

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2021
 Actual / Current 13.09.2021
 Precedente / Preceding 17.06.2021
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 17.09.2021		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 1.384.497.997,63		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) Actual Current 2.739.043,99	% (b / e)	0,202%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 1.352.859.489,22		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) Actual Current 28.899.464,42		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) Actual Current 1.355.598.533,21	% (e / g)	27,11%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current 323.647.502,18	% (f / g)	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 26.03.2007 5.000.000.208,61		
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current 13.09.2021 40.815.239,72		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 13.09.2021 40.935.663,04		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current 13.09.2021 40.935.663,04		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 13.09.2021 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 17.06.2021 1.184.034.196,25		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente 17.06.2021 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente 17.06.2021 0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente 17.06.2021 134.034.196,25		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente 17.06.2021 1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 17.06.2021 112.500.000,00	% (B / D)	8,056%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 17.06.2021 100.000.000,00	% (C / D)	7,161%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 17.06.2021 1.396.534.196,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.06.2021 40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.06.2021 39.235.260,28	(k - j)	-764.739,72
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2021 27.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2021 27.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A	13.09.2021	(c + h) / A	≤ 1,00	1,177 N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1 Serie B / Series B	13.09.2021	% (f / g)	> 12,00%	6,47% N
2.2.2 Serie C / Series C	13.09.2021	% (f / g)	> 10,00%	6,47% N
2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				S/Y
(i) Fondo Reserva dotado	17.09.2021	(m - l)	= 0,00	0,00 S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.09.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	27,11% S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.09.2021	2.1	= N	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	13.09.2021	% (B / D)	≥ 4,500%	8,056% S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,202% S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	13.09.2021	% (C / D)	≥ 4,000%	7,161% S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.09.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,202% S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve				S/Y
2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	17.09.2021	% I-(D-J)	> 1,60%	2,03% S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.09.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,202% N
(ii) No dotación	17.09.2021	(m - l)	< 0,00	0,00 N
(iii) Transcurridos 3 años	17.09.2021	26.03.2007	años/years < 3,00	14,49 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.09.2021	% (a / g)	< 10,00%	27,69%	N