

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 11.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	1.891.890.145,18		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(b + c + d) (>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.09.2018	1.685.703.680,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.09.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.09.2018	248.203.680,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	17.09.2018	387.500.000,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente Preceding	17.09.2018	1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.09.2018	112.500.000,00	% (B / D)	5,927%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.09.2018	100.000.000,00	% (C / D)	5,268%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.09.2018	1.898.203.680,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	7.863.608,95	(k - i)	-32.136.391,05
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	11.283.495,72	(m - l)	-28.716.504,28

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
11.12.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,122	N
11.12.2018	% (f / g)	> 12,00%	6,23%	N
11.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,23%	N
17.12.2018	(m - l)	= 0,00	-28.716.504,28	N
11.12.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	37,05%	S/Y
11.12.2018	2.1	= N		S/Y
11.12.2018	% (B / D)	≥ 4,500%	5,927%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,346%	S/Y
11.12.2018	% (C / D)	≥ 4,000%	5,268%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,346%	S/Y
17.12.2018	% I-(D-j)	> 1,60%	2,16%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,346%	N
17.12.2018	(m - l)	< 0,00	-28.716.504,28	S/Y
17.12.2018	26.03.2007	años/years < 3,00	11,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	37,84%	N