

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	100.000,00 1.200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2025 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	46.898,51 337.669.272,00 49,58%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2480% 20/11/2025 269,426729 Bruto 218,235650 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2480% 20/11/2025 543,395597 Bruto 440,150434 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2480% 20/11/2025 543,395597 Bruto 440,150434 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.2480% 20/11/2025 543,395597 Bruto 440,150434 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.5780% 20/11/2025 658,822222 Bruto 533,646000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf C (sf)	A+ A1 C (sf)	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.8780% 20/11/2025 735,488889 Bruto 595,746000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
Total		809.179.656,00	3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	3,78	3,40	3,08	2,81	2,59	2,40	2,23	2,09
		Amort. final	28/02/2029	10/10/2028	16/06/2028	11/03/2028	20/12/2027	12/10/2027	12/08/2027	21/06/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,78	3,40	3,08	2,81	2,59	2,40	2,23	2,09
		Amort. final	20/08/2032	20/11/2031	20/05/2031	20/11/2030	20/05/2030	20/02/2030	20/11/2029	20/05/2029
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	8,81	8,07	7,42	6,85	6,35	5,90	5,51	5,16
		Amort. final	07/03/2034	13/06/2033	19/10/2032	24/03/2032	23/09/2031	11/04/2031	19/11/2030	14/07/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,81	8,07	7,42	6,85	6,35	5,90	5,51	5,16
		Amort. final	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/08/2031
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	10,72	9,76	9,21	8,48	7,97	7,46	7,01	6,51
		Amort. final	04/02/2036	17/02/2035	03/08/2034	11/03/2034	05/05/2033	03/11/2032	05/05/2032	11/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,72	9,76	9,21	8,48	7,97	7,46	7,01	6,51
		Amort. final	20/02/2036	20/02/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	10,76	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
		Amort. final	20/02/2036	20/02/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,76	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
		Amort. final	20/02/2036	20/02/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,01	14,95	13,98	13,11	12,30	11,57	10,92	10,32
		Amort. final	20/05/2041	28/04/2040	10/05/2039	25/06/2038	04/09/2037	12/12/2036	16/04/2036	12/09/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,01	14,95	13,98	13,11	12,30	11,57	10,92	10,32
		Amort. final	20/11/2044	20/11/2043	20/11/2042	20/02/2042	20/05/2041	20/05/2040	20/08/2039	20/08/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	10,76	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
		Amort. final	19/02/2036	20/02/2035	19/08/2034	19/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	19/05/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,76	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
		Amort. final	20/02/2036	20/02/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

ABN AMRO
Citigroup

HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA

ABN AMRO
Citigroup

HSBC
Bancaja

Barclays
IXIS CIB

RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	
Clase A	69,78%	564.679.656,00	30,22%	93,83%	3.715.500.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00
Serie A3a	41,73%	337.669.272,00		18,18%	720.000.000,00
Serie A3b	16,83%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00
Serie A3c	7,86%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00
Serie A3d	3,37%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00
Serie B	19,28%	156.000.000,00	10,94%	3,94%	156.000.000,00
Serie C	10,94%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00
Emisión de Bonos		809.179.656,00			3.960.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,98%		39.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.962.546,14	1,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.039.369,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.538.658,16		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,028%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.836	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	698.889.361,63	3.000.000.126,53	
Medio	89.189,56	177.168,85	
Mínimo	53,18	20.344,00	
Máximo	403.166,73	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	4,83%	
Mínimo	0,20%	2,25%	
Máximo	5,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	200	391	
Mínimo	30/11/2025	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,29%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,18%	3,62%	
Interés Fijo	0,54%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,38	6,65	
10,01 - 20%	1,87	16,04	0,00
20,01 - 30%	4,91	25,67	0,01
30,01 - 40%	12,99	35,16	0,03
40,01 - 50%	14,45	45,23	0,02
50,01 - 60%	23,89	55,18	0,04
60,01 - 70%	21,96	64,20	0,09
70,01 - 80%	8,58	74,67	14,60
80,01 - 90%	5,02	84,68	52,80
90,01 - 100%	3,23	94,47	32,40
100,01 - 110%	1,61	104,31	
110,01 - 120%	0,62	114,43	
120,01 - 130%	0,19	123,17	
Medio ponderado	56,77		87,52
Mínimo	0,02		15,26
Máximo	212,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,49%	0,55%	0,62%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,90%	5,73%	6,37%	7,17%	3,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,30%	15,73%
Aragón	1,95%	1,88%
Asturias	1,49%	1,26%
Canarias	4,57%	4,57%
Cantabria	1,11%	1,12%
Castilla y León	3,75%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,92%
Cataluña	23,16%	24,03%
Ceuta	0,43%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,33%	12,47%
Extremadura	1,25%	1,21%
Galicia	3,93%	3,33%
Islas Baleares	3,17%	3,61%
La Rioja	0,62%	0,56%
Madrid	13,49%	14,48%
Melilla	0,38%	0,53%
Murcia	2,49%	2,26%
Navarra	0,90%	0,88%
País Vasco	3,62%	4,08%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	370	143.611,99	101.867,09	0,00	245.479,08	0,76	36.842.457,50	37.087.936,58	42,76
De > 1 a = 2 Meses	67	128.523,01	48.613,60	0,00	177.136,61	0,55	7.280.586,78	7.457.723,39	8,60
De > 2 a = 3 Meses	3	3.877,56	2.612,35	0,00	6.489,91	0,02	341.011,32	347.501,23	0,40
De > 3 a = 6 Meses	5	5.650,53	2.549,07	0,00	8.199,60	0,03	258.831,05	267.030,65	0,31
De > 6 a < 12 Meses	17	25.808,49	35.714,26	0,00	61.522,75	0,19	1.589.696,29	1.651.218,04	1,90
De = 12 a < 18 Meses	21	284.289,84	105.243,56	354,92	389.888,32	1,20	2.361.231,66	2.751.118,98	3,17
De = 18 a < 24 Meses	15	447.156,65	110.686,92	1.123,29	558.966,86	1,72	1.220.242,63	1.779.209,49	2,05
De ≥ 2 Años	247	28.657.093,60	2.026.346,64	283.950,62	30.967.390,86	95,53	4.418.476,24	35.385.867,10	40,80
Subtotal	745	29.696.011,67	2.433.633,49	285.428,83	32.415.073,99	100,00	54.312.533,47	86.727.607,46	100,00
Total	745	29.696.011,67	2.433.633,49	285.428,83	32.415.073,99		54.312.533,47	86.727.607,46	