

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.03.2024
 Actual / Current 12.03.2024
 Precedente / Preceding 18.12.2023
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	954.712.507,04		
	Actual Current		
12.03.2024	3.188.984,40	% (b / e)	0,343%
	Actual Current		
12.03.2024	926.883.754,88		
	Actual Current		
12.03.2024	24.639.767,76		
	Actual Current		
12.03.2024	930.072.739,28	% (e / g)	18,60%
	Actual Current		
12.03.2024	327.866.013,94	% (f / g)	
	Initial Initial		
26.03.2007	5.000.000.208,61		
	Actual Current		
12.03.2024	39.921.274,45		
	Actual Current		
12.03.2024	40.049.230,72		
	Actual Current		
12.03.2024	40.049.230,72		
	Actual Current		
12.03.2024	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	18.12.2023	887.661.600,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	18.12.2023	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	18.12.2023	0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	18.12.2023	0,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente Preceding	18.12.2023	887.661.600,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	18.12.2023	43.655.490,00	% (B / D)	4,500%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	18.12.2023	38.804.880,00	% (C / D)	4,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	18.12.2023	970.121.970,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.12.2023	27.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.12.2023	27.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.03.2024	27.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.03.2024	27.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A
NO PROCEDE
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	12.03.2024	% (f / g)	> 12,00%	6,56%	N
2.2.2 Serie C / Series C	12.03.2024	% (f / g)	> 10,00%	6,56%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
 Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva dotado	18.03.2024	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	12.03.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	18,60%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	12.03.2024	2.1	= N		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	12.03.2024	% (B / D)	≥ 4,500%	4,500%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.03.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,343%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	12.03.2024	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.03.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,343%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
 Cash Reserve

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
12.03.2024	% (a / g)	< 10,00%	19,09%	N