

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos          |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN      | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                           |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0314149008  | 26/07/2007<br>12.000      | 25.850,02<br>310.200.240,00<br>25,85%              | 100.000,00<br>1.200.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | 20/08/2019<br>"Pass-Through"                                                       | B<br>Baa3                       | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0314149016  | 26/07/2007<br>5.955       | 61.977,51<br>369.076.072,05<br>61,98%              | 100.000,00<br>595.500.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,200%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B<br>Baa3                       | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3<br>ES0314149024  | 26/07/2007<br>9.600       |                                                    | 100.000,00<br>960.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   |                                                              | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | Asf<br>Ba2sf                    | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3a<br>ES0314149057 | 16/04/2012<br>7.200       | 51.107,43<br>367.973.496,00<br>54,03%              | 94.587,66<br>681.031.152,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | n.c.<br>Aa1                     | n.c. n.c.    |
| Serie A3b<br>ES0314149065 | 16/04/2012<br>1.440       | 94.587,66<br>136.206.230,40<br>100,00%             | 94.587,66<br>136.206.230,40    | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | n.c.<br>A1                      | n.c. n.c.    |
| Serie A3c<br>ES0314149073 | 16/04/2012<br>672         | 94.587,66<br>63.562.907,52<br>100,00%              | 94.587,66<br>63.562.907,52     | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | n.c.<br>Ba2                     | n.c. n.c.    |
| Serie A3d<br>ES0314149081 | 16/04/2012<br>288         | 94.587,66<br>27.241.246,08<br>100,00%              | 94.587,66<br>27.241.246,08     | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,0000%<br>20/08/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | n.c.<br>B3                      | n.c. n.c.    |
| Serie B<br>ES0314149032   | 26/07/2007<br>1.560       | 100.000,00<br>156.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>156.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,2380%<br>20/08/2019<br>60,822222 Bruto<br>49,266000 Neto   | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | CCsf<br>Csf                     | A+ A1        |
| Serie C<br>ES0314149040   | 26/07/2007<br>885         | 100.000,00<br>88.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>88.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,850%<br>20.Feb/May/Ago/Nov   | 0,5380%<br>20/08/2019<br>137,488889 Bruto<br>111,366000 Neto | 20/02/2060<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Csf<br>C                        | BBB+<br>Baa3 |
| Total                     |                           | 1.518.760.192,05                                   | 3.908.041.536,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Información adicional

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancajs  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| % TACP Mensual           |                             |              | 0,08  | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % TACP Anual equivalente |                             |              | 1,00  | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A1                 | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 8,73       | 7,90       | 7,19       | 6,57       | 6,02       | 5,54       | 5,13       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 10/02/2028 | 10/04/2027 | 24/07/2026 | 10/12/2025 | 25/05/2025 | 01/12/2024 | 04/07/2024 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
| Serie A2                 | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 8,74       | 7,91       | 7,19       | 6,57       | 6,03       | 5,55       | 5,14       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 11/02/2028 | 13/04/2027 | 27/07/2026 | 13/12/2025 | 28/05/2025 | 04/12/2024 | 07/07/2024 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,77      | 16,52      | 15,52      | 14,52      | 13,52      | 12,51      | 11,76      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/02/2037 | 20/11/2035 | 20/11/2034 | 20/11/2033 | 20/11/2032 | 20/11/2031 | 20/02/2030 |
| Serie A3a                | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 8,73       | 7,90       | 7,19       | 6,57       | 6,02       | 5,54       | 5,13       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 10/02/2028 | 10/04/2027 | 24/07/2026 | 10/12/2025 | 25/05/2025 | 01/12/2024 | 04/07/2024 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
| Serie A3b                | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 8,77       | 7,95       | 7,23       | 6,60       | 6,06       | 5,58       | 5,17       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 23/02/2028 | 28/04/2027 | 08/08/2026 | 24/12/2025 | 09/06/2025 | 17/12/2024 | 19/07/2024 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 18,52      | 17,27      | 16,26      | 15,01      | 14,01      | 13,26      | 12,26      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2037 | 20/08/2036 | 20/08/2035 | 20/05/2034 | 20/05/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 |
| Serie A3c                | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,17       | 4,55       | 4,04       | 3,63       | 3,28       | 2,99       | 2,75       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/07/2024 | 04/12/2023 | 02/06/2023 | 02/01/2023 | 30/08/2022 | 17/05/2022 | 16/02/2022 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 10,51      | 9,51       | 8,51       | 7,76       | 7,01       | 6,51       | 6,01       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2029 | 20/11/2028 | 20/11/2027 | 20/02/2027 | 20/05/2026 | 20/11/2025 | 20/05/2025 |
| Serie A3d                | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 5,17       | 4,55       | 4,04       | 3,63       | 3,28       | 2,99       | 2,75       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/07/2024 | 04/12/2023 | 02/06/2023 | 02/01/2023 | 30/08/2022 | 17/05/2022 | 16/02/2022 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 10,51      | 9,51       | 8,51       | 7,76       | 7,01       | 6,51       | 6,01       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2029 | 20/11/2028 | 20/11/2027 | 20/02/2027 | 20/05/2026 | 20/11/2025 | 20/05/2025 |
| Serie B                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 12,92      | 11,77      | 10,74      | 9,82       | 9,01       | 8,30       | 7,68       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 17/04/2032 | 20/02/2031 | 09/02/2030 | 12/03/2029 | 22/05/2028 | 08/09/2027 | 21/01/2027 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 15,26      | 14,26      | 13,01      | 12,01      | 11,26      | 10,26      | 9,51       |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/05/2032 | 20/05/2031 | 20/08/2030 | 20/08/2029 | 20/11/2028 |
| Serie C                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 16,62      | 15,42      | 14,33      | 13,31      | 12,36      | 11,49      | 10,72      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 26/12/2035 | 15/10/2034 | 12/09/2033 | 05/09/2032 | 26/09/2031 | 10/11/2030 | 03/02/2030 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
| Serie D                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 16,85      | 15,69      | 14,55      | 13,51      | 12,58      | 11,76      | 10,95      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 22/03/2036 | 24/01/2035 | 03/12/2033 | 16/11/2032 | 13/12/2031 | 20/02/2031 | 29/04/2030 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 19,01      | 17,52      | 16,52      | 15,52      | 14,52      | 13,52      | 12,76      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/05/2038 | 20/11/2036 | 20/11/2035 | 20/11/2034 | 20/11/2033 | 20/11/2032 | 20/02/2032 |
| Serie E                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
| Serie F                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 19,37      | 17,77      | 16,79      | 15,74      | 14,75      | 13,82      | 12,97      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 25/09/2038 | 19/02/2037 | 27/02/2036 | 10/02/2035 | 13/02/2034 | 09/03/2033 | 06/05/2032 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 19,77      | 18,27      | 17,01      | 16,01      | 15,01      | 14,26      | 13,26      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/02/2039 | 20/08/2037 | 20/05/2036 | 20/05/2035 | 20/05/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 |
| Serie G                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 22,62      | 21,20      | 19,83      | 18,62      | 17,49      | 16,48      | 15,56      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 27/12/2041 | 25/07/2040 | 14/03/2039 | 25/12/2037 | 10/11/2036 | 07/11/2035 | 06/12/2034 |
| Serie H                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 25,78      | 24,77      | 23,27      | 22,27      | 21,02      | 19,77      | 18,52      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/02/2045 | 20/02/2044 | 20/08/2042 | 20/08/2041 | 20/05/2040 | 20/02/2039 | 20/11/2037 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
| Serie I                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 17,52      | 16,26      | 15,26      | 14,26      | 13,26      | 12,26      | 11,51      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/11/2036 | 20/08/2035 | 20/08/2034 | 20/08/2033 | 20/08/2032 | 20/08/2031 | 20/11/2030 |
|                          | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años  | 27,64      | 27,07      | 26,34      | 25,51      | 24,63      | 23,70      | 22,73      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 02/01/2047 | 06/06/2046 | 14/09/2045 | 15/11/2044 | 31/12/2043 | 24/01/2043 | 03/02/2042 |
| Serie J                  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años  | 37,28      | 37,28      | 37,28      | 37,28      | 37,28      | 37,28      | 37,28      |
|                          |                             | Amort. final | Fecha | 20/08/2056 | 20/08/2056 | 20/08/2056 | 20/08/2056 | 20/08/2056 | 20/08/2056 | 20/08/2056 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
| Actual                 |        |                  | A la emisión |        |                  |
|                        |        | % MC             |              |        | % MC             |
| Clase A                | 83,90% | 1.274.260.192,05 | 16,10%       | 93,83% | 3.715.500.000,00 |
| Serie A1               | 20,42% | 310.200.240,00   |              | 30,30% | 1.200.000.000,00 |
| Serie A2               | 24,30% | 369.076.072,05   |              | 15,04% | 595.500.000,00   |
| Serie A3               | 0,00%  | 0,00             |              | 24,24% | 960.000.000,00   |
| Serie A3a              | 24,23% | 367.973.496,00   |              | 18,18% | 720.000.000,00   |
| Serie A3b              | 8,97%  | 136.206.230,40   |              | 3,64%  | 144.000.000,00   |
| Serie A3c              | 4,19%  | 63.562.907,52    |              | 1,70%  | 67.200.000,00    |
| Serie A3d              | 1,79%  | 27.241.246,08    |              | 0,73%  | 28.800.000,00    |
| Serie B                | 10,27% | 156.000.000,00   | 5,83%        | 3,94%  | 156.000.000,00   |
| Serie C                | 5,83%  | 88.500.000,00    | 0,00%        | 2,23%  | 88.500.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.518.760.192,05 |              |        | 3.960.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 0,00%  | 0,00             |              | 0,98%  | 39.000.000,00    |

Otras operaciones financieras (actual)

| Activo                           | Saldo         | Interés       |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Cuenta de Tesorería              | 6.301.192,52  | 0,000%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 4.742.645,60  |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso   | 657.034,51    |               |
| Pasivo                           | Disponibles   | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P         | 39.000.000,00 | 2,688%        |
| Préstamo Subordinado C/P         | 0,00          |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P    | 0,00          |               |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P    | 0,00          |               |

Información adicional

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 11.288           | 16.933            |  |
| Principal                                                                  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.364.074.160,32 | 3.000.000.126,53  |  |
| Medio                                                                      | 120.842,86       | 177.168,85        |  |
| Mínimo                                                                     | 290,71           | 20.344,00         |  |
| Máximo                                                                     | 476.176,30       | 599.547,74        |  |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 0,68%            | 4,83%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,00%            | 2,25%             |  |
| Máximo                                                                     | 5,75%            | 6,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 264              | 391               |  |
| Mínimo                                                                     | 30/06/2019       | 31/12/2014        |  |
| Máximo                                                                     | 31/10/2056       | 30/04/2047        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 98,26%           | 96,25%            |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 0,00%            | 0,13%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 1,74%            | 3,62%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,08      | 6,80   |                   |        |
| 10,01 - 20%                                                | 0,41      | 15,83  | 0,00              | 16,95  |
| 20,01 - 30%                                                | 0,93      | 25,90  | 0,01              | 28,43  |
| 30,01 - 40%                                                | 2,08      | 35,49  | 0,03              | 35,88  |
| 40,01 - 50%                                                | 5,80      | 45,83  | 0,02              | 46,10  |
| 50,01 - 60%                                                | 23,58     | 55,21  | 0,04              | 55,00  |
| 60,01 - 70%                                                | 38,37     | 65,10  | 0,09              | 63,35  |
| 70,01 - 80%                                                | 27,18     | 74,32  | 14,60             | 79,64  |
| 80,01 - 90%                                                | 0,53      | 83,27  | 52,80             | 84,82  |
| 90,01 - 100%                                               | 0,16      | 95,52  | 32,40             | 95,68  |
| 100,01 - 110%                                              | 0,13      | 105,65 |                   |        |
| 110,01 - 120%                                              | 0,13      | 112,82 |                   |        |
| 120,01 - 130%                                              | 0,19      | 125,13 |                   |        |
| Medio ponderado                                            |           | 63,72  |                   | 87,52  |
| Mínimo                                                     |           | 0,28   |                   | 15,26  |
| Máximo                                                     |           | 243,08 |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,24%      | 0,21%           | 0,20%           | 0,18%            | 0,19%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,86%      | 2,50%           | 2,42%           | 2,11%            | 2,20%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 17,25% | 15,73%            |
| Aragón                  | 1,89%  | 1,88%             |
| Asturias                | 1,35%  | 1,26%             |
| Canarias                | 4,64%  | 4,57%             |
| Cantabria               | 1,23%  | 1,12%             |
| Castilla y León         | 3,80%  | 3,65%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,83%  | 3,92%             |
| Cataluña                | 22,20% | 24,03%            |
| Ceuta                   | 0,48%  | 0,46%             |
| Comunidad Valenciana    | 12,43% | 12,47%            |
| Extremadura             | 1,31%  | 1,21%             |
| Galicia                 | 3,73%  | 3,33%             |
| Islas Baleares          | 3,36%  | 3,61%             |
| La Rioja                | 0,56%  | 0,56%             |
| Madrid                  | 13,92% | 14,48%            |
| Melilla                 | 0,49%  | 0,53%             |
| Murcia                  | 2,38%  | 2,26%             |
| Navarra                 | 0,96%  | 0,88%             |
| País Vasco              | 4,20%  | 4,08%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |            |               |                           |                |                |                                |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               | Deuda pendiente de vencer |                | Deuda total    | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total         | %                         |                | %              |                                |       |
| Impagados            |                   |                        |              |            |               |                           |                |                |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes     | 776               | 357.209,41             | 69.221,88    | 0,00       | 426.431,29    | 1,69                      | 98.710.233,17  | 99.136.664,46  | 64,04                          | 64,88 |
| De > 1 a = 2 Meses   | 103               | 118.778,57             | 23.246,17    | 0,00       | 142.024,74    | 0,56                      | 14.097.946,66  | 14.239.971,40  | 9,20                           | 68,34 |
| De > 2 a = 3 Meses   | 7                 | 13.284,38              | 1.848,67     | 0,00       | 15.133,05     | 0,06                      | 1.144.823,71   | 1.159.956,76   | 0,75                           | 66,69 |
| De > 3 a = 6 Meses   | 13                | 25.339,75              | 5.279,01     | 498,42     | 31.117,18     | 0,12                      | 1.536.993,13   | 1.568.110,31   | 0,91                           | 71,18 |
| De > 6 a < 12 Meses  | 14                | 58.019,27              | 13.114,99    | 1.875,47   | 73.009,73     | 0,29                      | 1.846.457,92   | 1.919.467,65   | 1,24                           | 65,15 |
| De = 12 a < 18 Meses | 22                | 120.931,72             | 22.377,70    | 6.188,15   | 149.497,57    | 0,59                      | 2.541.862,10   | 2.691.359,67   | 1,74                           | 70,41 |
| De = 18 a < 24 Meses | 22                | 450.478,44             | 31.595,39    | 15.934,20  | 498.008,03    | 1,97                      | 2.007.839,40   | 2.505.847,43   | 1,62                           | 63,92 |
| De ≥ 2 Años          | 198               | 21.899.467,62          | 1.645.937,96 | 417.464,49 | 23.962.870,07 | 94,72                     | 7.620.282,69   | 31.583.152,76  | 20,40                          | 89,57 |
| Subtotal             | 1.155             | 23.043.509,16          | 1.812.621,77 | 441.960,73 | 25.298.091,66 | 100,00                    | 129.506.438,78 | 154.804.530,44 | 100,00                         | 69,25 |
| Total                | 1.155             | 23.043.509,16          | 1.812.621,77 | 441.960,73 | 25.298.091,66 |                           | 129.506.438,78 | 154.804.530,44 |                                |       |