

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	59.716,00 716.592.000,00 59,72%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0190% 20/11/2009 155,507099 Bruto 127,515821 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2009 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0590% 20/11/2009 270,633333 Bruto 221,919333 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0790% 20/11/2009 275,744444 Bruto 226,110444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4090% 20/11/2009 360,077778 Bruto 295,263778 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,7090% 20/11/2009 436,744444 Bruto 358,130444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B3	BBB+ Baa3
Total		2.516.592.000,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	2,95	2,27	1,85	1,56	1,35	1,20	1,07	
		Amort. final	Años	7,98	5,72	4,22	3,48	2,97	2,47	2,22	1,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	2,95	2,27	1,85	1,56	1,35	1,20	1,07	
		Amort. final	Años	7,98	5,72	4,22	3,48	2,97	2,47	2,22	1,97	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,47	8,44	6,57	5,33	4,47	3,84	3,36	2,98	
		Amort. final	Años	15,48	11,73	9,23	7,48	6,48	5,48	4,72	4,22	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,47	8,44	6,57	5,33	4,47	3,84	3,36	2,98	
		Amort. final	Años	15,48	11,73	9,23	7,48	6,48	5,48	4,72	4,22	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,66	19,12	16,03	13,59	11,62	10,08	8,90	7,86	
		Amort. final	Años	27,24	24,24	20,98	18,23	15,73	13,73	12,23	10,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	20,45	17,44	14,99	13,01	11,41	10,11	9,04	
		Amort. final	Años	15,48	11,73	9,23	7,48	6,48	5,48	4,72	4,22	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,47	16,97	14,09	11,88	10,14	8,79	7,74	6,95	
		Amort. final	Años	27,24	24,24	20,98	18,23	15,73	13,73	12,23	10,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	17,99	15,17	12,95	11,20	9,80	8,67	7,75	
		Amort. final	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,47	16,97	14,09	11,88	10,14	8,79	7,74	6,95	
		Amort. final	Años	27,24	24,24	20,98	18,23	15,73	13,73	12,23	10,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	17,99	15,17	12,95	11,20	9,80	8,67	7,75	
		Amort. final	Años	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		
					% MC	
Clase A	90,28%	2.272.092.000,00	9,72%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	28,47%	716.592.000,00		40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	23,66%	595.500.000,00		19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	38,15%	960.000.000,00		32,00%	960.000.000,00	
Serie B	6,20%	156.000.000,00	3,52%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,52%	88.500.000,00	0,00%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.516.592.000,00			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,30%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.831.010,33	0,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.804.169,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.053.920,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		257.349,96	2,843%
Préstamo Subordinado		39.000.000,00	3,843%

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.995	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.557.102.063,13	3.000.000.126,53	
Medio	170.530,31	177.168,85	
Mínimo	2.720,90	20.344,00	
Máximo	577.433,28	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	4,83%	
Mínimo	1,41%	2,25%	
Máximo	7,13%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	365	391	
Mínimo	31/01/2010	31/12/2014	
Máximo	31/05/2049	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,48%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,40%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	6,92		
10,01 - 20%	0,01	16,00	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,08	26,35	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,15	35,10	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,25	45,51	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,39	56,10	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,95	66,07	0,08	63,35
70,01 - 80%	29,10	77,96	14,60	79,64
80,01 - 90%	44,11	84,97	52,80	84,82
90,01 - 100%	24,95	94,23	32,40	95,67
Medio ponderado		84,72		87,52
Mínimo		1,78		15,26
Máximo		99,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,27%	0,57%	0,57%	0,53%
Tasa anual equivalente	1,68%	3,22%	6,60%	6,63%	6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,89%	15,73%
Aragón	1,85%	1,88%
Asturias	1,23%	1,25%
Canarias	4,58%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,68%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,84%	3,92%
Cataluña	23,68%	24,03%
Ceuta	0,46%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,15%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,40%	3,33%
Islas Baleares	3,58%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,79%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,32%	2,26%
Navarra	0,92%	0,88%
País Vasco	4,20%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.470	730.637,28	1.392.980,32	1.694,74	2.125.312,34	15,62	428.070.244,01	430.195.556,35	67,09	84,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	304	228.168,59	507.520,83	-24,70	735.664,72	5,41	53.091.662,17	53.827.326,89	8,39	86,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	26.934,12	70.739,77	165,32	97.839,21	0,72	5.105.268,11	5.203.107,32	0,81	84,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	132	172.358,27	558.782,26	30.091,34	761.231,87	5,59	24.663.210,29	25.424.442,16	3,97	87,19
De > 6 a < 12 Meses	265	530.648,08	2.030.139,69	269.679,59	2.830.467,36	20,80	47.065.371,74	49.895.839,10	7,78	88,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	286	792.737,75	3.574.663,95	442.541,44	4.809.943,14	35,35	51.641.809,83	56.451.752,97	8,80	91,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	98	371.800,55	1.647.518,29	158.763,79	2.178.082,63	16,01	17.443.595,43	19.621.678,06	3,06	94,00
De ≥ 24 Años	3	7.256,24	57.897,70	4.137,43	69.291,37	0,51	510.122,32	579.413,69	0,09	89,56
Subtotal	3.589	2.860.540,88	9.840.242,81	907.048,95	13.607.832,64	100,00	627.591.283,90	641.199.116,54	100,00	85,84
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.589	2.860.540,88	9.840.242,81	907.048,95	13.607.832,64		627.591.283,90	641.199.116,54		85,84