,00 | 1.400 | 12,05 | 221.312.591,47 | 15,40 | 161 | 12,61 | 204.368,19 | 0,86 | 1.400 | 12,18 | 221.108.223,28 | 15,64 | 72,414 | 72,344 |
| 75,01 | 80,00 | 1.209 | 10,41 | 197.998.114,69 | 13,77 | 151 | 11,82 | 186.034,91 | 0,78 | 1.209 | 10,52 | 197.812.079,78 | 13,99 | 77,348 | 77,272 |
| 80,01 | 85,00 | 57 | 0,49 | 10.033.773,05 | 0,70 | 19 | 1,49 | 70.993,12 | 0,30 | 57 | 0,50 | 9.962.779,93 | 0,70 | 81,938 | 81,293 |
| 85,01 | 90,00 | 13 | 0,11 | 1.947.849,11 | 0,14 | 2 | 0,16 | 1.569,84 | 0,01 | 13 | 0,11 | 1.946.279,27 | 0,14 | 87,503 | 87,435 |
| 90,01 | 95,00 | 9 | 0,08 | 1.191.617,00 | 0,08 | 4 | 0,31 | 6.014,79 | 0,03 | 9 | 0,08 | 1.185.602,21 | 0,08 | 92,288 | 91,822 |
| 95,01 | 100,00 | 10 | 0,09 | 1.573.087,75 | 0,11 | 4 | 0,31 | 9.030,11 | 0,04 | 10 | 0,09 | 1.564.057,64 | 0,11 | 98,198 | 97,592 |
| 100,01 | 105,00 | 3 | 0,03 | 525.189,97 | 0,04 | 2 | 0,16 | 59.868,44 | 0,25 | 3 | 0,03 | 465.321,53 | 0,03 | 114,981 | 101,496 |
| 105,01 | 110,00 | 11 | 0,09 | 1.837.098,75 | 0,13 | 5 | 0,39 | 35.605,97 | 0,15 | 11 | 0,10 | 1.801.492,78 | 0,13 | 109,512 | 106,898 |
| 110,01 | 115,00 | 10 | 0,09 | 1.650.258,20 | 0,11 | 3 | 0,23 | 12.643,31 | 0,05 | 10 | 0,09 | 1.637.614,89 | 0,12 | 114,096 | 113,173 |
| 115,01 | 120,00 | 4 | 0,03 | 452.226,29 | 0,03 | 1 | 0,08 | 477,33 | 0,00 | 4 | 0,03 | 451.748,96 | 0,03 | 117,305 | 117,184 |
| 120,01 | 125,00 | 8 | 0,07 | 1.314.831,23 | 0,09 | 2 | 0,16 | 40.048,05 | 0,17 | 8 | 0,07 | 1.274.783,18 | 0,09 | 127,346 | 123,050 |
| 125,01 | 130,00 | 7 | 0,06 | 1.387.400,74 | 0,10 | 1 | 0,08 | 579,61 | 0,00 | 7 | 0,06 | 1.386.821,13 | 0,10 | 128,378 | 128,324 |
| 130,01 | 135,00 | 6 | 0,05 | 818.962,13 | 0,06 | 1 | 0,08 | 14.147,71 | 0,06 | 6 | 0,05 | 804.814,42 | 0,06 | 135,499 | 132,840 |
| 135,01 | 140,00 | 5 | 0,04 | 798.607,70 | 0,06 | 4 | 0,31 | 54.796,11 | 0,23 | 5 | 0,04 | 743.811,59 | 0,05 | 148,459 | 136,770 |
| 140,01 | 145,00 | 2 | 0,02 | 645.296,34 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 645.296,34 | 0,05 | 143,642 | 143,642 |
| 145,01 | 150,00 | 5 | 0,04 | 719.174,79 | 0,05 | 1 | 0,08 | 860,25 | 0,00 | 5 | 0,04 | 718.314,54 | 0,05 | 148,080 | 147,906 |

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|---|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|--|----------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| 150,01 155,00 | 1 | 0,01 | 55.789,12 | 0,00 | 1 | 0,08 | 11.285,44 | 0,05 | 1 | 0,01 | 44.503,68 | 0,00 | 193,251 | 154,159 |
| 155,01 160,00 | 4 | 0,03 | 615.284,64 | 0,04 | 2 | 0,16 | 24.515,45 | 0,10 | 4 | 0,03 | 590.769,19 | 0,04 | 164,268 | 157,422 |
| 160,01 165,00 | 4 | 0,03 | 775.403,90 | 0,05 | 4 | 0,31 | 25.030,17 | 0,11 | 4 | 0,03 | 750.373,73 | 0,05 | 168,147 | 162,312 |
| 165,01 170,00 | 3 | 0,03 | 628.640,66 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,03 | 628.640,66 | 0,04 | 166,903 | 166,903 |
| 170,01 175,00 | 2 | 0,02 | 349.546,75 | 0,02 | 2 | 0,16 | 30.777,72 | 0,13 | 2 | 0,02 | 318.769,03 | 0,02 | 191,214 | 174,202 |
| 175,01 180,00 | 1 | 0,01 | 164.742,80 | 0,01 | 1 | 0,08 | 423,19 | 0,00 | 1 | 0,01 | 164.319,61 | 0,01 | 179,517 | 179,056 |
| 180,01 185,00 | 2 | 0,02 | 204.576,38 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 204.576,38 | 0,01 | 182,761 | 182,761 |
| 190,01 195,00 | 1 | 0,01 | 132.126,24 | 0,01 | 1 | 0,08 | 270,31 | 0,00 | 1 | 0,01 | 131.855,93 | 0,01 | 193,239 | 192,844 |
| 195,01 200,00 | 3 | 0,03 | 352.579,51 | 0,02 | 2 | 0,16 | 9.330,38 | 0,04 | 3 | 0,03 | 343.249,13 | 0,02 | 202,375 | 196,668 |
| 200,01 205,00 | 2 | 0,02 | 285.210,76 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 285.210,76 | 0,02 | 203,165 | 203,165 |
| 210,01 215,00 | 2 | 0,02 | 238.137,29 | 0,02 | 2 | 0,16 | 14.395,01 | 0,06 | 2 | 0,02 | 223.742,28 | 0,02 | 226,913 | 212,561 |
| 215,01 220,00 | 1 | 0,01 | 113.557,66 | 0,01 | 1 | 0,08 | 13.607,01 | 0,06 | 1 | 0,01 | 99.950,65 | 0,01 | 244,851 | 215,512 |
| 225,01 230,00 | 1 | 0,01 | 269.998,60 | 0,02 | 1 | 0,08 | 1.758,69 | 0,01 | 1 | 0,01 | 268.239,91 | 0,02 | 230,866 | 229,363 |
| 240,01 245,00 | 1 | 0,01 | 108.738,39 | 0,01 | 1 | 0,08 | 18.386,75 | 0,08 | 1 | 0,01 | 90.351,64 | 0,01 | 293,119 | 243,555 |
| 245,01 250,00 | 1 | 0,01 | 157.892,07 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 157.892,07 | 0,01 | 245,365 | 245,365 |
| Total : | 11.616 | 100,00 | 1.437.420.710,49 | 100,00 | 1.277 | 100,00 | 23.752.520,10 | 100,00 | 11.492 | 100,00 | 1.413.668.190,39 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 65,674 | 64,788 |
| Media Simple / Average : | | | 123.744,90 | | | | 18.600,25 | | | | 123.013,24 | | 61,676 | 60,321 |
| Mínimo / Minimum : | | | 1,08 | | | | 0,02 | | | | 773,97 | | 0,000 | 0,399 |
| Máximo / Maximum : | | | 480.928,41 | | | | 409.712,13 | | | | 480.928,41 | | 379,437 | 245,365 |