

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	100.000,00 1.200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	43.712,92 314.733.024,00 46,21%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2710% 20/02/2026 253,695217 Bruto 205,493126 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.6010% 20/02/2026 664,700000 Bruto 538,407000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf Caa2 (sf)	A+ A1 Aa2 (sf)	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.9010% 20/02/2026 741,366667 Bruto 600,507000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
Total		786.243.408,00	3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
			% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,56	3,21	2,91	2,66	2,45	2,27	2,12	1,99		
		Fecha	12/03/2029	01/11/2028	16/07/2028	17/04/2028	31/01/2028	27/11/2027	02/10/2027	14/08/2027			
	Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00			
	Fecha	20/05/2032	20/11/2031	20/05/2031	20/11/2030	20/05/2030	20/02/2030	20/11/2029	20/08/2029				
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,68	7,07	6,52	6,04	5,62	5,25	4,91		
		Fecha	05/01/2034	23/04/2033	10/09/2032	24/02/2032	02/09/2031	31/03/2031	16/11/2030	18/07/2030			
	Amort. final	Años	10,01	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75	6,51	6,00			
	Fecha	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/02/2032	20/08/2031				
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,68	7,07	6,52	6,04	5,62	5,25	4,91		
		Fecha	05/01/2034	23/04/2033	10/09/2032	24/02/2032	02/09/2031	31/03/2031	16/11/2030	18/07/2030			
	Amort. final	Años	10,23	9,48	8,73	8,22	7,50	7,00	6,75	6,25			
	Fecha	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/02/2032	20/08/2031				
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25		
		Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031			
	Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25			
	Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25		
		Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031			
	Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25			
	Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,61	14,57	13,62	12,77	11,99	11,28	10,66			
		Fecha	27/03/2041	12/03/2040	01/04/2039	08/05/2038	13/08/2037	27/11/2036	07/04/2036	09/09/2035			
	Amort. final	Años	18,01	18,26	17,26	16,26	15,52	14,76	14,01	13,01			
	Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/11/2041	20/02/2041	20/05/2040	20/08/2039	20/08/2038				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	68,90%	541.743.408,00	31,10%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	40,03%	314.733.024,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	17,32%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	8,08%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	3,46%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	19,84%	156.000.000,00	11,26%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	11,26%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		786.243.408,00			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.204.526,84	1,996%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.901.374,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.454.939,19		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,051%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.782	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	691.347.368,67	3.000.000.126,53	
Medio	88.839,29	177.168,85	
Mínimo	52,58	20.344,00	
Máximo	402.191,60	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	4,83%	
Mínimo	0,20%	2,25%	
Máximo	5,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	199	391	
Mínimo	31/12/2025	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,33%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,14%	3,62%	
Interés Fijo	0,53%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,39	6,71	
10,01 - 20%	1,87	16,01	
20,01 - 30%	5,15	25,70	
30,01 - 40%	12,92	35,10	
40,01 - 50%	14,62	45,23	
50,01 - 60%	24,06	55,22	
60,01 - 70%	21,51	64,20	
70,01 - 80%	8,66	74,71	
80,01 - 90%	4,83	84,68	
90,01 - 100%	3,25	94,33	
100,01 - 110%	1,64	104,29	
110,01 - 120%	0,60	114,66	
120,01 - 130%	0,19	123,07	
Medio ponderado	56,64	87,52	
Mínimo	0,02	15,26	
Máximo	211,86	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,55%	0,54%	0,62%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,52%	6,42%	6,33%	7,23%	3,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,32%	15,73%
Aragón	1,95%	1,88%
Asturias	1,49%	1,26%
Canarias	4,61%	4,57%
Cantabria	1,12%	1,12%
Castilla y León	3,72%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,92%
Cataluña	23,14%	24,03%
Ceuta	0,43%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,37%	12,47%
Extremadura	1,26%	1,21%
Galicia	3,90%	3,33%
Islas Baleares	3,16%	3,61%
La Rioja	0,62%	0,56%
Madrid	13,48%	14,48%
Melilla	0,39%	0,53%
Murcia	2,49%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
País Vasco	3,63%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	513	191.799,71	137.465,02	0,00	329.264,73	1,01	52.443.170,84	52.772.435,57	51,60	57,09
De > 1 a = 2 Meses	70	74.763,61	49.959,84	0,00	124.723,45	0,38	7.689.985,94	7.814.709,39	7,64	61,60
De > 2 a = 3 Meses	3	56.621,78	2.774,79	0,00	59.396,57	0,18	270.231,95	329.628,52	0,32	59,13
De > 3 a = 6 Meses	4	5.105,89	2.021,15	0,00	7.127,04	0,02	267.052,25	274.179,29	0,27	50,84
De > 6 a < 12 Meses	17	24.815,03	37.140,83	0,00	61.955,86	0,19	1.461.465,06	1.523.418,92	1,49	68,05
De = 12 a < 18 Meses	18	302.440,90	86.053,70	578,94	389.073,44	1,19	1.810.762,43	2.199.835,67	2,15	66,96
De = 18 a < 24 Meses	12	53.877,85	98.003,80	161,26	152.042,91	0,47	1.405.670,39	1.557.713,30	1,52	86,06
De ≥ 2 Años	251	29.114.395,71	2.058.886,83	285.633,84	31.458.916,38	96,55	4.346.920,55	35.805.836,93	35,01	82,35
Subtotal	888	29.823.820,48	2.472.305,96	286.373,94	32.582.500,38	100,00	69.695.257,41	102.277.757,79	100,00	64,97
Total	888	29.823.820,48	2.472.305,96	286.373,94	32.582.500,38		69.695.257,41	102.277.757,79		