

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.06.2024  
 Actual / Current 11.06.2024  
 Precedente / Preceding 18.03.2024  
 26.03.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                           | Valor / Importe<br>Value / Amount                      | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value)  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                    | 918.101.956,87                                         |                                    |                                 |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                          | (b + c + d) Actual Current                             |                                    |                                 |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                        | (>3 y <12 meses)<br>(>3 and <12 months) Actual Current | 11.06.2024                         | 2.740.472,47 % (b / e) 0,307%   |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)    | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months) Actual Current             | 11.06.2024                         | 891.355.485,03                  |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                         | (≥ 12 meses)<br>(≥ 12 months) Actual Current           | 11.06.2024                         | 24.005.999,37                   |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                  | (<12 meses)<br>(<12 months) Actual Current             | 11.06.2024                         | 894.095.957,50 % (e / g) 17,88% |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                    | Actual Current                                         | 11.06.2024                         | 327.890.180,10 % (f / g)        |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                          | Initial                                                | 26.03.2007                         | 5.000.000.208,61                |
| h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period | Actual Current                                         | 11.06.2024                         | 35.947.852,68                   |
| i Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                   | Actual Current                                         | 11.06.2024                         | 35.976.847,50                   |
| j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C    | Actual Current                                         | 11.06.2024                         | 35.976.847,50                   |
| k Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                               | Actual Current                                         | 11.06.2024                         | 0,00                            |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|                                                                                       |            |            |                |           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A          | Precedente | 18.03.2024 | 851.016.600,00 |           |        |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1      | Precedente | 18.03.2024 | 0,00           |           |        |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2      | Precedente | 18.03.2024 | 0,00           |           |        |
| A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3      | Precedente | 18.03.2024 | 0,00           |           |        |
| A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4<br>Outstanding Principal Balance Series A4      | Precedente | 18.03.2024 | 851.016.600,00 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B         | Precedente | 18.03.2024 | 41.853.285,00  | % (B / D) | 4,500% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C         | Precedente | 18.03.2024 | 37.202.920,00  | % (C / D) | 4,000% |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente | 18.03.2024 | 930.072.805,00 |           |        |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|                                                      |                        |            |               |         |      |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.03.2024 | 27.500.000,00 |         |      |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.03.2024 | 27.500.000,00 | (k - j) | 0,00 |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 17.06.2024 | 27.500.000,00 |         |      |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 17.06.2024 | 27.500.000,00 | (m - l) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A**
**NO PROCEDE**
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

|                          |            |           |          |       |   |
|--------------------------|------------|-----------|----------|-------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 11.06.2024 | % (f / g) | > 12,00% | 6,56% | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 11.06.2024 | % (f / g) | > 10,00% | 6,56% | N |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C  
Pro Rata Amortisation of Series B/C**

|                                                                               |            |           |          |        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                             |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Fondo Reserva dotado                                                      | 17.06.2024 | (m - l)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo                                    | 11.06.2024 | % (e / g) | ≥ 10,00% | 17,88% | S/Y |
| (iii) No amort a prorrata Clase A                                             | 11.06.2024 | 2.1       | = N      |        | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) |            |           |          |        | S/Y |
| (i) % Serie B sobre total bonos                                               | 11.06.2024 | % (B / D) | ≥ 4,500% | 4,500% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso                                                   | 11.06.2024 | % (b / e) | ≤ 1,25%  | 0,307% | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) |            |           |          |        | S/Y |
| (i) % Serie C sobre total bonos                                               | 11.06.2024 | % (C / D) | ≥ 4,000% | 4,000% | S/Y |
| (ii) Morosos / SV no dudoso                                                   | 11.06.2024 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 0,307% | S/Y |

**2.4 Fondo de Reserva:  
Cash Reserve**
**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 11.06.2024               | % (a / g)             | < 10,00%               | 18,36%                            | N                                                |